

【修理】

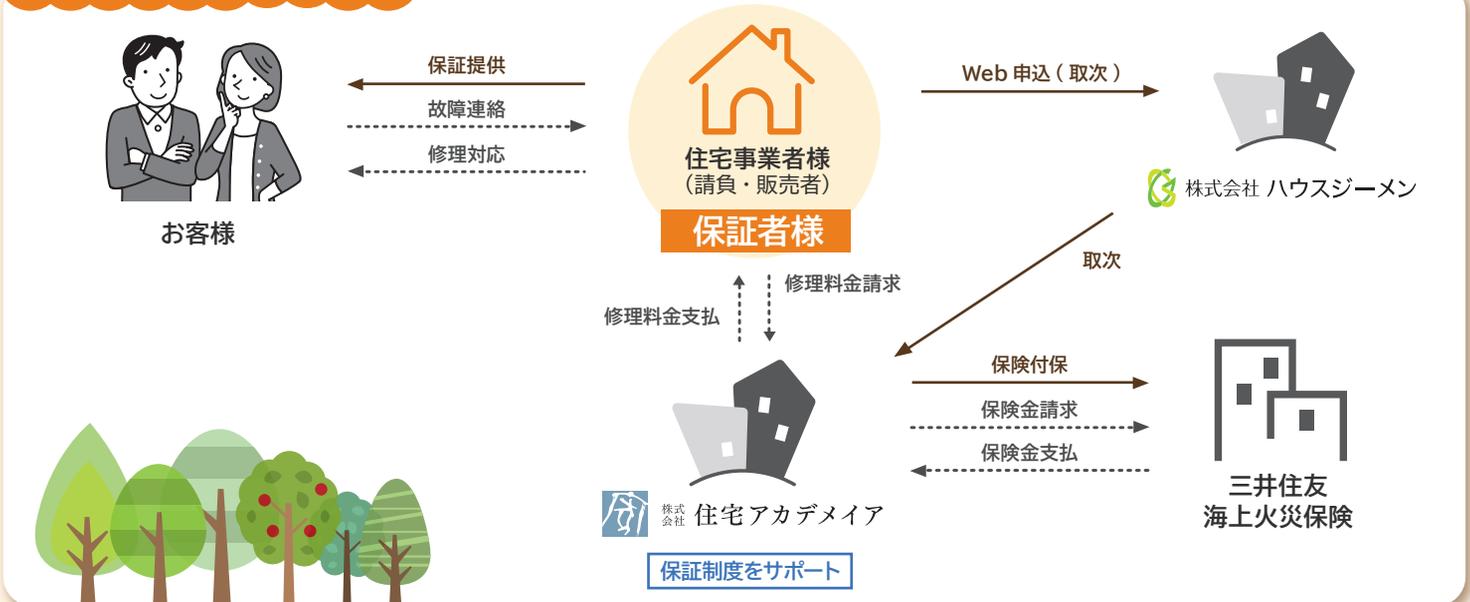
住宅設備 保証サービス

アフター点検時戸建

自社で建築または販売したお客様に、現在ご利用の設備機器に対してメーカー保証と同等の修理を提供できるサービスです。最長5年間（※引渡後年数による）



保証サービスの仕組み



引渡後年数と保証期間

保証期間	1年	2年	3年	4年	5年
引渡後年数 5年以内	5年間				
引渡後年数 5年超～8年以内	4年間				
引渡後年数 8年超～12年以内	3年間				
引渡後年数 12年超～13年以内	2年間				

《注意事項》

- ※保証開始日の3ヶ月以内に点検・検査により作動状況が確認でき、保証開始日時時点で正常に作動するもの
- ※保証期間は、保証開始日における引渡後の年数による
- ※保証開始日は、保証申込日以降
- ※保証申込みには、引渡日と保証開始日（希望日）が必要
- ※建物完成（設備機器設置）もしくは対象住宅設備の製造から15年を超える期間は、【修理】住宅設備保証サービスの対象外（建物完成日は、検査済証の発行年月日となり、修理料金の請求時に確認する場合あり）

保証対象設備

- 給湯器** 給湯器（エコキュート・ガス・石油給湯器）
- システムキッチン** ガスコンロまたはIHクッキングヒーター、レンジフード、食洗機、整水器、浄水器、ビルトインオーブンレンジ、水栓
- ユニットバス** 浴室乾燥機、ポップアップ排水栓、ジェットバス、ミストシャワー、表示機リモコン、水栓
- 洗面所** 洗面化粧台、水栓
- トイレ** 温水洗浄便座（2台まで）
- インターホン** インターホン
- 換気システム** 換気扇または換気システム
- エアコン** 壁掛けエアコン（1台）
- 火災報知器** 火災報知器

【修理】住宅設備保証サービス(アフター一点検時戸建)の概要

対 象

- 対象設備の取扱説明書や注意書にしたがって正常に使用した場合に生じた、電氣的・機械的故障でかつ対象設備のメーカー保証の対象となる故障(※保証料対象費用は、保証対象設備を修理するための費用)

保 証 者

- 住宅事業者(住宅建築請負者または住宅販売者)

保 証 限 度 額 等

- 修理1回につき **100,000円(税込)**・1住宅につき **500,000円(税込)**
- 免責金額：無し

保 証 サ ー ビ ス 料

- お問い合わせください

保 証 期 間

- 引渡後年数による **最長5年間**(※引渡後年数により **2年～5年**)

申 込 方 法

- ハウスジーマン WEB 申込サイトより(引渡日・保証開始日(希望日)が必要)

提 出 書 類

- 引渡日が確認できる書類(住宅かし保険 保険証券 等)
- アフター一点検時の設備機器の設置有無や作動確認をしたチェックシート

主 な 免 責 事 由

- 保証対象住宅設備以外の箇所が原因の不具合
- 電池、フィルター等メーカー規定の消耗品の交換のみの場合
- 機能及び使用の際に影響の無い損害(機能及び使用の際に影響のない音、振動、臭い及び傷、汚れ、へこみ、反り、変形、変色等の外観の損傷及び美観的事象を含む)
- 通常使用に支障無く経年劣化の範囲に該当すると判断される場合
- 対象住宅設備のメーカーの責に起因した不具合(メーカーがリコール宣言を行った後における、リコールの対象を含む)
- 一般家庭以外(業務用の使用等)によって生じた不具合
- 不適切な使用(落下、衝撃、水漏れ、電気漏洩、増設及び改造行為等)により生じたもの(その他傷、さび、カビ等を含む)
- 動物・植物等外部要因での変質等の事由により生じたもの
- 故意・過失により生じたもの
- 天災地変その他不可抗力により生じた故障等、弊社の責に帰すことができない事由によるもの

等

業 務 取 次



住 宅 瑕 疵 担 保 責 任 保 険 法 人

株式会社 ハウスジーマン

国土交通大臣登録 住宅性能評価機関 第18号
国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 第5号
住宅性能評価・表示協会 BELS 評価機関 登録番号 029

企画推進部

〒105-0004 東京都港区新橋 4-3-1 新虎安田ビル

受付時間：平日 9:30～17:00

TEL: 03-5408-7440 FAX: 03-5408-7441

Mail: info@house-gmen.com Web: http://www.house-gmen.com/



株式 会社 住宅アカデミア

企画推進部 企画推進室

〒105-0004 東京都港区新橋 4-3-1 新虎安田ビル

受付時間：平日 9:30～17:00

TEL: 03-6809-2175

Mail: info@academeia.jp Web: https://www.academeia.jp/

この書面は、サービスに関するすべての内容を記載しているものではありません。詳細は、利用規約をご参照ください。