

すまい給付金 申請書類 保険法人検査実施確認書について

新築住宅についてすまい給付金を申請するためには、施工中に第三者により一定の品質を確認するための検査を受ける必要があります。

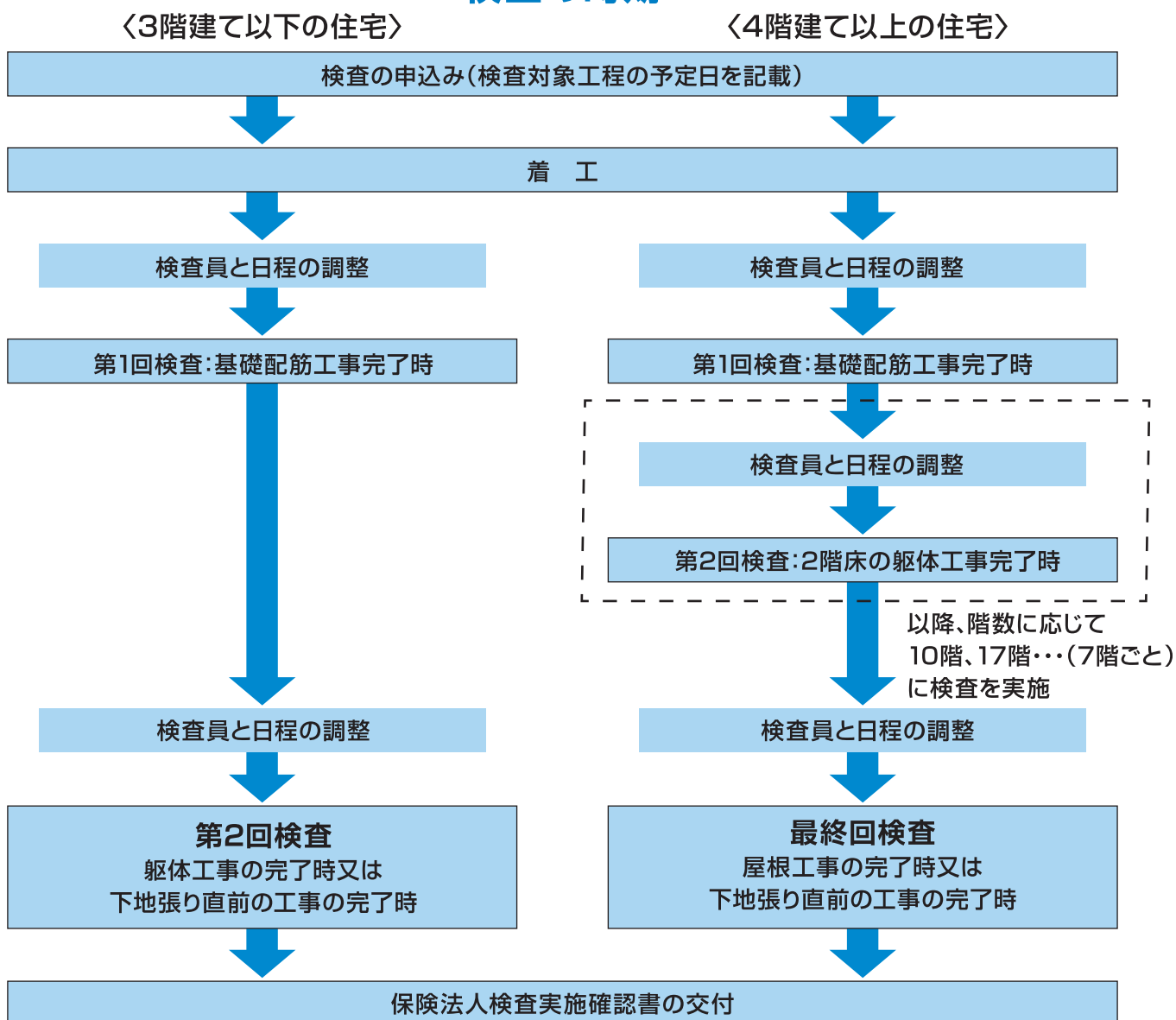
そのことを確認する書類のひとつである「保険法人検査実施確認書」についてご案内します。

なお、住宅瑕疵担保責任保険へ加入する住宅や、建設住宅性能表示制度を利用する住宅については、すまい給付金の申請に「保険法人検査実施確認書」は不要ですのでご注意ください。

「保険法人検査実施確認書」のポイント

- 👉 **住宅瑕疵担保責任保険法人**が検査を実施
- 👉 原則として施工中の検査を実施するため、**着工前**の申込が必要
- 👉 **構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分**について、一定の基準に基づき検査を実施

検査の時期



一定の基準の主な内容

1. 地盤調査及び基礎(カッコ内は木造住宅の場合の基準の概要)

- ① 地盤調査(スウェーデン式サウンディング試験を4点以上実施 等)
- ② 地盤補強(地盤調査結果に応じ、小口径鋼管杭、表層改良、柱状改良等を実施)
- ③ 基礎(地盤調査結果に応じた基礎を選択。べた基礎の配筋等)

2. 雨水の浸入防止(カッコ内は木造住宅の場合の基準の概要)

- ① 屋根の防水(下ぶき材の種類、重ね合わせ等)
- ② バルコニー・陸屋根の防水(勾配、防水材の種類、壁面とりあい部分の防水措置等)
- ③ 外壁の防水(防水紙の種類・張り方、シーリングの種類、通気工法等)
- ④ 開口部の周囲(防水措置)

3. 適用除外

基準に定めのない建材や工法も、保険法人が同等の性能を確認した場合は使用可能です。

料金

(平成25年8月1日時点)

保険法人名 (50音順)	戸建住宅※1	共同住宅※2	電話番号 ホームページアドレス
(株)住宅あんしん保証	¥30,550	¥100,250	03-3562-8122 http://www.j-anshin.co.jp/
住宅保証機構(株)	¥33,010	¥110,330	03-6435-8870 http://www.mamoris.jp/
(株)日本住宅保証検査機構	¥36,990	¥139,980	03-6861-9210 http://www.jio-kensa.co.jp/
(株)ハウスジーマン	¥30,780	¥104,130	03-5408-8486 http://www.house-gmen.com/
ハウスプラス住宅保証(株)	¥36,200	¥155,400	03-5962-3800 http://www.houseplus.co.jp/

※1 2階建て、延べ床面積120㎡の場合

※2 4階建て、延べ床面積1,800㎡の場合

<お問い合わせ>

「保険法人検査実施確認書」についてのお問い合わせは、各保険法人に直接お問い合わせ下さい。