

新築住宅かし保険 (新規申込)不備対応 操作ガイド

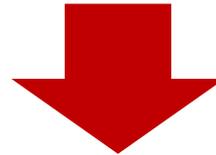
2022年7月



ホームページのご案内

受付時、提出書類に不備や確認事項があった場合、下記の形で通知をいたします。

- ①該当物件の申込情報詳細の画面に、不備内容が表示
- ②登録されたFAX宛に、不備連絡票の送付



不備内容をご確認後、下記の対応をお願いいたします。

- ・書類アップロード
- ・確認事項への返答(FAX)
返信先FAX番号：03-5408-7441

不備書類のアップロード ~ログイン・トップメニュー

1

事業者届出時にハウスジーマンから発行されたユーザーID・パスワードを入力して、ログインしてください。

※ 入力は「半角」です

※ パスワードは大文字・小文字の区別があります

株式会社 ハウスジーマン

WEB申込みサイト ログイン

ユーザーID:

パスワード:

ログイン

-ご利用のご案内-

- 当サービスは、Google Chrome、Internet Explorer11以上などでご利用が可能です。
- このサイトは情報保護のため暗号化による通信を行っています。
- お問合せは、株式会社ハウスジーマン(03-5408-7442)までお願いします。

©Copyright House G-men CO., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 ハウスジーマン

ハウスジーマンポータルサイト (各種商品申込み専用サイト)

-利用規約-

- 本システムは、正当なIDの保有者のみが使用できます。他者へIDを譲渡または貸与して使用させることはできません。IDの保有者は、IDおよびパスワードを他者に知られないよう最善の管理をしなければなりません。
- 本システムは、株式会社ハウスジーマンが提供する各種サービスのWeb申込み以外の目的には使用できません。株式会社ハウスジーマンが不適正な使用の恐れがあると判断するときは、当該IDによる使用を当該IDの保有者に説明を求めることができます。
- 本システムは、株式会社ハウスジーマンが所有します。
- 本システムは、住宅の売却を目的とする「悪徳転売」が生じる場合があります。株式会社ハウスジーマンには責任を負いません。
- 株式会社ハウスジーマンが提供する各種サービスのWeb申込みには、必ずしも本システムを使用することがあります。
- 本システムは、株式会社ハウスジーマンが提供する各種サービスのWeb申込みには、必ずしも本システムを使用することがあります。
- 本システムは、株式会社ハウスジーマンが提供する各種サービスのWeb申込みには、必ずしも本システムを使用することがあります。

利用規約に同意

上記の内容に同意する

©Copyright House G-men CO., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 ハウスジーマン

トップメニュー 物件検索 ログアウト

ログインユーザー: MB2010023432/株式会社 ハウスジーマン様

事業者情報

ハウスジーマンポータルサイト (各種商品申込み専用サイト)

新規物件を登録する
各種商品の申込みをする
申込み内容を確認する
証券交付申請をする

物件を作成・選択して商品を新規に申し込む

物件の登録・検索

商品を選択して申し込む **住宅かし保険** をクリック

※証券交付申請は対象の「かし保険」メニューをクリックしてください

かし保険 (証券交付申請)

各種保証

履歴管理

住宅かし保険 (1号保険) (2号保険)

住宅技術協議会
地盤保証制度
(ハウスジーマン取次)

住宅履歴蓄積サービス

不備書類のアップロード ～物件選択～

株式会社 ハウスジーマン

新築住宅かし保険
申込住宅（物件）一覧

・新築住宅かし保険の申込みを行った物件を検索できます。
・登録済みの物件に新築住宅かし保険の申込みを行う場合は右上にある「新規申込ボタン」をクリックしてください。
・保険証券の交付申請を行う場合は、物件の右側にある「証券交付申請のアイコン」をクリックしてください。

ログインユーザー：10023432/株式会社 ハウスジーマン様

申込住宅（物件）検索

保険契約申込基本情報

住宅（物件）ID	<input type="text"/>	住宅(物件)の名称	<input type="text"/>
コード名等（受注コード/工事番号）	<input type="text"/>	保険種類	選択してください
事業者名称	<input type="text"/>	事業所名	<input type="text"/>
保険契約申込担当者	<input type="text"/>		

