

# 交付申請時の提出書類のご案内(販売物件用)

## ◆ 保険証券の交付申請にあたり、提出の必要な書類について

共通の 提出書類		売買契約書類	契約日との記載があり、契約者の押印がされているもの (電子契約の場合は、押印が表示されていないものでも構いません)
		契約内容確認シート	買主の記名押印かサインがされているもの ※「概要説明書」を使用して保険内容を説明し取り付けます。
条件に該当 する場合の 提出書類	分譲 マンション	対象住宅引渡明細	住戸ごとの部屋番号と引渡日の分かる資料がある場合はその資料でも 構いません。
	性能評価 付き住宅	建設住宅性能評価書	共同住宅の場合は、 <b>1 住戸分の評価書</b> と他住戸の交付番号リストを 提出します。 ※ハウスジューメンで性能評価を取得した場合は、提出不要です。
		防水工事の施工状況写真	提出する写真は下表のとおりです。 ※ハウスジューメンで性能評価を取得した場合は、原則提出不要です。

> [概要説明書や契約内容確認シートは、こちらからダウンロードできます](#)

> [対象住宅引渡明細は、こちらからダウンロードできます](#)

> [性能評価書交付番号リスト\(共同住宅\)はこちらからダウンロードできます](#)

## ◆ 提出する防水工事の施工状況の写真について…該当する部位がある場合に提出します。

建物全景	共通	建物の全景(全体)	養生シートが掛かった状態の写真でも構いません。
屋根	勾配屋根	防水紙の重ね合わせ	撮影箇所は、平部、棟部、谷部のどの部分でも構いません。
	陸屋根 (屋上)	屋上全景(できる限り広範囲)	防水材の施工後、仕上げ材の施工する前の状態を撮影してく ださい。
		排水ドレン周囲の施工状況	
バルコニー	共通	防水材の立上り	撮影箇所は、開口部下端・一般部のどちらでも構いません。
		排水ドレン周囲の施工状況	
外壁	サイディング モルタル	防水紙の重ね合わせ	防水紙を使用する場合に撮影する。重ね合わせの撮影箇所は は上下・左右方向のどちらでも構いません。
	共通	開口部周囲の施工状況	シーリング施工後の状態を撮影してください。

> [撮影イメージはこちらから確認できます。](#)

> [施工状況写真帳票\(防水\)は、こちらからダウンロードできます](#)

※写真は、[施工状況写真帳票\(防水\)](#)を使用して提出することを推奨しています。

## ◆ 分譲マンションで証券発行後に販売した住宅の手続きについて

**住戸ごとに引渡日の通知が必要**です。「売買契約書類」と「契約内容確認シート」は**住戸ごとに準備**してください。