

【対象工事別】

リフォーム・修繕工事向けのかし保険の商品ラインナップのご案内

目次

1. 戸建住宅/小・中規模共同住宅(アパート)に対するリフォーム.....	3
① 塗装中心の一般的な外装リフォーム	3
② 防水紙や防水材の新設を伴う大掛かりな外装リフォーム	5
③ 設備リフォーム/インフィルリフォーム	7
④ 耐震改修/増築	9
2. 中・大規模共同住宅(RC 造のマンション)に対する修繕工事	11
① 外装工事中心の通常期の大規模修繕	11
② 管路や住宅設備の工事を伴う大規模修繕.....	13
③ 耐震改修	15
3. 補償オプションの概要.....	17

<ストック住宅向けのハウスジーマンの瑕疵保険の商品ラインナップはここから確認できます>

～戸建住宅/小・中規模共同住宅(アパート)に対するリフォーム ①～

塗装中心の一般的な外装リフォーム

現場検査：工事完了後の検査のみ

写真検査の場合は、工事完了後の申込みで保険加入手続きを完了できる工事です。

POINT ①	築年数に関係なく、外装リフォームに 10 年間の塗膜保証をプラスできます。
POINT ②	築浅住宅には、建物全体の 10 年保証を前提とした外装リフォーム提案が可能です
POINT ③	中古住宅の買主リフォームに、耐力・防水性能に関して売買瑕疵保険と同等の瑕疵保証をプラスできます。
POINT ④	耐震改修を実施しなくても、旧耐震住宅に対して建物全体に対する防水性能補償をプラスできます。
POINT ⑤	雨漏れに対する保険のカバーは不要と考える場合は、塗膜に特化した補償を提供できます。

工事区分	保険商品	用途	補償内容				
下記以外 	一般リフォーム ＜施工保証＞	外装リフォームに 5年間の雨漏れ保証をプラス できます。工事内容に応じて、 10年間の塗膜保証やタイル剥落保証をプラス できます。	防水性能	短期事項	塗膜	タイル剥落	
			5年	1・2年	10年	10年	
	リフォームワイド ＜建物全体＞	点検とセットで、 未施工部分を含めた建物全体の耐力・防水性能に対する5年保証をプラス できます。工事内容に応じて、 10年間の塗膜保証やタイル剥落保証をプラス できます。	防水性能	耐力性能	短期事項	塗膜	タイル剥落
			5年	5年	1・2年	10年	10年
築浅住宅 (築20年以内) 	一般リフォーム ＜施工保証＞	外装リフォームに 5年間 or 10年間の雨漏れ保証をプラス できます。工事内容に応じて、 10年間の塗膜保証やタイル剥落保証をプラス できます。	防水性能		短期事項	塗膜	タイル剥落
			基本	オプション			
			5年	10年	1・2年	10年	10年
	外装ワイド ＜建物全体＞	点検とセットで、 未施工部分を含めた建物全体の耐力・防水性能に関する10年保証をプラス できます。工事内容に応じて、 10年間の塗膜保証やタイル剥落保証をプラス できます。	防水性能	耐力性能	短期事項	塗膜	タイル剥落
			10年	10年	1・2年	10年	10年
		初期20年保証が付いた、初回の外装リフォーム適齢期の住宅に、保証の上書きを前提とした外装リフォームを提案できます。	自社供給物件でないので、耐力性能の保証まではしたくない場合は、耐力性能に関する保証を除外することも可能です。				
旧耐震住宅	一般リフォーム ＜施工保証＞	外装リフォームに 5年間の雨漏れ保証をプラス できます。工事内容に応じて、 10年間の塗膜保証やタイル剥落保証をプラス できます。	防水性能	短期事項	塗膜	タイル剥落	
			5年	1・2年	10年	10年	
	リフォームワイド (防水コース) ＜建物全体＞	点検とセットで、 未施工部分も含めた建物全体の防水性能に関する5年保証をプラス できます。工事内容に応じて、 10年間の塗膜保証やタイル剥落保証をプラス できます。	防水性能	耐力性能	短期事項	塗膜	タイル剥落
		耐震改修を行わなくても防水に特化した保証を提供できます。	5年	5年	1・2年	10年	10年
築年数問わず	一般リフォーム ＜施工保証＞ ＜塗膜特化＞	塗装中心の外装リフォームは雨漏れのリスクが低いので、雨漏れに対する保険のカバーは不要と考える場合は、 防水性能補償を除外して、シーリングや塗膜事故に特化した補償を提供 します。	防水性能	短期事項	塗膜	タイル	
					除外	1・2年	10年
			短期の塗膜のカバーも不要と考える場合は、更に短期事項を除外して、保険料を抑えることができます。				