日付情報

申込日 ~ 着工予定日 ~

その他

保険証券の発行状況 全件 未発行 発行済み

保険証券の発行方法 全件 web発行 紙発行

検索 検索条件クリア

※現場検査の不備内容に対する回答や団体検査の報告は、「検査情報」から登録してください。

検索結果：1件

住宅（物件）ID / 申込受理番号 / 申込日	事業者名称（事業所名）/ 取次店名称 / 住宅（物件）名称/住所	最終適合 メッセージ	書類情報	現場検査 情報	情報追記 情報描写	保険証券 交付申請	保険証券	証券提示
2023-1437067 M123456789 2023/12/28	株式会社「ハウスジーマン」（新橋本店） テスト取次店200 日本一太郎 東京都港区西新橋3-7-1	未適合 不足書類あり	書類情報	検査情報	住宅複写			

2

該当物件が見当たらない場合は、
こちらから検索します。

1

該当の物件をクリック。
※直近の申込物件10件
が表示されています。

不備書類のアップロード ～不備内容の確認～

新築住宅かし保険
申込情報詳細

未解決の連絡・照会票があります

ログインユーザー：10023432 / 株式会社 ハウスジーマン様

申込日	2023/12/28	現場検査回数	2回
住宅	202311437067	団体自主検査の実施	なし
保険	MI2023111992	物件の検査	なし
受理日		利用	なし
受理書発行			
事業者名称	ハウスジーマン MB2010023432		
事業者支店			
住宅(物件)名			
団体名称			
団体特認			
取次店名称	テスト取次店200 MT2016003348	保険証券発行日	
保険種類	住宅ローン担保責任保険(1号)	保険証券再発行日	
戸建共同区分	戸建	変更承認書発行日	
申込方法	電子申請	提供方法	WEB証券
		付保証明書提出	未提出

書類情報 保険証券等の発行状況 申込情報変更

1 不備がある場合、赤字で通知が表示されます。
クリックすると、PDFが開きます。

2023年12月28日 株式会社 ハウスジーマン

お申込時不備内容の御連絡

返信先 株式会社ハウスジーマン
TEL：03-5408-7442
FAX：03-5408-7441
E-mail：fubisyokai@house-gmen.com

株式会社●●ホームズ
ハウス 太郎 様
FAX：0

送信枚数 1枚 送信者：ジーマン 花子

いつも大変お世話になっております。
このたびは瑕疵保険の申し込みをいただき、誠にありがとうございます。
下記物件の申込時の不備内容についてご連絡いたします。

2 不足書類や確認事項が記載されています。

物件ID：202311437067 物件名：日本一夫郎

不備内容 (不足書類・確認事項)	
	契約内容確認シート※住宅取得者様用(お手元にある場合) 設計書一式

※行を消しても、既に提出・ご返信を済んでいる場合には何卒ご容赦いたします。

上記の書類提出及び確認事項へのご返答後に
受付及び検査員の手配を行います。

確認事項及び不足書類についてのご返答は
下記へ記載の上、ご返信をお願い申し上げます

《 確認事項へのご返答・不足書類について (提出時期等) 》

※上記にご記入を頂いた場合には、ご記入頂いた内容に成りまして、ご連絡は控えさせていただきます。

3 確認事項への返答や、その他連絡事項などを記入の上、返送ください。

不備書類のアップロード ～書類情報ページ～

物件の申込情報詳細ページから

新築住宅かし保険
申込情報詳細

未解決の連絡・照会書があります

ログインユーザー：10023432/株式会社 ハウスジーン様

申込日	2023/12/28	現場検査回数	2回
住宅(物件)	202311437067	団体自主検査の実施	なし
保険契約	MI2023111992	3回目(防水)検査	なし
受理日		新築住宅保証の開始	未開始
受理書発行日		新築住宅保証の完了	未完了
事業者名称		新築住宅保証の申込	未申込
事業者支店名称		新築住宅保証の完了	未完了
住宅(物件)名称	日本一夫邸	新築住宅保証の申込	未申込
団体名称	ハウスジーン	新築住宅保証の完了	未完了
団体特約		新築住宅保証の申込	未申込
取次店名称	テスト取次	新築住宅保証の完了	未完了
保険種類	住宅新築住宅保証(保険1号)	保険証券再発行日	
戸建共同区分	戸建	重要承諾書発行日	
申込方法	電子申請	Web証券	電子申請
		付保証券の発行状況	未提出

