

より**安心**と**品質**を提供したい皆様へ

品質オプション検査

雨漏れや結露の原因となる部分を・・・

隠れる前に**直接確認**します！

第三者による検査でお施主様に・・・

安心・付加価値をアピールできます！



01 基礎配筋検査

瑕疵検査

+α



02 躯体検査



03 防水検査



04 断熱検査



05 完成検査

A

施工不良が主な原因で起こる雨漏れや結露は、瑕疵検査で通常直接確認できない部分や完成時に隠れてしまう部分をしっかり確認・記録することでお客様へ安心をアピールできます。

B

さらに、仕上げや設備の設置状況まで直接確認することで付加価値としてアピールできます。

品質オプション検査

品質オプション検査の内容について



防水検査

住宅かし保険の事故原因の大半を占める、外壁の開口部や貫通部周囲（開口部等）その他防水部分の施工状況を確認する検査です。



チェック項目

- ・外壁面と屋根のけらば、軒先の取り合い部
- ・バルコニー等手摺壁の三面交点
- ・外壁防水紙の軒天井部分張り上げ
- ・外壁の先張り防水シートの三面交点



断熱検査

断熱性能および耐久性能を損なう恐れのある結露の発生を防止するための防湿層や断熱材の施工状況を確認する検査です。



チェック項目

- ・通気層の有無
- ・防湿層や防風層の種類、張り方
- ・断熱材の種類、厚さ

A



完成検査

完成時点でのひび割れや欠損などの有無、また設備の設置状況などを確認する検査です。



チェック項目

- ・基礎、屋根、外壁、バルコニー、開口部の仕上げ
- ・冷房、暖房、換気、給湯、照明設備
- ・点検口

B

検査料のご案内

延床面積	検査料（税抜）				
	防水検査 ①	断熱検査 ②	完成検査 ③	A ①+②	B ①+②+③
100㎡未満	9,750 円	10,000 円	10,500 円	19,750 円	30,250 円
100㎡以上125㎡未満	11,120 円			21,120 円	31,620 円
125㎡以上150㎡未満	14,850 円	13,000 円	13,500 円	24,850 円	35,350 円
150㎡以上500㎡未満	19,380 円			32,380 円	45,880 円

①は住宅かし保険の任意のオプションとして実施する追加防水検査です

- ・左記表は、各コースの品質オプション検査の検査料のみの金額です。
- ・別途、住宅かし保険の保険料と通常現場検査料が必要です。
- ・「追加防水検査」を組み込んでおりますので、住宅かし保険の保険料から一定の割引が適用されます。



住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 ハウスジーマン

お問合せ

受付センター

Tel. 03-5408-8486