

2022年9月13日

お取引先様各位

株式会社ハウスジーメン

設計住宅性能評価料金およびフラット35住宅適合証明の料金改定のご案内

「住宅の質の向上及び円滑な取引環境の整備のための長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部を改正する法律」等の改正により、省エネルギー対策の強化を目的とし、**2022年10月1日に「一次エネルギー消費量等級」が住宅性能評価で必須項目**となります。

つきましては、設計住宅性能評価ならびにフラット35住宅適合証明の料金を10月1日以降の申請受理物件より、下記の通り改定しますのでご案内いたします。

記

1. 設計住宅性能評価（税込）

戸建住宅	現料金	新料金
必須項目のみ	55,000	選択項目の有無に関わらず 57,200
選択項目あり	57,200	
長期使用構造確認あり	58,300	(変更なし) 58,300

2. フラット35住宅適合証明（一戸建て）（税込）

内容	改定前	改定後
設計住宅性能評価を活用する場合	37,400円	42,900円
建設住宅性能評価を活用する場合	11,000円	16,500円
設計住宅性能評価及び当社住宅かし保険を活用する場合	22,000円	37,400円

注) 住宅性能評価による設計審査省略は変わりませんが、一次エネルギー消費量等級が加わることで竣工現場検査の内容が変わります。

3. 長期優良住宅の長期使用構造等確認申請ならびに低炭素建築物技術的審査の料金改定はありません。

4. 本件に関するお問合せ先

審査部 審査室

適合証明グループ TEL：03-6435-6156

性能評価グループ TEL：03-5408-8496 TEL：092-433-2868（西日本支店）

以上