「書類情報」ボタンをクリック。

書類情報

書類情報 保険証券等の発行状況 申込情報変更

2023年12月28日 株式会社 ハウスジーン 様でログイン中

書類情報

物件情報

住宅(物件)ID 住宅(物件)名

202311437067 日本一夫邸

現場検査の不備内容に対する回答や団体検査の報告は、「検査情報」から登録してください。
保険申込および保険証券交付申請に関する必須書類のアップロードは、画面一番下の「書類提出(アップロード)」ボタンより行ってください。

提出された書類(ファイル)

商品	ファイル名	文書種別	登録日時
住宅かし保険	工事請負契約書.pdf	契約書類	2023/12/28 9:43:22

書類情報ページ

申込住宅一覧ページから

株式会社 ハウスジーン

新築住宅かし保険
申込住宅(物件)一覧

・新築住宅かし保険の申込みを行った物件を検索できます。
・登録済みの物件に新築住宅かし保険の申込みを行う場合は右上にある「新規申込ボタン」をクリックしてください。
・保険証券の交付申請を行う場合は、物件の右側にある「証券交付申請のアイコン」をクリックしてください。

ログインユーザー：10023432/株式会社 ハウスジーン様

新規申込

申込住宅(物件)検索

保険契約申込基本情報

住宅(物件)ID 住宅(物件)名称

コード名称(受注コード/工事番号) 保険種類

事業者名称 事業所名

保険契約申込担当者

日付情報

申込日

その他

保険証券の発行状況 全件 未発行 発行済み

保険証券の発行方法 全件 web発行 紙発行

※現場検査の不備内容に対する回答や団体検査の報告は「書類情報」から登録してください

検索結果: 1件

住宅(物件)ID / 申込受理番号 / 申込日	事業者名称(事業所名) / 取次店名称 / 住宅(物件)名称 / 住所	最終適合メッセージ	現場検査情報	情報追記情報	保険証券交付申請	保険証券	証券提示
202311437067 / MI2023111992 / 2023/12/28	株式会社 ハウスジーン(新築本店) / 日本一夫邸 / 東京都港区西新橋3-7-1	不足箇所あり	Web証券	書類情報	検査情報	住宅検査	

書類情報

不備書類のアップロード ～書類の選択～

2023年12月28日
株式会社 ハウスジーマン
株式会社 ハウスジーマン 様でログイン中

書類情報

証書一覧
閉じる

住宅(物件)ID

202311437067

住宅(物件)名

日本一夫邸

現場検査の不備内容に対する回答や団体検査の報告は、「検査情報」から登録してください。
 保険申込および保険証券交付申請に関する必須書類のアップロードは、画面一番下の「書類提出（アップロード）」ボタンより行ってください。

提出された書類（ファイル）

商品	ファイル名	文書種別	登録日時
住宅かし保険	工事請負契約書.pdf	契約書類	2023/12/28 9:43:22
住宅かし保険	確認済証.pdf	確認申請書類	2023/12/28 9:43:22

現場検査システムから提出された書類（ファイル）

[Top](#)

証書一覧

[Top](#)

- かし保険
- 各種保証
- 各種証明書

1

書類提出(アップロード)をクリック。

書類提出（アップロード）

不備書類のアップロード ～書類の選択～

書類アップロード画面

書類アップロード

物件ID
202311437067

物件名
日本一夫邸

商品
住宅かし保険

[手順1] アップロードする文書種別を選択してください。 **必須**

(文書種別を選択してください)

[手順2] ファイル選択またはドラッグアンドドロップで、アップロードするファイルを選択してください。

[手順3] アップロードするファイルを確認してください。

[手順4] 「書類アップロード」ボタンをクリックして、アップロードしてください。

書類アップロード

書類アップロード

物件情報 戻る

住宅(物件)ID
202311437067

住宅(物件)名
日本一夫邸

商品
住宅かし保険

「手順1」は飛ばしてかまいません

[手順1] アップロードする文書種別を選択してください。 **必須**

(文書種別を選択してください)

[手順2] ファイル選択またはドラッグアンドドロップで、アップロードするファイルを選択してください。

[手順1] 文書種別を選択してください

ここにファイルをドロップ
またはクリックして選択

※一度にアップロードできるファイルサイズは30MBまで

1

アップロードする書類を選択。(複数UP可能)
グレー部分へドラッグ&ドロップか、グレー部分をクリックし、フォルダから書類を選択します。

※一度にアップロードできるファイルサイズは**30MB**まで
※ファイル名に「¥/.;:*?“<>|≡」などの記号文字や半角スペースを使用しないでください。システムトラブルを起こす可能性があります。

