

## 新築住宅かし保険 web 申込みシステム リニューアルのご案内

12月8日付実施の新築住宅かし保険のweb申込みのリニューアルについてご案内します。

- 利便性の向上のため、web証券のスピード発行のサービスを開始しました。
- ユーザビリティの向上のため、交付申請手続きを分かりやすくリニューアルしました。
- 書類管理の負担軽減のため、共同住宅のうち一括引渡物件の対象住宅明細を廃止しました。

### 1. 請負物件を対象とするweb証券のスピード発行のサービス開始

所定の要件を満たした請負物件を対象に、交付申請の受付後、自動的にweb証券を発行する「web証券のスピード発行」を開始しました。web証券は30分以内に発行し、メールでお知らせします。

#### <スピード発行のイメージ>



- ※ 1. 多数の交付申請が短時間に集中した場合は、発行まで30分以上かかることがあります。
- 2. 23時50分から翌朝5時50分までの時間はスピード発行の対象外です。その間に交付申請を受けた物件のweb証券は、スピード発行の再開後最初のタイミングで発行します。

スピード発行の対象となるため要件は次のとおりです。なお、スピード発行の対象は請負物件のみで、販売物件はスピード発行の対象とはなりません。

- 請負物件であること
- 申込時に契約内容確認シートを提出していること
- 交付申請までに現場検査のステータスが適合になっていること
- 交付申請までに保険料の支払いが完了していること
- 分離発注やJVといった連名契約でないこと
- 交付申請時に住宅取得者の変更がされていないこと

(物件名の修正や所在地の住居表示への修正はスピード発行に影響しません)



✓ 今回のリニューアルでweb証券のスピード発行サービスの対象となるのは、戸建住宅の請負物件となります。共同住宅の請負物件については、年明けの対応を予定しています。

## 2. 証券交付申請手続きのリニューアル

- 入力項目を整理して、**交付申請手続きをシンプル**にしました。
- 売買契約の時期等の関係で**任意保険に変更となる場合も、そのまま交付申請ができる**ようになりました。
- 交付申請時に**保険証券の発行方法を web 証券に変更**できるようになりました。

詳細情報表示・非表示 証券交付申請ボタンの表示方法はこちらから確認できます

申請情報変更申請	進捗状況				証券交付申請				
	必要書類	ハウスシメーン確認(申込)	受理	現場検査	保険証券交付申請	申込・口座凍結	ハウスシメーン確認(証券)	保険証券発行	
カテゴリレベル	0	1	1	2	2	2	2	3	
ToDo件数	0件/0件中	0件/0件中	0件/0件中	0件/0件中	1件/1件中	0件/0件中	0件/0件中	0件/0件中	

交付申請画面への移行する際に表示する「**申込情報詳細画面**」を少しすっきりさせて、[証券交付申請ボタン]の見落としが無いよう、赤色に変更します。

### 請負物件の引渡情報

■引渡情報  
工事完了日や引渡日といった引渡しに関する情報を入力してください。

新築工事の完了日  必須

住宅取得者への引渡日  必須

供給形態や保険証券の発行方法に応じて、**交付申請時に入力が必要な項目のみ表示**するようにして、**交付申請画面の構成をシンプル**にします。

### 販売物件の引渡情報

■引渡情報  
工事完了日や引渡日といった引渡しに関する情報を入力してください。

売買契約の締結日  必須

新築工事の完了日  必須

住宅取得者への引渡日  必須

工事完了日、引渡日、売買契約日といった引渡情報の項目は、見落としが無いよう青色表示としたうえで、供給形態に応じて**入力が必要な項目のみ表示**されます。

### 分譲マンションの場合の引渡情報

■引渡情報  
工事完了日や引渡日といった引渡しに関する情報を入力してください。

新築工事の完了日  必須

### ■保険証券の発行方法

保険証券の発行方法をweb証券とする場合は、チェックを入れてください。

保険証券の発行方法   保険証券はポータルサイト上で発行する (web証券)

交付申請画面で、**保険証券の発行方法を web 証券に変更**できるようになります。

### ■必要書類のアップロード

[手順1]をクリックして必要書類をアップロードしてください。

[請負物件の必要書類の確認はこちら](#) [販売物件の必要書類の確認はこちら](#)

■証券プレビューの確認  
[手順2]をクリックすると保険証券のプレビューが表示されますので、記載内容に間違いがないか確認してください。記載内容に誤りがある場合は、対象住宅や住宅取得者の情報を確認いただき、入力の修正をお願いします。

■交付申請の実施  
「付保証明書」等の書類は、印刷した書面、またはダウンロードしたPDFファイルで、住宅取得者へ提供してください。

**必要書類のアップロードから証券のプレビュー確認、交付申請の完了までの流れもシンプル**になります。

保険証券のプレビュー作成時に事業者情報の引き込みを行うので、申込時から社名等の変更を行った場合も、**変更が反映した内容で確認**できます。

## 3. 一括引渡物件における対象住宅明細の廃止

共同住宅のうち、全ての住戸が同一取得者に引き渡される**一括引渡物件の対象住宅明細を廃止**しました。

引渡区分	現在	リニューアル後
一括引渡し	保険証券 + <b>対象住宅明細</b> 付保証明書 + <b>対象住宅明細</b>	保険証券 付保証明書
分譲	保険証券 + 対象住宅明細 住戸ごとの付保証明書	保険証券 + 対象住宅明細 住戸ごとの付保証明書

<本件に関する問合せ先>

受付センター

03-5408-8486

info@house-gmen.com