

一般リフォーム保険

工 事 内 容	施 工 中 検 査	完 了 後 検 査
下記以外	—	実地検査 リモート検査 写真検査
新設工事あり	実地検査 リモート検査	写真確認

※新設工事あり

構造躯体や屋根・外壁の防水紙の新設や撤去、交換を行う場合（カバー工法含む）

リフォームワイド

● 検査特例 あり

工事内容	施工中検査	完了後検査
下記以外	—	リモート検査  写真検査 
新設工事あり	リモート検査 	写真確認 

● 検査特例 なし

工事内容	施工中検査	完了後検査
下記以外	—	実地検査 
新設工事あり	実地検査  リモート検査 	実地検査 

※検査特例

次のいずれかに該当する場合は、住宅事業者が行った現況確認を利用して現場検査の一部（住宅の現況の確認部分）を省略できます。

■ 現況確認が次のいずれかの者により行われている場合

- ・ 既存住宅状況調査技術者の有資格者
- ・ リフォーム事業者の委託を受けたハウスメーカーの現場検査の受託検査機関
- ・ リフォーム事業者の受託を受けたハウスメーカーの登録検査会社である検査機関

■ リフォーム事業者が次のいずれかに該当する場合

- ・ リフォーム事業者がハウスジーマンのリフォーム工事設計施工基準で準用する既存住宅検査基準と同等以上の内容で自社の点検基準を定めている
- ・ ハウスジーマンの現場検査の受託検査機関である
- ・ ハウスジーマンの登録検査会社である検査機関である

※新設工事あり

構造躯体や屋根・外壁の防水紙の新設や撤去、交換を行う場合

※自社で点検基準を定めている場合と、検査機関への委託を前提とする検査特例の適用を受けるためには、事前の申請が必要です。

外装リフォームワイド

● 検査特例 あり

工事内容	施工中検査	完了後検査
下記以外	—	リモート検査 写真検査
新設工事あり	リモート検査	写真確認

● 検査特例 なし

工事内容	施工中検査	完了後検査
下記以外	—	実地検査
新設工事あり	実地検査 リモート検査	写真確認

※検査特例

次のいずれかに該当する場合は、住宅事業者が行った現況確認を利用して現場検査の一部（住宅の現況の確認部分）を省略できます。

■ 現況確認が次のいずれかの者により行われている場合

- ・ 既存住宅状況調査技術者の有資格者
- ・ 住宅事業者の委託を受けたハウスメーカーの現場検査の受託検査機関
- ・ 住宅事業者の受託を受けたハウスメーカーの登録検査会社である検査機関

■ 住宅事業者が次のいずれかに該当する場合

- ・ 住宅事業者が点検ガイドラインと同等以上の内容で自社の点検基準を定めている
- ・ ハウスジーメンの現場検査の受託検査機関である
- ・ ハウスジーメンの登録検査会社である検査機関である

■ メンテナンスレスでの利用時の取扱い

- ・ 検査特例により現場検査の全部が省略されるため、書類審査のみで実地でのハウスジーメンの現場検査はありません

※**新設工事あり**

構造躯体や屋根・外壁の防水紙の新設や撤去、交換を行う場合

※自社で点検基準を定めている場合と、検査機関への委託を前提とする検査特例の適用を受けるためには、事前の申請が必要です。