

## 新築住宅かし保険 web申込みシステム 10月中旬実施予定のリニューアルのご案内

10月中旬実施予定の新築住宅かし保険のweb申込みのリニューアルの内容についてご案内します。

- ユーザビリティの向上等を目的として、**物件登録の入力フォームをリニューアル**します。
- 入力作業の簡略化を目的として、**web申込みの入力フォームを全面リニューアル**します。

### 1. 物件登録の入力フォームのリニューアル

- 入力項目を整理し、**物件情報の登録画面をシンプル**にすることで、ユーザビリティの向上を図ります。
- 申込時の選択と重複していた**物件登録時の取次店の選択を無くし**、物件登録の手続きを短縮します。

#### リニューアル後の物件登録画面のイメージ

**物件情報の登録**

確認申請書や契約書といった書類をご準備のうえ、各書類の記載に沿った入力をお願いします。  
ポータルサイトで表示できる漢字はJIS規格（JIS X 0208）に該当する漢字に限られます。  
JIS規格外の漢字は文字化けするため常用漢字またはカタカナに変換いたしますのでご了承ください。

■住宅の種類  
登録する住宅の種類を選択してください。

住宅の種類 **必須**

戸建住宅  
 共同住宅（一括引渡し）  
 共同住宅（分譲）  
※戸建と共同住宅の選択を誤った場合は申込は無効となりますのでご注意ください。

■住宅の所在地  
住宅の所在地を入力してください。確認申請を行う場合は所在地は確認申請書に記載する建築場所に合わせてください。

郵便番号  -

住所1（都道府県） **必須**

住所2（市町村） **必須**

住所3（番地等） **必須**

■住宅取得者等の宅建業者該当性  
発注者、買主または住宅所有者 **必須**

■住宅取得者等の氏名  
発注者、買主または住宅取得者の氏名を記載してください。  
契約書上の発注者や買主が複数いる場合は、全員入力してください。

氏名	姓	名
1人目	氏名	姓 <input type="text"/> 名 <input type="text"/>
	氏名(カナ)	姓 <input type="text"/> 名 <input type="text"/>
2人目	氏名	姓 <input type="text"/> 名 <input type="text"/>
	氏名(カナ)	姓 <input type="text"/> 名 <input type="text"/>
3人目	氏名	姓 <input type="text"/> 名 <input type="text"/>
	氏名(カナ)	姓 <input type="text"/> 名 <input type="text"/>

氏名1～3、カナ1～3はそれぞれ合計全角49文字まで入力できます。

発注者、買主または住宅取得者が法人や個人事業主の場合はこちらに商号か屋号(名称)を入力してください。

商号または屋号(名称)

■住宅の備考  
工事の名称や住宅の名称を入力してください。  
カンマ「,」や「+&#36」などの記号文字は、システムトラブルを起こす可能性がございますので使用しないで下さい。

住宅や工事の名称 **必須**

リニューアル後の物件登録時の必須入力項目は次のとおりとなります。

- ・住宅の種類
- ・住宅の所在地
- ・住宅取得者の宅建業者該当性
- ・住宅取得者の氏名
- ・住宅や工事の名称

これまであった入力項目のうち、**住宅の階数**は、申込画面に移動します。

### 2. web申込みの入力フォームの全面リニューアル

- 入力項目を大幅に削減し、**申込内容の入力画面をシンプル**にすることで、入力作業の簡略化を図ります。
- 入力途中の**保険料確認や重要事項説明等の確認の個別チェックを無くし**、web申込みの手続きを短縮します。

## 申込画面リニューアルの概要



## リニューアル後の申込時の入力項目(戸建住宅の場合)

新築工事に関する基本的な情報	
住宅や工事の名称	アカデテラウ様新築物件
供給形態	選択してください
分譲先注	非該当
着工予定日	
引渡予定日	<input type="checkbox"/> 未定
コード名等	

申込担当者を入力し、新築工事に関する基本的な情報として、次の情報を入力します。

- ・住宅の供給形態(請負物件・販売物件)
- ・着工予定日と引渡予定日

住宅の基本的な情報	
構造	<input type="radio"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨工法(在来工法) <input type="checkbox"/> 枠組壁工法(2×4、2×6) <input type="checkbox"/> ログハウス
構造および構造内訳	<input type="radio"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="radio"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="radio"/> 鉄骨造 <input type="radio"/> その他
構造メモ	構造メモ欄に具体的な構造を入力してください。
地上階数	
地下階数	
延べ床面積合計	㎡ 小数点第2位まで入力してください。
設計施工基準	選択してください <small>※9基準については<a href="#">こちら</a>をご覧ください。</small>
建設住宅性能評価の取得の有無	保険を申し込む住宅は、建設住宅性能評価を取得しますか? <small>(設計住宅性能評価や長期優良住宅、フラット35の適合証明の取得とは異なりますので、ご注意ください)</small>
建設住宅性能評価	<input type="radio"/> 取得しない <input type="radio"/> 取得する(ハウススターメン以外の性能評価機関で取得) <input type="radio"/> 取得する(ハウススターメンで取得)

住宅に関する基本的な情報として、次の情報を入力します。

- ・構造と階数、延べ床面積
- ・採用する設計施工基準
- ・建設住宅性能評価の取得の有無

保険契約条件	
保険金額	2000万
転売特約の付帯	<input type="checkbox"/> 転売特約を付帯する
保険証券の発行方法	<input checked="" type="checkbox"/> 保険証券はポータルサイト上で発行する(WEB証券)
所属する団体	選択してください

保険金額を3000万円以上とする場合や、転売特約を付帯する場合、保険証券をweb証券とする場合は保険契約約条件で選択します。

利用する団体がある場合はここで選択を行います。

現場検査関係	
団体自主検査の実施	実施しない
3回目(防水)検査	利用しない
事後検査	<input type="checkbox"/> 基礎のコンクリート打設後の申込み
基礎配筋検査予定日(1回目)	予定日の目安として、5日後以降の日付を入力してください
躯体防水検査予定日(2回目)	予定日は、目安の日付を入力してください

現場検査の担当窓口を入力し、現場検査関係の情報として各現場検査の予定日を入力します。

現場検査のオプションとして団体検査を行う場合や追加防水検査を利用する場合、基礎のコンクリート打設後の申込みの場合は、ここで選択を行います。

上記のほか、新築工事の設計者と工事監理者、工事施工者の情報を入力します。

上記のほか、11月下旬に保険証券の交付手続きに関する次のリニューアルを予定しています。

- 利便性の向上を目的とした、請負物件のweb証券スピード発行のサービス開始
- 上記のサービスの開始と合わせた証券交付申請の申請フォームのリニューアル
- 書類管理の負担軽減を目的とした共同住宅のうち一括引渡物件における対象住宅明細の廃止

<本件に関する問合せ先> 受付センター TEL : 03-5408-8486/mail : info@house-gmen.com