



# 一般リフォーム保険のご案内

シンプルで  
補償も充実

実施するリフォーム工事の瑕疵を保証するリフォーム事業者が利用する既存住宅かし保険です。ハウスジーメンの一般リフォーム保険は、請負金額の確認が不要で、実施する工事のリスクに応じた保険料で提供しています。また、塗膜補償や特定工事の担保期間を10年に伸長できるなど、補償オプションが充実しています。

## 特長

### 01 保険金額は任意の金額が選択可能

100万円、200万円、300万円、500万円、1000万円のラインナップの中から、請負金額に関係なく、任意の金額を選択できます。(大規模リフォームを行う場合は、500万円以上の金額を選択する必要があります)

### 02 リスク細分型の保険料体系を採用

工事内容を問わず一律の保険料を適用するのではなく、工事のリスクに応じた保険料設定としているため、「小規模リフォーム」や「防水リフォーム」を行う場合は、「大規模リフォーム」を行う場合よりも割安な保険料で利用できます。

### 03 特定工事の担保期間を10年に伸長可能

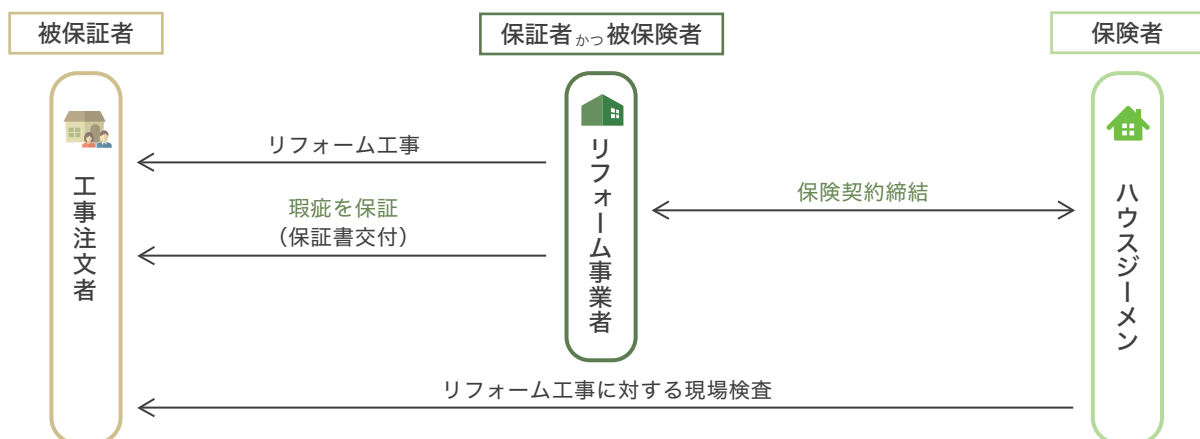
築浅住宅に対して外装工事を行う場合や構造材や防水層を新設(交換を含む)する大掛かりな工事を行う場合は、オプションで構造・防水性能に関わる事故の担保期間を伸長して、10年間の長期保証をプラスできます。

### 04 塗装工事の塗膜面の補償を10年に伸長可能

塗装工事を行う場合は、オプションで塗装工事の瑕疵に起因する塗装面の塗膜の膨れや剥がれに対する担保期間を伸長して、10年間の塗膜保証をプラスできます。

## スキーム

注文者にリフォーム工事の瑕疵を保証するリフォーム事業者が保険に加入します。



## 保険の対象となるリフォーム工事

### ○ 対象となる工事

- 住宅の耐力・防水性能に関わる部分の工事(基礎を新設する工事を除く)

#### 工事一例



防水紙の張替え・外壁材の交換



外壁・屋根の再塗装



シーリングの打換え・増打ち



バルコニーの防水材の再施工

※母屋の増築、離れの新築は、増改築リフォーム保険での引受けとなります。

- 内装工事やユニットバス等の建物と一体となっている住宅設備の工事

#### 工事一例



風呂やキッチンなどの交換



間仕切り壁の撤去・追加



窓の断熱改修



クロスの張替え工事

### ✕ 対象とならない工事

建物と一体となっていない置き家具や家電の工事

門扉や塀といった敷地内の建物以外の工事

## 保険料金一例(工事区分別)

※2024年11月1日以降の料金

### 大規模リフォーム

住宅の構造耐力性能に関わる工事や、防水紙の新設を伴う外装工事

工事内容: 防水紙の張替えを伴う外壁材の再施工

担保期間		保険金額	保険料 (非課税)	検査料 (税込)	合計
①構造・防水 5年間	②左記以外 1年間	1000万円	38,020円	22,110円	60,130円
①の担保期間を延長する場合の加算保険料			10,000円		
②の担保期間を2年間とする場合の加算保険料			5,340円		

### 防水リフォーム

防水性能に関わる外装工事のうち、大規模リフォームに該当しないもの

工事内容: 外装部分の再塗装と外部シーリングの打替え

担保期間		保険金額	保険料 (非課税)	検査料 (税込)	合計
①構造・防水 5年間	②左記以外 1年間	500万円	26,740円	15,180円	41,920円
①の担保期間を延長する場合の加算保険料			8,800円		
②の担保期間を2年間とする場合の加算保険料			3,120円		

### 小規模リフォーム

上記のいずれにも該当しないインフィルリフォーム等の工事

工事内容: システムキッチンへの交換とクロスの張替え

担保期間		保険金額	保険料 (非課税)	検査料 (税込)	合計
①構造・防水 —	②左記以外 1年間	100万円	19,190円	15,180円	34,370円
②の担保期間を2年間とする場合の加算保険料			890円		

### お問い合わせ



住宅瑕疵担保責任保険法人

株式会社 ハウスジーメン

国土交通大臣登録 住宅性能評価機関 第18号  
国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 第5号  
住宅性能評価・表示協会 BELS 評価機関 登録番号 029

〒105-0004 東京都港区新橋 4-3-1 新虎安田ビル  
受付時間: 平日 9:00~17:00  
TEL: 03-5408-8486 Mail: info@house-gmen.com  
Web: https://www.house-gmen.com