

ゼロ戸証明対象事業者の皆様へ

2024年7月12日
株式会社ハウスジューメン

(ご案内) ゼロ戸証明の発行終了に関するご案内

長年に亘り、当社の新築瑕疵保険をご愛顧いただきありがとうございます。

「資力確保措置の実施状況の届出」の周知の目的で発行していた**締結証明書(ゼロ戸証明)の発行終了**について、ご案内します。

これまで、新築瑕疵保険の証券発行を行い、締結証明書が発行された場合、**年間の新築住宅の供給戸数がゼロでも、その後9年間はサービスとしてゼロ戸証明を発行**していました。

制度開始から15年が経過し、制度周知という歴史的な役割を終えたため、今年度をもって0戸証明の発行を終了することになりました。**来年度以降は、ゼロ戸件証明は発行されません**ので、ご承知おきください。

今後も、**最後に供給戸数1以上の届出を実施してから9年間は、供給戸数が0でも届出が必要**になりますので、引き続き、適切な行政手続きへの協力をお願いいたします。

■届出の実施イメージ(2023年度[※]に新築住宅の最後の供給(引渡し)を行った場合)

| 年度 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |
|---------|----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 新築住宅の供給 | 有 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 | 無 |
| 届出 | — | 要 | 要 | 要 | 要 | 要 | 要 | 要 | 要 | 要 | 要 | 不要 | 不要 |
| 届出区分 | — | 戸数有 | ゼロ | ゼロ | ゼロ | ゼロ | ゼロ | ゼロ | ゼロ | ゼロ | ゼロ | — | — |

※ 2024年3月31日の基準日の対象期間(2023年4月1日~2024年3月31日)に最後の新築住宅の供給(引渡し)を行った場合

以上