～戸建住宅/小・中規模共同住宅(アパート)に対するリフォーム ②～

防水紙や防水材の新設を伴う大掛かりな外装リフォーム

現場検査：施工中検査＋工事完了報告

外壁の防水紙の新設工事を伴う工事を行う場合は、**施工中検査が必要**です。

屋根の防水紙の新設を伴う工事やバルコニーの防水材を新設する工事のみ行う場合は、**完了後検査のみでOK**です。

POINT ①	築年数に関係なく、大掛かりなリフォーム工事に10年間の雨漏れ保証をプラスできます。(一部の工事でもOK)
POINT ②	フルリフォームに、新築と同等の10年間の雨漏れ保証をプラスできます。
POINT ③	続けて延長保証保険を利用できるので、フルリフォームに10年以降の長期保証をプラスできます。
POINT ④	同時に省エネ改修を行う場合は、10年間の省エネ性能保証や結露補償をプラスできます。

工事区分	保険商品	用途	補償内容				
一部分の工事 (新耐震住宅) 	一般リフォーム <施工保証>	外装リフォームに 5年間の雨漏れ保証をプラス できます。防水紙やバルコニーの防水材の新設部分は、 保証期間を10年に伸長 できます。	防水性能		短期事項	省エネ改修を行う場合	
			基本	オプション		省エネ性能	結露
			5年	10年	1・2年	10年	10年
	リフォームワイド <建物全体>	点検とセットで、 未施工部分を含めた建物全体の防水性能と耐力性能に関する5年保証をプラス できます。	防水性能	耐力性能	短期事項	省エネ改修を行う場合	
						省エネ性能	省エネ性能
			5年	5年	1・2年	10年	10年
一部分の工事 (旧耐震住宅) 	一般リフォーム <施工保証>	外装リフォームに 5年間の雨漏れ保証をプラス できます。防水紙やバルコニーの防水材の新設部分は、 保証期間を10年に伸長 できます。	防水性能		短期事項	省エネ改修を行う場合	
			基本	オプション		省エネ性能	省エネ性能
			5年	10年	1・2年	10年	10年
	リフォームワイド 防水コース <建物全体>	点検とセットで、 未施工部分を含めた建物全体の防水性能に関する5年保証をプラス できます。	防水性能	短期事項	省エネ改修を行う場合		
					省エネ性能	省エネ性能	
			5年	1・2年	10年	10年	
フルリフォーム (新耐震住宅) 	増改築リフォーム <施工保証>	フルリフォームに 10年間の雨漏れ保証をプラス できます。 新耐震基準を満たした住宅は、続けて延長保証保険を利用できるので、フルリフォームに新築同等の長期保証をプラス できます。	防水性能	短期事項	省エネ改修を行う場合		
					省エネ性能	省エネ性能	
			10年	1・2年	10年	10年	
フルリフォーム (旧耐震住宅) 	増改築リフォーム <施工保証>	フルリフォームに 10年間の雨漏れ保証をプラス できます。	防水性能	短期事項	省エネ改修を行う場合		
					省エネ性能	省エネ性能	
			10年	1・2年	10年	10年	

～戸建住宅/小・中規模共同住宅(アパート)に対するリフォーム ③～

設備リフォーム/インフィルリフォーム

現場検査：工事完了後の検査のみ

写真検査の場合は、工事完了後の申込みで保険加入手続きを完了できる工事です。

POINT ①	短期事項は2年補償も選択できるので、アフターサービスの期間をカバーできます。
POINT ②	新築から間もない時期に行う太陽光パネルの設置工事に、10年間の雨漏れ保証をプラスできます。
POINT ③	築年数に関係なく、外部貫通部が生じる設備の設置工事の雨漏れのリスクに備えられます。

