

住宅かし保険 料金改定等について(ご案内)

住宅かし保険(住宅瑕疵担保責任保険・住宅瑕疵担保責任任意保険)における共同住宅向けの料金改定、およびリフォームかし保険における引受対象工事の拡大についてご案内します。

1. 共同住宅向け保険料等の改定

(1) 面積区分の変更

小規模住戸の増加といった市場動向を踏まえて、最小面積区分を「35㎡以下」に引き下げ、これに伴う面積区分の調整等を行います。

- 最小面積区分を「35㎡以下」に引き下げ
- 上記に伴い各面積区分の範囲を調整
- 「85㎡超」の面積区分を2つに分け、「100㎡超」の面積区分を新設

■ 中小企業者コース 保険料(1住戸あたり)

改定後		
平均専有面積(㎡)	右記以外の住宅	性能評価付き住宅
35以下	25,020	23,630
35超50以下	27,350	25,760
50超65以下	32,500	30,430
65超85以下	34,490	32,250
85超100以下	50,130	46,380
100超	65,270	60,010

(30戸以下の住戸に適用する保険料) (円)

改定前		
平均専有面積(㎡)	右記以外の住宅	性能評価付き住宅
40以下	26,660	25,180
40超55以下	28,650	27,000
55超70以下	33,800	31,660
70超85以下	36,740	34,340
85超	51,520	47,690
＝	＝	＝

■ 一般企業者コース 保険料(1住戸あたり)

改定後		
平均専有面積(㎡)	右記以外の住宅	性能評価付き住宅
35以下	25,360	23,880
35超50以下	27,880	26,150
50超65以下	33,880	31,550
65超85以下	35,980	33,440
85超100以下	54,580	50,180
100超	73,080	66,830

(30戸以下の住戸に適用する保険料) (円)

改定前		
平均専有面積(㎡)	右記以外の住宅	性能評価付き住宅
40以下	26,920	25,330
40超55以下	29,020	27,220
55超70以下	35,020	32,620
70超85以下	38,290	35,560
85超	56,020	51,520
＝	＝	＝

(2) 電子申請割引額の見直し

web申込みに適用する電子申請割引(web申込み割引)の割引額を以下のとおり見直します。

■ 電子申請割引額(1住戸あたり)

(30戸以下の住戸に適用する割引額)

改定後	←	改定前
3,330円		1,050円

(3) 現場検査料の最大面積帯の引下げ

最大面積区分を「2000㎡以上」に引き下げ、「2000㎡以上」の面積区分の現場検査料の見直しを行います。

■通常現場検査料（現場検査1回あたり、税抜き）

(円)

改定後	
延べ床面積(㎡)	現場検査料(回)
100未満	11,000
100以上125未満	12,580
125以上150未満	17,580
150以上500未満	22,580
500以上2000未満	31,000
2000以上	42,000
—	—

改定前	
延べ床面積(㎡)	現場検査料(回)
100未満	11,000
100以上125未満	12,580
125以上150未満	17,580
150以上500未満	22,580
500以上2000未満	31,000
2000以上 5000未満	47,380
5000以上	76,600



(4) 性能評価付き住宅に適用する現場検査料の見直し

性能評価付き住宅に適用する現場検査料を、住宅の規模に関係なく同額とします。

■性能評価付き住宅に適用する現場検査料（検査一式、税抜き）

(円)

改定後	
住宅区分	現場検査料(一式)
共通	4,780

改定前	
住宅区分	現場検査料(一式)
階数3以下の住宅	4,780
階数4以上の住宅	36,000



2. リフォームかし保険における引受対象工事の拡大

現状、大規模共同住宅については、専有部分のインフィルリフォームのみリフォームかし保険の対象としていますが、取扱いを見直し、**耐力・防水性能に関わりがなく、給排水管路等の工事を含まないなど、大規模修繕かし保険の対象となる工事を含まない工事**については、リフォームかし保険で引き受けられるようになります。

賃貸マンション等の共用部分を含む大規模な模様替えなど、これまで大規模修繕かし保険で引受けができなかった工事について、リフォームかし保険をご利用いただけます。

改定後	
住宅区分	現場検査料(一式)
戸建住宅	全ての工事
小規模共同住宅	全ての工事
大規模共同住宅	専有部分の工事 (インフィルリフォーム) 共用部分の工事の一部

改定前	
住宅区分	現場検査料(一式)
戸建住宅	全ての工事
小規模共同住宅	全ての工事
大規模共同住宅	専有部分の工事 (インフィルリフォーム)



(注) リフォームかし保険や大規模修繕かし保険では、階数4以上または延べ床面積500㎡以上のいずれかに該当する共同住宅を大規模共同住宅、それ以外の共同住宅を小規模共同住宅として引受対象工事を整理しています。

3. 改定時期

7月13日(月)の申込みから適用します。

4. 本件に関する問合せ先

受付センター

TEL: 03-5408-8486

mail: info@house-gmen.com

以上

INF200703-158(1)