

フラット35住宅適合証明検査 申請書類のダウンロード手順

適合証明検査の申請書類は住宅金融支援機構（以下「支援機構」という）のホームページからダウンロードできます。以下の手順に従いご準備ください。

手順1 支援機構の申請書式ダウンロードページを開く

⇒ ハウスジーマンのホームページ「申込み書類」ページから移動できます。

フラット35住宅適合証明検査 新築

一戸建て等の物件検査申請書式

ダウンロードする【住宅金融支援機構ホームページへ】

クリック

支援機構の
ホームページへ移動

手順2 申請したい検査を選ぶ

⇒ 支援機構の申請書式ダウンロードページの表から申請したい検査の種類をクリックすると該当する検査に移動します。

必要書類チェックシートの種類 物件検査手続の種類	設計検査		中間現場検査		竣工現場検査					竣工済 特例
	[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	[F]	[G]	[F+G]	[H]	[I]
通 他検査を活用せず、 【フラット35】の設計検査、 中間現場検査、竣工現場検査 を実施する通常のお手続	●		●		●					
取 「住宅瑕疵担保保険」 または「特定工程の中間 検査」を実施し、【フラット35】 の中間現場検査を省略する お手続		●	省略			●				
設 「設計住宅性能評価」または 「長期優良住宅」を活用して、 【フラット35】の設計検査を省 略するお手続	省略			●						
取 + 設 「取」 + 「設」を 併用するお手続	省略		省略					●		
建 「建設住宅性能評価」を活用 して、【フラット35】の設計検査、 中間現場検査を省略するお手続	省略		省略						●	
竣 既に竣工した住宅について、 特例的に物件検査を行う お手続										●

該当する検査の書式
一覧に移動

クリック

ここがポイント！

ポイント

適合証明は、通常は3回（設計・中間・竣工）の検査がありますが、ハウスジーマンの他の制度（瑕疵保険等）を活用することで省略できる検査があります。

ポイント

支援機構ホームページの申請補助ツール『設計・現場検査セルフチェックシート【一戸建て等】』で必要書類や基準のセルフチェックができます。

フラット35住宅適合証明検査 申請書類のダウンロード手順

手順3

種類に応じた『必要書類チェックシート』をダウンロード

手順4

『必要書類チェックシート』を参照し、申請書式をダウンロード

設計検査

通 設計検査、中間現場検査、竣工現場検査を所定の時期に行うお手続き
 > [「設計検査」必要書類チェックシート【A】](#) PDF

取 「住宅瑕疵担保保険の現場での検査」または「建築基準法の間接検査」を実施する場合に【フラット35】の中間現場検査を省略するお手続き
 > [「設計検査」必要書類チェックシート【B】](#) PDF

『必要書類チェックシート』
をダウンロード

物件検査手続の種類		書式名	ダウンロード		
通	取		書式	記載要領	
通	取	設計検査申請書 【適新工第1号書式】	Excel PDF	PDF PDF	PDF PDF
◆【フラット35】S(優良な住宅基準(金利Bプラン))ご利用の場合の追加書類					
通	取	設計内容説明書 省エネルギー性：断熱等性能等級4対応	Excel Excel	PDF PDF	PDF PDF
					在来木造 2×4工法用
					RC造等用
通	取	設計内容説明書 省エネルギー性：一次エネルギー消費量等級4対応	Excel Excel	PDF PDF	PDF PDF
					各工法共通

『必要書類チェックシート』を参照しながら、必要書類をダウンロード

ここがポイント！

ポイント

手続きの種類によって使用する『必要書類チェックシート』は異なります。
(申請書類の間違えや不足(記入不足など含む)があると手続きに時間がかかりご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。)

ポイント

『必要書類チェックシート』「DL」欄に●が付いている書式は、支援機構のホームページからダウンロードできます。

ポイント

利用する金融機関が(株)日本モーゲージサービスの場合は、「MSJへの委任状」が必要になります。(書式はハウスジーメンホームページからダウンロードできます。)

ポイント

ハウスジーメンでは適合証明検査のWEB申請が可能です。
(WEB申請の場合は、提出書類は1部となります。)

【お問合せ先】 株式会社ハウスジーメン 審査室 03-6435-6156