

2025年7月8日

お取引先様各位

株式会社ハウスジーメン
審査部

フラット35適合証明 WEB 申込サイト リニューアルのご案内

データの管理やシステムの利便性向上のため、2025年8月6日にフラット35適合証明（新築、中古等）のWEB申込サイトをリニューアルいたします。

主な変更内容は下記のとおりですので、ご確認をお願いいたします。

記

1. フラット35適合証明のシステムを各種商品のシステムへ統合

フラット35適合証明は別のシステムで運用していたものを、「その他の評価書・証明書等」（以下「各種証明書」）と同じシステムへ統合いたします。ポータルサイトのトップメニュー画面に新しくアイコンを設けておりますが、入った先のシステムは「各種証明書」と同一となります。

中古住宅フラット35適合証明についても同様に「各種証明書」に統合します。

≪トップメニュー画面≫

下記の商品は、申請書を事前にご用意のうえお申込みください。（各申請書のダウンロードはこちら）

登録	フラット35	その他の評価書・証明書等
物件の登録・検索 各種商品の申込み	> フラット35WEB申込マニュアル フラット35適合証明 新築フラット フラット35適合証明 中古フラット フラットリノベ リフォーム融資 賃貸住宅融資 フラット35適合証明 2025年5月14日申込み分まで フラット35適合証明 2016年3月3日申込み分まで 中古住宅 フラット35適合証明 2025年5月14日申込み分まで	> 各種証明書WEBマニュアル 各種証明書 対象となる各種商品 ・住宅性能評価 ・長期使用構造等の確認 ・BELS評価 ・低炭素建築物 ・性能向上計画認定 ・省エネ適判 ・劣化等級確認 ・非住宅耐久性評価 性能表示・長期優良 2023年10月10日申込み分まで 性能表示・長期優良 2015年3月31日申込み分まで 認定低炭素住宅 2021年3月24日申込み分まで

「フラット 35 適合証明」のアイコンより申請内容の確認ができます。

※アイコンをクリックし、入っていただいた先は各種証明書と同じ画面となりますので、絞込み検索で該当商品を絞込みください。

フラット35適合証明
新築フラット

フラット35適合証明
中古フラット
フラットリノベ
リフォーム融資
賃貸住宅融資

2.申請について

①【フラット 35（新築）】の申請

新規の物件登録後→

「フラット 3 5 住宅適合証明検査（新築）の申込み」ボタンからお申込みください。

フラット35住宅適合証明検査（新築）の申込み

申込み商品選択画面で該当する申込タイプをプルダウンから選択して進んでください。

申込み商品を選択してください

未選択

未選択

-----フラット35（新築）-----

新築適合証明A:一般タイプ

新築適合証明B:中間検査省略タイプ

新築適合証明C:設計中間検査省略タイプ

新築適合証明D:竣工済特例タイプ

新築適合証明E:設計検査省略タイプ

申込タイプについて

商品	検査内容
フラット一般 A タイプ	設計検査、中間現場検査、竣工現場検査
フラット中間検査省略 B タイプ	設計検査、竣工現場検査
フラット設計中間検査省略 C タイプ	竣工現場検査
フラット竣工済特例 D タイプ	設計検査、竣工現場検査
フラット設計検査省略 E タイプ	中間現場検査、竣工現場検査

②【フラット 35（中古等）】の申請

新規の物件の登録後→

「フラット 3 5 住宅適合証明検査（中古等）の申込み」ボタンからお申込みください。

フラット 3 5 住宅適合証明検査（中古）の申込み

申込み商品選択画面で該当する商品プルダウンから選択して進んでください。

申込み商品を選択してください

未選択

未選択

-----フラット35（中古等）-----

中古住宅適合証明

フラット 3 5 リノベ

リフォーム融資

賃貸住宅融資

申請時の注意点

申請書アップロードの際、ファイル形式は PDF 形式としてください。

参照ボタンをクリックして送信する申請書・依頼書のファイルを選択してください。

申請書・依頼書 **必須**

申請書・依頼書_202511444423_110.pdf

必須の項目は入力が必要です（一時保存は「住宅又は建築物の名称」のみ必須）

< 修正する

次へ

「次へ」ボタンをクリック→下記画面へ移動するので、

- ①「ファイルを選択する」ボタンその他必要書類を追加アップロードしてください。
- ②「申込を完了する」ボタンのクリックが可能となりますので、クリックしてお申込を完了させてください。

