

2025 年 3 月 13 日

お取引先様各位

株式会社ハウスジーメン

フラット 3 5 適合証明（中古・フラットリノベ）料金改定のご案内

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

昨今の物価高による人件費の増加に加え、「中古プラス」が創設されたことによる検査項目の増加の影響等に鑑み、下記のとおり料金の改定をさせていただきます。何卒ご理解賜りますよう、お願い申し上げます。

記

【改定日】 2025 年 4 月 1 日以降の申請物件より

1. 中古住宅業務の改定後の料金（税込）

一戸建て住宅

内容	旧料金	新料金
S なし	60,500 円	66,000 円
S あり	66,000 円	71,500 円

共同住宅（住戸単位）

内容	旧料金	新料金
S なし	44,000 円／戸	49,500 円／戸
S あり	49,500 円／戸	55,000 円／戸

2. フラット 3 5 リノベ（性能向上リフォーム推進モデル事業）業務の改定後の料金（税込）

通常の場合

内容	旧料金	新料金
耐震評価又は一次エネルギー消費量評価を行う場合	82,500 円	88,000 円
上記以外	66,000 円	71,500 円

事前確認を省略する場合

内容	旧料金	新料金
耐震評価又は一次エネルギー消費量評価を行う場合	71,500 円	77,000 円
上記以外	55,000 円	60,500 円

本件に関するお問合せ先

審査部 適合証明検査室 TEL：03-6435-6156

以上