① 設備リフォーム

工事区分	保険商品	用 途	補 償 内 容								
外部貫通部あり <下記以外の住宅> 	一般リフォーム <施工保証>	ビス止めや配管の貫通といった外部貫通部があり、雨漏れのリスクのある設備リフォームに、 5年間の雨漏れ保証をプラス できます。 加えて、雨漏れ以外の取付不良に起因する短期的なリスクをカバーします。短期事項は 1 年 と 2 年から補償期間を選択できるので、アフターサービスの期間をカバーできます。	<table border="1"> <tr> <th>防水性能</th> <th>短期事項</th> </tr> <tr> <td>5年</td> <td>1・2年</td> </tr> </table>	防水性能	短期事項	5年	1・2年				
防水性能	短期事項										
5年	1・2年										
外部貫通部あり <築浅住宅> 	一般リフォーム <施工保証>	ビス止めや配管の貫通といった外部貫通部があり、雨漏れのリスクのある設備リフォームに、 5年間 or 10年間の雨漏れ保証をプラス できます。 加えて、雨漏れ以外の取付不良に起因する短期的なリスクをカバーします。短期事項 1 年と 2 年からの補償期間を選択できるので、アフターサービスの期間をカバーできます。 雨漏れ保証は 10 年に伸長できるので、太陽光パネルの設置工事を新築後間もない時期に 行う場合に、新築瑕疵保険で免責になる部分のバックアップという使い方が可能です。	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">防水性能</th> <th rowspan="2">短期事項</th> </tr> <tr> <th>基本</th> <th>オプション</th> </tr> <tr> <td>5年</td> <td>10年</td> <td>1・2年</td> </tr> </table>	防水性能		短期事項	基本	オプション	5年	10年	1・2年
防水性能		短期事項									
基本	オプション										
5年	10年	1・2年									
外部貫通部なし 	一般リフォーム <施工保証>	外部貫通部がなく、雨漏れのリスクのない設備リフォームにおける、取付不良による短期的な リスクをカバーします。短期事項は 1 年と 2 年から補償期間を選択できるので、アフターサー ビスの期間をカバーできます。	<table border="1"> <tr> <th>短期事項</th> </tr> <tr> <td>1・2年</td> </tr> </table>	短期事項	1・2年						
短期事項											
1・2年											

② インフィルリフォーム

工事区分	保険商品	用 途	補 償 内 容		
インフィルリフォーム 	一般リフォーム <施工保証>	施工不良による短期的なリスクをカバーします。短期事項は、補償期間を 1 年と 2 年から選 択できるので、アフターサービスの期間をカバーできます。	<table border="1"> <tr> <th>短期事項</th> </tr> <tr> <td>1・2年</td> </tr> </table>	短期事項	1・2年
短期事項					
1・2年					

～戸建住宅/小・中規模共同住宅(アパート)に対するリフォーム ④～

耐震改修/増築

【耐震改修工事】

現場検査：施工中中検査+工事完了報告

施工中検査が必要な工事です。工事完了後の検査はなく、完成写真を添えた工事完了報告で OK

【増築工事】

現場検査：基礎配筋検査+躯体防水検査

新築瑕疵保険と同内容の検査が必要な工事です。

POINT ①	築年数に関係なく、耐震改修工事のリスクに「設計瑕疵」を含めて備えられます。
POINT ②	等級 1 だけでなく、等級 2 以上の耐震性能の充足を目指す耐震改修工事のリスクにも備えられます。
POINT ③	耐力性能補償は、10 年に伸長できます。
POINT ④	スケルトンにする場合は、部分的な工事でも 10 年間の雨漏れ保証をプラスできます。
POINT ⑤	同時にフルリフォームを行う場合は、延長保証保険を利用した長期保証を提供できます。
POINT ⑥	同時に省エネ改修を行う場合は、10 年間の省エネ性能保証や結露保証をプラスできます。