※「申込を完了する」をクリックせず終了した場合は、再度最初からお申込みが必要となります。

各種評価書・証明書等

必要書類をアップロード後、【申込を完了する】ボタンを押してお申込みを完了してください。

各商品必要書類一覧

各商品必要書類一覧をご確認の上、必要書類をアップロードしてください。

※PDFファイルについて、パスワードの設定は行わないようお願いいたします。

※ファイル名に、カンマ「,」や「+&」などの記号文字は全角文字にご使用下さい。

- ・ファイルを送信する場合は、「ファイルを選択する」ボタンをクリックして、送信するファイルを選択してください。
- ・複数のファイルを一度にアップロードする場合は、[Shift]キーまたは[Ctrl]キーを押しながらファイルを選択してください。
- ・送信するファイルを選択後、「送信する」をクリックしてください。
- ・一度にアップロードできるファイルサイズは50MBまで。

ファイルを選択する

申込を完了する

ロードする場合は、[Shift]キーまたは[Ctrl]キーを押しながら「開く」をクリックしてください。
 サイズは50MBまで。

ファイルを選択する

申込を完了する



申込みの受付が完了しました。

申込番号は [] です
 物件番号は [] です

申込基本情報へ

3.現場検査の申込について

下記商品の現場検査の申込をする場合

商品	現場検査
フラット一般 A タイプ	中間現場検査、竣工現場検査
フラット中間検査省略 B タイプ	竣工現場検査
フラット設計検査省略 E タイプ	竣工現場検査
フラットリノベ	リフォーム後現場検査
リフォーム融資	リフォーム後現場検査
賃貸融資	竣工現場検査

① 「基本情報」アイコンをクリック

各種評価書・証明書等

[申請書のダウンロード](#)

ログインユーザー:10023432 : 株式会社 ハウスジューメン 2025年6月18日(水)

絞り込み検索	物件ID: <input type="text"/>	物件名: <input type="text" value="適合テスト物件"/>	未読確認のみ: <input type="checkbox"/>
	商品: <input type="text" value="未選択"/>	ステータス: <input type="text" value="未選択"/> <input type="text" value="未選択"/>	<input type="button" value="検索"/> <input type="button" value="リセット"/>

※必ずご確認下さい BELS表示マークデータ取扱い要領は[こちらから](#)

商品	物件ID 受付日	物件名 物件住所	申込状況	基本情報	情報追記 情報複写	書類情報	証書等
フラット中間検査 省略Bタイプ	202511444690 2025/06/18	適合テスト物件 東京都港区新橋4-3-1	設計 発行済				

©Copyright House G-men Ltd. All Rights Reserved.

② 「検査資料提出」ボタンより検査資料をアップロード

■ ハウスジューメンへメッセージ登録 **検査資料提出**

▲ メッセージタイトル 必須

ハウスジューメンへメッセージ登録

③ メッセージタイトルのプルダウンから、該当の「～検査申込み」を選択

検査希望日を入力の上、メッセージを登録

※メッセージの登録をされないと検査申込みとなりませんのでご注意ください。

※検査希望日については、ご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。

■ ハウスジューメンへメッセージ登録 書類情報

▲ メッセージタイトル 必須

【竣工検査希望日】
20〇〇/〇/〇
申請書、工事内容確認チェックシートを書類情報アップロードしました。

ハウスジューメンへメッセージ登録

検査希望日について、ご希望に添えない場合がございます。

④ 書類に不備がない場合は、検査を受理した旨のメッセージをお送りします。

書類に不備がある場合は、質疑をお送りします。

■ ハウスジューメンへメッセージ登録 書類情報

新築フラット竣工検査申込み受理 未読確認

竣工現場検査を受理しました。
2025/06/18 15:43:00 ハウスジューメン

▲ メッセージタイトル 必須

ハウスジューメンへメッセージ登録

竣工検査申込み

【竣工検査希望日】
20〇〇/〇/〇
申請書、工事内容確認チェックシートを書類情報アップロードしました。
2025/06/18 15:41:22 株式会社 ハウスジューメン