不備書類のアップロード ～書類のアップロード～

書類アップロード画面

書類アップロード

住所/名称
 住所/名称ID
 202311427087
 日本語-英語

種別
 任意から検索

[手順 1] アップロードする文書種別を選択してください。 **必須**

(文書種別を選択してください)

[手順 2] ファイル選択またはドラッグアンドドロップで、アップロードするファイルを選択してください。

[手順 3] アップロードするファイルを確認してください。

[手順 4] 「書類アップロード」ボタンをクリックして、アップロードしてください。

書類アップロード

[手順 3] アップロードするファイルを確認してください。

ファイル名	文書種別	取消
契約内容確認シート.pdf	契約内容確認シート	取消
設計図書一式.pdf	設計図書	取消

ファイルクリア

[手順 4] 「書類アップロード」ボタンをクリックして、アップロードしてください。

書類アップロード

戻る

2

選択した書類を確認します。
書類の種別は、ここでも選択可能です。

3

クリックしてアップロード
してください。

ご注意！！

最後の「書類アップロード」ボタンを押さないと、
アップロードが完了しません。
必ずクリックをしてください。

不備書類のアップロード ～アップロード済み書類の確認～

書類情報

物件情報

[証書一覧](#) [閉じる](#)

住宅(物件)ID

202311437067

住宅(物件)名

日本一夫邸

現場検査の不備内容に対する回答や団体検査の報告は、「検査情報」から登録してください。

保険申込および保険証券交付申請に関する必須書類のアップロードは、画面一番下の「書類提出(アップロード)」ボタンより行ってください。

提出された書類(ファイル)

商品	ファイル名	文書種別	登録日時
住宅かし保険	設計図書一式.pdf	設計図書	2023/12/28 10:31:57
住宅かし保険	契約内容確認シート.pdf	契約内容確認シート	2023/12/28 10:31:57
住宅かし保険	工事請負契約書.pdf	契約書類	2023/12/28 9:43:22
住宅かし保険	確認済証.pdf	確認済証書類	2023/12/28

アップロードが正常に完了すると、書類情報画面に自動で戻ります。
ここに書類が表示されていれば、アップロードは正常に完了しています。

現場検査システムから提出された書類(ファイル)

証書一覧

[かし保険](#)
[各種保証](#)

申込時の提出書類①

必要書類が揃わないと、申込が受理できず、検査員の手配等ができませんのでご注意ください。

■ 請負物件

請負契約書類	請負契約書や注文書と注文請書のセットが該当します。契約日付の記載があり、両者の押印がされているもの。ただし、押印が表示されない電子契約の場合は押印不要です。
確認申請書（一～六面）	確認申請が不要な地域では 建築工事届（一～四面） 、行政庁が建築主の場合は 計画通知書 を提出してください。
設計図書一式	※詳細は次ページ参照
契約内容確認シート	住宅取得者の記名押印または署名がされているもの

■ 販売物件

確認申請書（一～六面）	確認申請が不要な地域では 建築工事届（一～四面） 、行政庁が建築主の場合は 計画通知書 を提出してください。
設計図書一式	※詳細は次ページ参照

申込時の提出書類②

《提出する設計図書》

木造住宅	現地案内図(付近見取図)	
	配置図	
	平面図	
	立面図	
	基礎伏図	
	基礎断面図	提出する他の図書に 基礎の鉄筋の径とピッチの記載がある場合は不要 です。
	防水措置等の状況に関する資料	矩計図、仕上表、断面図、立面図等、外壁の防水措置 が記載されているもの指定書式の 「瑕疵保険仕様書」 も使用できます。
地盤調査報告書	階数 2 以下の住宅の場合は、「現地調査チェックシート(地盤調査が必要ないと判定されたもの)」を使用することもできます。	
RC・鉄骨造の住宅	意匠図	現地案内図(付近見取り図)/配置図/平面図/立面図(4面)/「 矩計図または断面詳細図 」が記載されているもの
	構造図	基礎伏図/床伏図/断面リスト(基礎・床・柱・梁・壁) が記載されているもの
	地盤調査報告書(ボーリング柱状図)	