① 耐震改修

工事区分	保険商品	用途	補償内容						
			耐力性能		短期事項	省エネ改修を行う場合			
			基本	オプション			省エネ性能	結露	
建物内部 の工事 で完結 	一般リフォーム ＜施工部分＞	耐震改修に5年間の耐力性能保証をプラスできます。カバー範囲は、「設計瑕疵」や「等級2以上の耐力性能」に拡大できます。	5年	10年	1・2年	10年	10年		
	リフォームワイド 構造コース ＜建物全体＞	耐震改修に設計瑕疵を含めた建物全体の耐力性能に関する5年保証をプラスできます。カバー範囲は、「等級2以上の耐力性能」に拡大できます。	5年		1・2年				
一部分を スケルトン にして実施 	一般リフォーム ＜施工部分＞	耐震改修に5年間の耐力性能保証と雨漏れ保証をプラスできます。カバー範囲は、「設計瑕疵」や「等級2以上の耐力性能」に拡大できます。	5年	10年	5年	10年	1・2年	10年	10年
	リフォームワイド 構造防水コース ＜建物全体＞	耐震改修に設計瑕疵を含めた建物全体の耐力・防水性能に関する5年保証をプラスできます。カバー範囲は、「等級2以上の耐力性能」に拡大できます。	5年	5年	1・2年	10年	10年		
フルスケルトン にして実施 	増改築リフォーム ＜施工部分＞	耐震改修に10年間の耐力性能保証と雨漏れ保証をプラスできます。カバー範囲は、「設計瑕疵」や「等級2以上の耐力性能」に拡大できます。 続けて延長保証保険を利用できるので、新築同等の長期保証制度を提供できます。	10年	10年	1・2年	10年	10年		

② 増築(母屋の増築・離れの新築)

工事区分	保険商品	用途	補償内容				
			防水性能	耐力性能	短期事項	省エネ性能	結露
母屋の増築 離れの新築 (共通)	増改築リフォーム ＜増築全体＞	増築工事に10年間の耐力性能保証と雨漏れ保証をプラスできます。オプションでカバー範囲を「設計瑕疵」や「等級2以上の耐力性能」に拡大できます。 母屋の増築では「既存建物との接合部の雨漏りリスク」もカバーします。	10年	10年	1・2年	10年	10年

～中・大規模共同住宅(RC 造のマンション)に対する修繕工事 ①～

外装工事中心の通常期の大規模修繕

現場検査：工事完了後の検査のみ

写真検査の場合は、工事完了後の申込みのワンアクションで、保険加入手続きを完了できる工事です。

POINT ①	築年数に関係なく、屋上や開放廊下、バルコニーの防水工事に 10 年間の雨漏れ保証を提供できます
POINT ②	仕上げに応じて、塗膜事故やタイル剥落事故といった大規模修繕のリスクを広くカバーします。
POINT ③	同時に完成保証を利用できるので、完成保証への加入が求められる場合も安心です。
POINT ④	外装リフォームワイドは、新築からの建物全体の耐力・防水性能に関する延長保証をバックアップします。

① 外装工事中心の通常期の大規模修繕

工事区分	保険商品	保 険 の 概 要	補 償 内 容																									
外装工事を 中心とする 通常期の 大規模修繕 	大規模修繕 <施工部分>	通常期の大規模修繕に、10年間の雨漏れ保証と防錆工事の対象となった外部鉄部に3年間の防錆保証をプラスできます。 オプションで、「塗膜」と「タイルの剥落」に対する10年保証をプラスできます。	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">標 準</th> <th colspan="4">オプション</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">防水性能</th> <th rowspan="2">鉄部防錆</th> <th rowspan="2">塗膜</th> <th colspan="2">タイル剥落</th> <th rowspan="2"></th> </tr> <tr> <th>ワイド</th> <th>ライト</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>3年</td> <td>10年</td> <td>10年</td> <td>10年</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						標 準		オプション				防水性能	鉄部防錆	塗膜	タイル剥落			ワイド	ライト	10年	3年	10年	10年	10年	
標 準		オプション																										
防水性能	鉄部防錆	塗膜	タイル剥落																									
			ワイド	ライト																								
10年	3年	10年	10年	10年																								
築浅住宅 に対する 初回の 大規模修繕 	外装ワイド <建物全体>	初回の大規模修繕に、点検とセットで建物全体の耐力・防水性能に関する10年間保証をプラスできます。 オプションで、「塗膜」と「タイルの剥落」に対する10年保証をプラスできます。	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">標 準</th> <th colspan="4">オプション</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">耐力性能</th> <th rowspan="2">防水性能</th> <th rowspan="2">塗膜</th> <th colspan="2">タイル剥落</th> <th rowspan="2">短期事項</th> </tr> <tr> <th>ワイド</th> <th>ライト</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>10年</td> <td>10年</td> <td>10年</td> <td>10年</td> <td>1・2年</td> </tr> </tbody> </table> <p>自社供給物件でないので、耐力性能の保証まではしたくないという場合は耐力性能に関する保証を除外することも可能です。</p>						標 準		オプション				耐力性能	防水性能	塗膜	タイル剥落		短期事項	ワイド	ライト	10年	10年	10年	10年	10年	1・2年
標 準		オプション																										
耐力性能	防水性能	塗膜	タイル剥落		短期事項																							
			ワイド	ライト																								
10年	10年	10年	10年	10年	1・2年																							

