

NEW

戸建 共同 新築住宅かし保険 補償 オプション

# 5つの補償がスタート!

## 4号特例縮小と省エネ義務化の設計者リスクを見据えた補償

### 等級2以上の耐力性能補償

構造計算に誤りがあることが分かった場合のように、事前に住宅取得者と約束した**等級2以上の耐力性能の未達**が引渡し後に発覚した際に、その是正に必要な費用を補償します。

対象建物 戸建・小規模共同

支払限度額 基本保険金額と同額

加算保険料 4,200円  
(共同住宅は1住棟あたり)

### 省エネ性能補償

省エネ計算に誤りがあることが分かった場合のように、事前に住宅取得者と約束した**省エネ性能の未達**が引渡し後に発覚した際に、その是正に必要な費用を補償します。

対象建物 戸建・小規模共同

支払限度額 2000万  
(共同住宅は1住棟あたり)

加算保険料 3,800円  
(共同住宅は1住棟あたり)

## 施工不良時のリスクに備える補償

### 結露補償

断熱材が適切に施工されておらず、壁内に結露が生じた場合のように、**施工不良等に起因する壁内・小屋裏等の結露による損害**の補修のために必要となる費用を補償します。

対象建物 戸建・小規模共同

支払限度額 500万  
(共同住宅は1住棟あたり)

加算保険料 2,200円  
(共同住宅は1住棟あたり)

### 塗膜補償

新築時に施工した**塗膜面に膨れや割れ、剥がれが発生した場合**に、その是正に必要な費用を補償します。

対象建物 戸建  
小規模・大規模共同

支払限度額 500万(戸建)  
2000万/棟(共同)  
(基本)

加算保険料 8,800円(戸建)  
30,000円/棟(共同)

### タイル剥落補償

新築時に施工した**外周部のタイルが落下した場合**に、その是正に必要な費用を補償します。

対象建物 小規模・大規模共同

支払限度額 500万～2000万/棟

加算保険料 20万～66万円/棟

※対象建物の共同住宅について:延床面積1,000㎡未満は「小規模共同」とし、それ以外は「大規模共同」と表記しております。

5つの補償は新築住宅かし保険に付帯する**オプション**となります。**追加検査や資料提出は不要**のため、負担なく利用いただけます。



住宅瑕疵担保責任保険法人

株式会社 ハウスジーメン

国土交通大臣登録住宅性能評価機関 第18号  
国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 第5号  
住宅性能評価・表示協会 BELS 評価機関登録番号 029

〒105-0004 東京都港区新橋4-3-1新虎安田ビル  
受付時間: 平日 9:00～17:00  
TEL: 03-5408-8486 Mail: info@house-gmen.com  
Web: https://www.house-gmen.com

ご質問はこちらから

