

## 既存住宅かし保険のリニューアルについて(ご案内)

11月20日(水)付で実施する既存住宅かし保険のリニューアルについて、ご案内します。

### 1. リニューアルの概要

- (1) リフォーム系の既存住宅かし保険の申込手続きを見直し、「証券交付申請手続き」を廃止し、「工事完了確認書」の提出を不要とします。
- (2) 大規模修繕かし保険の申込み手続きを見直し、「着工前の現場検査」を廃止します。
- (3) 既存住宅売買かし保険で申込時に「買主と引渡日」が確定している場合は、「保険証券」の発行に「証券交付申請手続き」を不要とします。

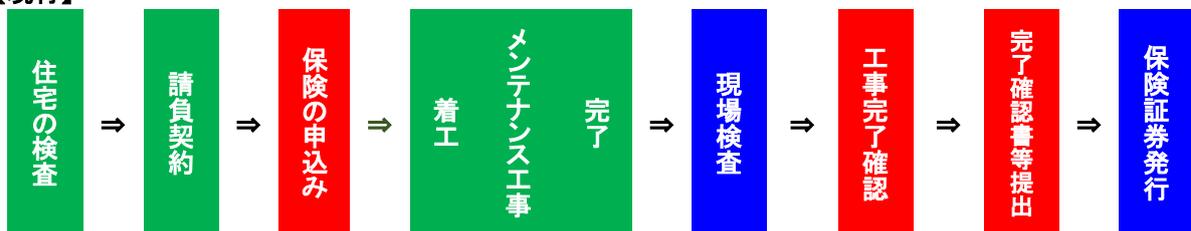
### 2. 商品ごとのリニューアルの詳細

#### (1) 延長保証保険(メンテナンスコース)

- 「保険証券」の発行にあたり、「工事完了確認書」の提出が不要となります。
- 10年満了日以降にメンテナンス工事が完了する場合の保険期間の開始日を「住宅所有者の工事完了確認日」から「現場検査の適合日」に変更します。  
⇒現場検査に適合したタイミングで  
…提出書類が全て揃っている場合は、手続きなしで「保険証券」を発行できます。  
…提出書類が全て揃っていない場合は、「保険証券」は不足書類の提出後の発行となります。  
⇒住宅所有者への概要説明は請負契約のタイミングで行い、「当社所定の保証書」を事前に用意していただくと、スムーズに保険証券を発行できます。

#### ○申込み手続きの流れ

##### 【現行】



##### 【改定後】(現場検査に適合したタイミングで提出書類に不足がない場合)

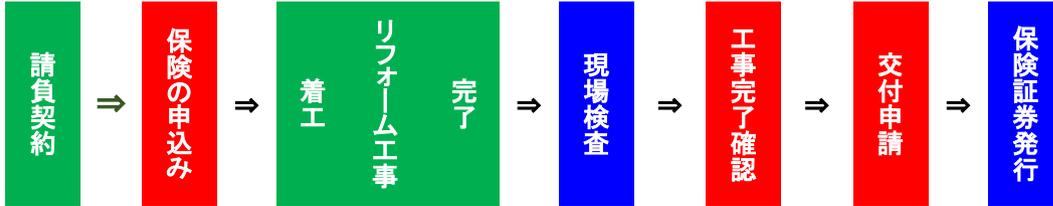


(2) リフォームかし保険

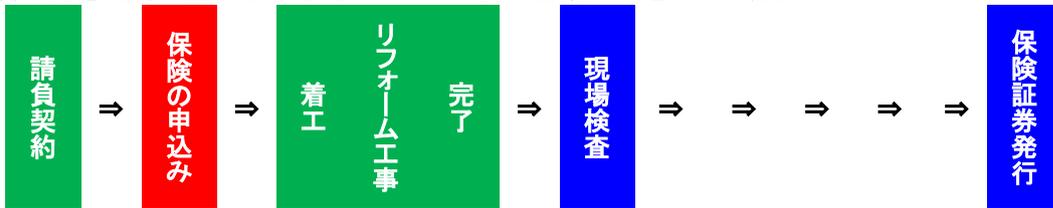
- 「保険証券」の発行にあたり「交付申請」と「工事完了確認書」の提出が不要となります。
- 保険期間の開始日を「注文者の工事完了確認日」から「現場検査の適合日」に変更します。  
⇒現場検査に適合したタイミングで  
…提出書類が全て揃っている場合は、手続きなしで「保険証券」を発行できます。  
…提出書類が全て揃っていない場合は、「保険証券」は不足書類の提出後の発行となります。  
⇒注文者への概要説明は請負契約のタイミングで行い、「当社所定の保証書」を事前に用意していただくと、スムーズに保険証券を発行できます。