～中・大規模共同住宅(RC 造のマンション)に対する修繕工事 ②～

管路や住宅設備の工事を伴う大規模修繕

【管路や住宅設備の工事単体で実施する場合】

現場検査：完了後の検査のみ

写真検査の合は、工事完了後の申込みのワンアクションで、保険加入手続きを完了できる工事です。

【同時に通常期の大規模修繕を行う場合】

現場検査：管路や住宅設備の工事の完了時に追加で検査を実施

POINT ①	築年数に関係なく、更新・新設する管路に 10 年間の取付保証をプラスできます。
POINT ②	保険の対象となる管路に制限なく、更新・新設する管路を広くカバーします。
POINT ③	築年数に関係なく、更新・新設する住宅設備に 10 年の取付保証をプラスできます。
POINT ④	保険の対象となる住宅設備に制限なく、更新・新設する住宅設備を広くカバーします。
POINT ⑤	同時に通常期の大規模修繕を行う場合は、10 年間の雨漏れ保証等をプラスできます。

工事区分	保険商品	保 険 の 概 要	補 償 内 容																													
<p>管路・備の 更新・新設単体</p> 	<p>大規模修繕 ＜施工部分＞</p>	<p>更新・新設した管路や住宅設備の取付不良に対する10年保証をプラスできます。 外壁に管路の貫通部を新設するなど、雨漏れのリスクがある場合は、その部分に10年間の雨漏れ保証をプラスでできます。</p>	<table border="1" data-bbox="1124 263 1576 392"> <thead> <tr> <th data-bbox="1124 263 1272 312">防水性能</th> <th data-bbox="1272 263 1429 312">管路</th> <th data-bbox="1429 263 1576 312">住宅設備</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1124 312 1272 392">10年</td> <td data-bbox="1272 312 1429 392">10年</td> <td data-bbox="1429 312 1576 392">10年</td> </tr> </tbody> </table>							防水性能	管路	住宅設備	10年	10年	10年																	
防水性能	管路	住宅設備																														
10年	10年	10年																														
<p>管路・設備の 更新・新設 + 通常期の 大規模修繕</p> 	<p>大規模修繕 ＜施工部分＞</p>	<p>更新・新設した管路や住宅設備の取付不良に対する10年保証をプラスできます。 外壁に管路の貫通部を新設するなど、雨漏れのリスクがある場合は、その部分に10年間の雨漏れ保証をプラスでできます。 併せて通常期の修繕工事を行う場合は、外装工事の対象部分に10年間の雨漏れ保証と防錆工事の対象となった外部鉄部に3年間の防錆保証をプラスできます。</p>	<table border="1" data-bbox="1124 590 2119 828"> <thead> <tr> <th colspan="4" data-bbox="1124 590 1666 639">標 準</th> <th colspan="3" data-bbox="1666 590 2119 639">オプション</th> </tr> <tr> <th data-bbox="1124 639 1258 751" rowspan="2">防水性能</th> <th data-bbox="1258 639 1393 751" rowspan="2">鉄部防錆</th> <th data-bbox="1393 639 1527 751" rowspan="2">管路</th> <th data-bbox="1527 639 1666 751" rowspan="2">住宅設備</th> <th data-bbox="1666 639 1816 751" rowspan="2">塗膜</th> <th colspan="2" data-bbox="1816 639 2119 689">タイル剥落</th> </tr> <tr> <th data-bbox="1816 689 1966 751">ワイド</th> <th data-bbox="1966 689 2119 751">ライト</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1124 751 1258 828">10年</td> <td data-bbox="1258 751 1393 828">3年</td> <td data-bbox="1393 751 1527 828">10年</td> <td data-bbox="1527 751 1666 828">10年</td> <td data-bbox="1666 751 1816 828">10年</td> <td data-bbox="1816 751 1966 828">10年</td> <td data-bbox="1966 751 2119 828">10年</td> </tr> </tbody> </table>							標 準				オプション			防水性能	鉄部防錆	管路	住宅設備	塗膜	タイル剥落		ワイド	ライト	10年	3年	10年	10年	10年	10年	10年
標 準				オプション																												
防水性能	鉄部防錆	管路	住宅設備	塗膜	タイル剥落																											
					ワイド	ライト																										
10年	3年	10年	10年	10年	10年	10年																										