4.メッセージ機能について

物件の「基本情報」の画面にメッセージ機能を新設します。
 事業者様と弊社の双方からメッセージの登録が可能となります。
 現場検査の申込のやり取りは、この機能を使用します。

弊社からメッセージを登録すると、その物件に「未読確認」のアイコンが表示されます。
 メッセージを確認する場合は、「基本情報」アイコンをクリックし、一番下に表示されるメッセージをご確認ください。

右上の「未読確認のみ：□」にチェックを入れて検索すると、「未読確認」のアイコンが表示された物件のみを検索することができます。

商品	物件ID 受付日	物件名 物件住所	申込状況	基本情報	情報追記 情報複写	書類情報	証券等
フラット竣工済特例Dタイプ	202511444690 2025/06/18	適合テスト物件 東京都港区新橋4-3-1	申込済				
中古フラット	202511444690 2025/06/18	適合テスト物件 東京都港区新橋4-3-1	受理済				
フラット中間検査省略Bタイプ	未読確認 202511444690 2025/06/18	適合テスト物件 東京都港区新橋4-3-1	設計 発行済				

※必ずご確認ください BELS表示マークデータ取扱い要領は[こちら](#)から

©Copyright House G-men Ltd. All Rights Reserved.

未読のメッセージを確認したら、メッセージ右上にある「未読確認」ボタンをクリックし、「確認済」としてください。

■ ハウスジーンヘメッセージ登録 書類情報

新築フラット竣工検査申込み受理 **未読確認**

竣工現場検査を受理しました。
2025/06/18 15:43:00 ハウスジーン

▲ メッセージタイトル 必須

■ ハウスジーンヘメッセージ登録 書類情報

新築フラット竣工検査申込み受理 **確認済**

竣工現場検査を受理しました。
2025/06/18 15:43:00 ハウスジーン

▲ メッセージタイトル 必須

「確認済」としたメッセージは、「未読確認」アイコンの表示が消えます。

中古フラット	202511444690 2025/06/18	適合テスト物件 東京都港区新橋4-3-1	受理済				
フラット中間検査省略Bタイプ	202511444690 2025/06/18	適合テスト物件 東京都港区新橋4-3-1	設計 発行済				

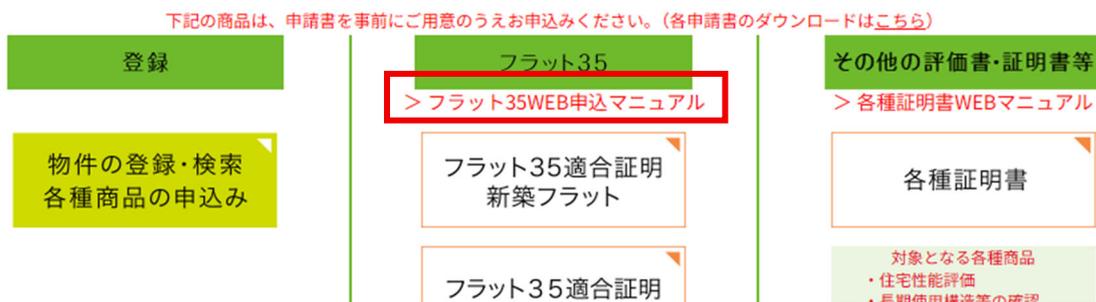
5.申込マニュアルについて

トップメニュー画面に掲載しております

・フラット35 WEB 申込マニュアル

を、2025年8月6日にリニューアル後のマニュアルへ更新します。

《トップメニュー画面》



ご不明点などございましたら、一度申込マニュアルをご確認ください。

6.本件に関するお問合せ先

審査部 適合証明検査室

TEL：03-6435-6156

Mail：flat35@house-gmen.com

以上