

2025 年 11 月 28 日

お取引先様各位

株式会社ハウスジーメン
審査部

評価方法基準の改正等に伴う帳票改定について

2025 年 12 月 1 日付で日本住宅性能表示基準および評価方法基準が改正施行されることに
伴い、住宅性能評価および長期使用構造等確認の一部の帳票を改定しました。

また BELS 評価において ZEB Oriented の判断基準として新たな未評価技術が追加される
こと等に伴い、BELS 評価の一部の帳票を改定しました。

改定する帳票は以下のとおりです。

【住宅性能評価】

自己評価書、設計内容説明書

【長期使用構造等確認】

設計内容説明書

【BELS 評価】

BELS 評価申請書、設計内容説明書

2025 年 12 月 1 日以降に設計住宅性能評価、長期使用構造等確認、BELS 評価を申請する
物件では、以下の帳票類ダウンロードページから改定後の帳票をダウンロードのうえご使
用くださいますようお願いいたします。

【住宅性能評価】

<https://www.house-gmen.com/downloads/seinou/>

【長期使用構造等確認】

<https://www.house-gmen.com/downloads/chouki/>

【BELS 評価】

<https://www.house-gmen.com/downloads/bels/>

【お問い合わせ先】

株式会社ハウスジーメン 審査部 審査室（本社）
（西日本支店）

TEL 03-5408-8496

TEL 092-433-2868