～中・大規模共同住宅(RC 造のマンション)に対する修繕工事 ③～

耐震改修

現場検査：耐震工事に対する検査が必。同時に実施する工事により検査回数が変わります。(MAX で 3 回)

POINT ①	築年数に関係なく、耐震改修工事に 10 年間の耐力性能保証をプラスできます。
POINT ②	同時に通常期の大規模修繕を行う場合は、10 年間の雨漏れ保証等をプラスできます。
POINT ③	同時に管路・住宅設備の工事を行う場合は、10 年間の管路等の取付保証をプラスできます。

工事区分	保険商品	保険の概要	補償内容																																		
耐震改修 	大規模修繕 <施工保証>	耐震改修工事に、 10年間の耐力性能保証と雨漏れ保証をプラス できます。	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">標準</th> </tr> <tr> <th>耐力性能</th> <th>防水性能</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>10年</td> </tr> </tbody> </table>	標準		耐力性能	防水性能	10年	10年																												
標準																																					
耐力性能	防水性能																																				
10年	10年																																				
耐震改修 + 通常期の 大規模修繕 	大規模修繕 <施工保証>	耐震改修工事に、 10年間の耐力性能保証と雨漏れ保証をプラス できます。 併せて通常期の修繕工事を行う場合は、外装工事の対象部分に 10年間の雨漏れ保証と外部鉄部に3年間の防錆保証をプラス できます。	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">標準</th> </tr> <tr> <th>耐力性能</th> <th>防水性能</th> <th>鉄部防錆</th> <th>—</th> <th>—</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>10年</td> <td>3年</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td colspan="3">オプション</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">塗膜</td> <td colspan="2">タイル剥落</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>ワイド</td> <td>ライト</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>10年</td> <td>10年</td> <td>10年</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>	標準					耐力性能	防水性能	鉄部防錆	—	—	10年	10年	3年	—	—	オプション			—	—	塗膜	タイル剥落		—	—	ワイド	ライト	—	—	10年	10年	10年	—	—
標準																																					
耐力性能	防水性能	鉄部防錆	—	—																																	
10年	10年	3年	—	—																																	
オプション			—	—																																	
塗膜	タイル剥落		—	—																																	
	ワイド	ライト	—	—																																	
10年	10年	10年	—	—																																	
耐震改修 + 管路・設備の 更新・新設 + 通常期の 大規模修繕	大規模 <施工保証>	耐震改修工事に、 10年間の耐力性能保証と雨漏れ保証をプラス できます。 併せて管路や住宅設備の更新・新設と通常期の修繕工事を行う場合は、 次の保証をそれぞれプラス できます。(雨漏れ保証の対象は、耐震改修の対象とならなかった部分) ・更新・新設した管路や住宅設備の取付不良に対する 10年保証 ・外装工事の対象部分に 10年間の雨漏れ保証 ・防錆工事の対象となった外部鉄部に 3年間の防錆保証	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">標準</th> </tr> <tr> <th>耐力性能</th> <th>防水性能</th> <th>鉄部防錆</th> <th>給排水管路</th> <th>住宅設備</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>10年</td> <td>3年</td> <td>10年</td> <td>10年</td> </tr> <tr> <td colspan="3">オプション</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">塗膜</td> <td colspan="2">タイル剥落</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>ワイド</td> <td>ライト</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>10年</td> <td>10年</td> <td>10年</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>	標準					耐力性能	防水性能	鉄部防錆	給排水管路	住宅設備	10年	10年	3年	10年	10年	オプション			—	—	塗膜	タイル剥落		—	—	ワイド	ライト	—	—	10年	10年	10年	—	—
標準																																					
耐力性能	防水性能	鉄部防錆	給排水管路	住宅設備																																	
10年	10年	3年	10年	10年																																	
オプション			—	—																																	
塗膜	タイル剥落		—	—																																	
	ワイド	ライト	—	—																																	
10年	10年	10年	—	—																																	

