

株式会社ハウスジーメン

住宅瑕疵担保責任保険 / 住宅瑕疵担保責任(任意)保険

申請日

20

年

月

日

保険証券(兼付保証明書)交付申請書

下記の申込受理番号(物件ID)の住宅の申込みについて、引渡日が確定したので保険証券と付保証明書の交付を申請します。

申込受理番号(物件ID)

■申請者(被保険者)および申請担当者

住所						
商号または名称						
代表者の役職名・氏名						
申請担当者	氏名		所属		TEL	
	メール				FAX	

対象住宅の所在地や引渡情報、住宅取得者の情報を申告してください。

分譲マンションの場合は住戸ごとの住宅取得者と引渡日を、別途明細に記載して提出してください。

■対象住宅

住居表示実施区域で申請日までの住居表示が確定している場合は住居表示番号を記載してください。

それ以外の区域で地番の変更があった場合は変更後の地番を記載してください。

所在地 (住居表示を優先)	〒 -
住宅の名称	

■引渡情報

建設工事完了日	20	年	月	日	引渡日	20	年	月	日
---------	----	---	---	---	-----	----	---	---	---

<売買契約の締結が1年経過以降となった場合の取扱い>

戸建住宅と一括引渡しとなる共同住宅で、売買契約の締結が新築工事の完了から1年経過以降となる場合は、当初義務保険で申し込まれたものでも任意保険として保険証券を発行し、発生する保険料の差額を返戻します。ただし、2年経過以降となる場合は、保険の対象から外れるため、申込みを取り消して保険料を返戻します。

分譲マンションの場合は任意保険への変更は住戸ごとに判断し、売買契約の締結が2年経過以降となった場合でも保険の対象となるため、任意保険として保険証券を発行します。

■住宅取得者

請負物件の場合は、住宅取得者に変更がある場合に記載してください。

住所	〒 - #	☐ 対象住宅の所在地に同じ
氏名		
住宅取得者は宅建業免許を持っていますか？	☐ 持っていない ☐ 持っている	

◆販売物件の提出書類

請負物件で、申込時に「契約内容確認シート」を提出していない場合は、「契約内容確認シート」を提出します。

売買契約書類(写)

契約内容確認シート(当社指定書式)

住宅取得者のサインか記名押印がされてるもの
(コピーでも構いません)

社内処理欄				
☐	最終の現場検査適合日	20	年	月 日
☐	入金年月日	20	年	月 日

受付印