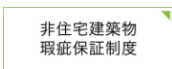


カテゴリ	Q	A															
保証の概要	保証対象の用途や構造、規模に制限はありますか。	用途は住宅を含まない建築物に限りませんが、構造や規模に制限は設けていません。															
	保証期間は何年ですか。	建物の引渡しから 10 年間で。															
	対象となる建築物の例にはどのようなものがありますか。	新築瑕疵保険では非該当となる老人ホーム、ケアハウス、デイサービスおよび児童養護施設、その他に診療所、事務所、テナントビル、ホテル、旅館、工場等が対象となります。 ただし、一部でも住宅の用途を含む建物は、新築瑕疵保険の対象となるため対象外となるのでご注意ください。															
	非住宅建築物用に設計施工基準のような基準はあるのでしょうか。	新築住宅かし保険の設計施工基準を準用します。															
	団体検査は利用できますか。	団体検査は利用できません。															
事業者登録(届出)	非住宅建築物瑕疵保証制度を利用したいので事業者登録はどのような手順で行いますか。	当社へ事業者届出済の事業者は、事業者登録の手続きは不要です。 これから届出手続きをされる際は、以下ご案内ページをご参照いただき手続きをお願いします。 届出のご案内ページはこちら															
料金	料金はいくらですか。	構造や延床面積、保証限度額の選択により料金が異なります。 料金表を参照ください。 料金表はこちら															
	料金の支払方法について教えてください。	原則、当社に届出の口座から振替の方法でのお支払いです。															
申込の必要書類	必要な提出書類は何ですか。	建物の構造、請負・販売の別に応じて次の書類をご準備ください。 <table><tr><td rowspan="3">書類</td><td>共通</td><td>確認申請書</td></tr><tr><td>請負</td><td>請負契約書</td></tr><tr><td>販売</td><td>売買契約書 ※売買時に提出</td></tr><tr><td rowspan="2">設計図書</td><td>木造</td><td>●現地案内図(付近見取図) ●配置図 ●平面図 ●立面図 ●基礎伏図 ●基礎断面図 ●防水措置等の状況に関する資料(矩計図/仕上表/断面図等)</td></tr><tr><td>木造以外</td><td>●現地案内図(付近見取図) ●意匠図一式 ●構造図一式</td></tr><tr><td>地盤調査書類</td><td>共通</td><td>地盤調査報告書 ※RC造ではボーリング柱状図可</td></tr></table>	書類	共通	確認申請書	請負	請負契約書	販売	売買契約書 ※売買時に提出	設計図書	木造	●現地案内図(付近見取図) ●配置図 ●平面図 ●立面図 ●基礎伏図 ●基礎断面図 ●防水措置等の状況に関する資料(矩計図/仕上表/断面図等)	木造以外	●現地案内図(付近見取図) ●意匠図一式 ●構造図一式	地盤調査書類	共通	地盤調査報告書 ※RC造ではボーリング柱状図可
	書類	共通		確認申請書													
		請負		請負契約書													
		販売	売買契約書 ※売買時に提出														
	設計図書	木造	●現地案内図(付近見取図) ●配置図 ●平面図 ●立面図 ●基礎伏図 ●基礎断面図 ●防水措置等の状況に関する資料(矩計図/仕上表/断面図等)														
木造以外		●現地案内図(付近見取図) ●意匠図一式 ●構造図一式															
地盤調査書類	共通	地盤調査報告書 ※RC造ではボーリング柱状図可															
契約内容確認シートはどこにありますか。	非住宅建築物瑕疵保証制度では瑕疵保険と異なり、取得者への概要説明や契約内容確認シートの取付を求めています。																
追加書類はどのようにアップロードできますか。	ポータルサイトにログイン後、「非住宅建築物瑕疵保証制度」をクリック、該当物件を検索していただき、「書類情報」アイコンよりアップロードください。 ポータルサイト																
申込み関係	WEB申込みは可能ですか。	原則WEB申込みとなります。当社ポータルサイトにログインして申込みを行ってください。															
	申込みはどのタイミングで行うものですか。	着工のタイミングでの申込みをしてください。															
	WEB申込みの途中で画面を閉じてしまいましたが、初めから入力が必要となりますか。	再度手順に沿って入力が必要ですが、申込書Excelはダウンロード済のデータが利用できるので記入済であればそちらをアップロードしてください。															
	申込書アップロード時にエラーになってしまう場合、どのように対応すれば良いですか。	エラーの原因として以下の2点が報告されています。 ●申込書のExcelファイル名を変更する ●別物件の申込書をアップロードする 上記確認いただき、エラーが解消しない場合は、お手数ですが上記担当部署に電話ください。															
	申込から検査までの日数はどれくらいかかりますか。	申込み完了か、検査日までは7日（5営業日）いただいています。 ※不足書類がある場合は、充足後5営業日以降となります。															
	受理書は発行されますか。	WEB申込みの場合は受理後に送信されるメールが受理書となります。 申込時に入力いただいたメールアドレス宛てに送信されます。															
	既に着工してしまった物件でも申込みできますか。	着工後でも申込は可能ですが、基礎配筋工事の完了時等のタイミングで現場検査を受けなければなりません。 もしそれに間に合わない場合は非破壊検査(事後検査)を受けることで保証に加入できます。															

カテゴリ	Q	A			
検査関係	検査は何回ありますか。	検査は、建築物の構造や階数、規模に関わらず3回行います。 1回目：基礎配筋検査 2回目：躯体検査 3回目：防水検査 検査のタイミングは下表を参照ください。			
		階数3以下	1回目	構造共通	基礎配筋工事の完了時
			2回目	木造・鉄骨造	建て方完了時
				RC造	屋上スラブの配筋工事の完了時
			3回目	構造共通	防水工事の完了時（共通）
		階数4以上	1回目	構造共通	基礎配筋工事の完了時
			2回目	鉄骨造	2階～最上階のうちのいずれかの階のデッキプレートの施工完了時
				RC造	床の配筋工事の完了時（RC造）
			3回目	構造共通	屋上の防水材の施工完了時（共通）
		検査に立会いは必要ですか。	実地での現場検査には申込者の立会が必要です。立会者不在で実施することはできません。		
保証書関連	保証等の発行依頼をしたいのですがどうしたらいいですか。	専用フォームより引渡日の通知をしていただきます。 販売物件の場合は、通知フォーム内に「売買契約書」のアップロードをお願いします。 専用フォームはこちら			