～リフォーム/修繕工事 共通～

補償オプションの概要

POINT ①	一般リフォーム保険では、実施する工事や建物の築年数に応じて雨漏れ補償を 10 年に伸長できます。
POINT ②	一般リフォーム保険では、耐震改修に対する耐力性能補償を 10 年に伸長できます。
POINT ③	塗装工事の対象部分に塗膜の膨れや剥がれに対する 10 年補償をプラスできます。(全商品共通)
POINT ④	張り付けたタイルの剥落に対する 10 年補償をプラスできます。(全商品共通)
POINT ⑤	耐震・省エネ改修工事のリスクに設計瑕疵も含めて備えられます。(リフォームかし保険共通)
POINT ⑥	打診検査の対象部分を含めた建物全体のタイルの剥落補償をプラスできます。(大規模修繕向け)

	対応するニーズ	オプション名	対象商品	補償期間	概要
	大掛かりな外装リフォームに長期の雨漏れ保証をプラス	補償期間延長 (防水新設)	一般リフォーム	⇒10年	【対象工事①】防水紙の新設を伴う屋根の葺き替え工事 【対象工事②】防水紙の新設を伴う外壁の張替え工事 【対象工事③】防水層の新設を伴うバルコニーの防水工事 (カバー工法を含む)
	耐震改修に長期の耐力性能保証をプラス	補償期間延長 (耐震改修)	一般リフォーム	⇒10年	【対象工事】耐震改修工事
	築浅住宅の外装リフォームに長期の雨漏れ保証をプラス	補償期間延長 (築浅外装)	一般リフォーム	⇒10年	【対象工事①】築浅住宅(築20年以内)の外装リフォーム全般 【対象工事②】新築後間もない時期に行う太陽光パネルの設置工事
	・等級2以上を充足する耐震改修のリスクに備える ・等級を問わず、耐震改修の設計瑕疵のリスクに備える	耐力性能上乘せ	一般リフォーム 増改築リフォーム リフォームワイド	耐力性能 補償と 同期間	> 等級2以上を充足する耐震改修のリスクをカバー > 補償期間延長(耐震改修)との組合せで10年保証も提供可 > リフォームワイド以外の商品でも、設計瑕疵をカバー
	・省エネ改修に長期の性能保証をプラス ・省エネ改修のリスクに備える	省エネ性能補償	一般リフォーム 増改築リフォーム リフォームワイド	10年	> 注文者と約定した省エネ性能の未達を補償 > 対象は「断熱等性能等級」と「一次エネルギー消費量等級」 > 施工瑕疵だけでなく、設計瑕疵もカバー
	・省エネ改修等に長期の結露保証をプラス ・省エネ改修等の結露リスクに備える	結露補償	一般リフォーム 増改築リフォーム リフォームワイド	10年	> 断熱材や通気層の施工不良による結露の発生を補償 > 様々な原因による内部結露のリスクをカバー
	・外装リフォームに長期の塗膜保証をプラス ・施工に起因する塗膜事故のリスクに備える	塗膜補償	全商品	10年	> 塗膜面の膨れや剥がれを補償 > 使用する塗料や工法、築年数を問わず幅広く利用可能 > リフォームから大規模修繕まで幅広い塗膜のリスクをカバー
	・修繕したタイルに長期の剥落保証をプラス ・施工に起因するタイル剥落のリスクに備える	タイル剥落ライト	全商品	10年	> 修繕工事やリフォームで張り付けたタイルの剥落を補償 > 大規模修繕で一般に認められている工法であれば利用OK
	・建物全体のタイル剥落保証をプラス ・施工等に起因するタイルの剥落リスクに備える	タイル剥落ワイド	外装ワイド 延長保証保険 大規模修繕	10年	> 打診検査の対象を含め、建物全体のタイルの剥落を補償 > 定期的な打診検査が義務付けられるマンション向け > 大規模修繕で一般に認められている工法・方法であればOK