○申込み手続きの流れ(施行中検査を行わない一般リフォーム保険の場合)

【現行】



【改定後】(現場検査に適合したタイミングで提出書類に不足がない場合)



◆「増改築工事に関する特約」を付帯する場合の申込み手続きの変更点について◆

- 母屋のリフォーム工事も保険の対象とする場合  
工事完了後の現場検査が必須となります。「保険証券の発行」と「工事完了確認書の提出が不要になる」取扱いは上記と同様です。
- 保険の対象が増築工事だけの場合  
工事完了後に現場検査を行わないため、「保険証券」の発行に従来通り手続き(工事の完了通知)が必要となります。保険期間は通知された「工事完了日」から開始します。「工事完了確認書の提出が不要になる」取扱いは上記と同様です。

【現行】



【改定後】

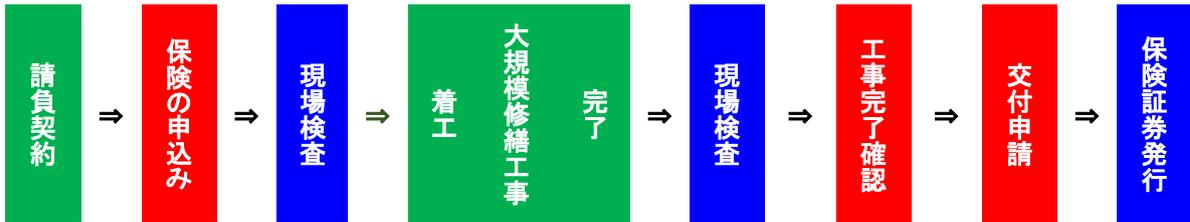


### (3) 大規模修繕かし保険

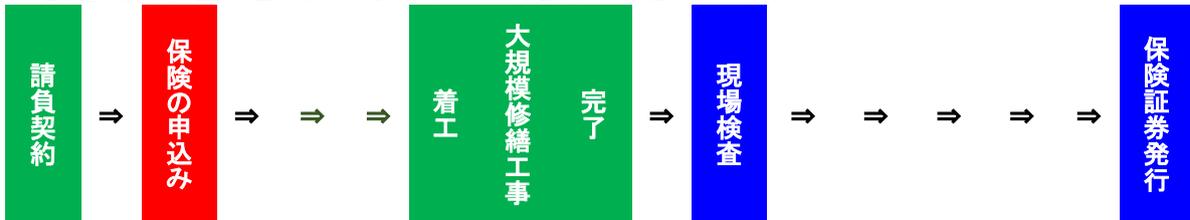
- 着工前の現場検査を廃止します。
  - 「保険証券」の発行にあたり「証券交付申請書」と「工事完了確認書」の提出が不要となります。
  - 保険期間の開始日を「注文者の工事完了確認日」から「現場検査の適合日」に変更します。
- ⇒現場検査に適合したタイミングで
- …提出書類が全て揃っている場合は、手続きなしで「保険証券」を発行できます。
  - …提出書類が全て揃っていない場合は、「保険証券」は不足書類の提出後の発行となります。
- ⇒注文者への概要説明は請負契約のタイミングで行い、「当社所定の保証書」を事前に用意していただくと、スムーズに保険証を発行できます。

○申込み手続きの流れ(施行中に現場検査を行わない場合)

【現行】



【改定後】(現場検査に適合したタイミングで提出書類に不足がない場合)

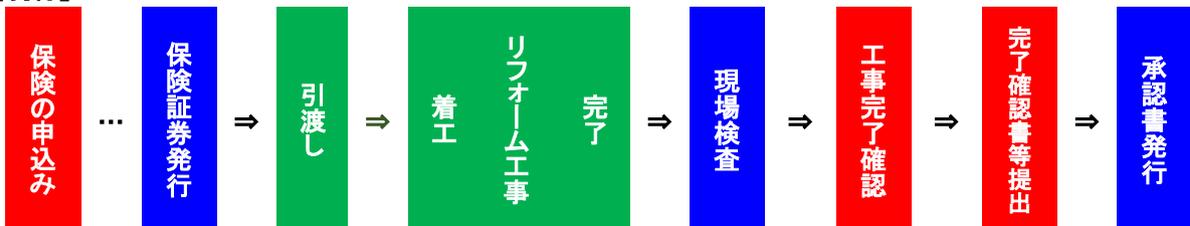


### (4) 引渡リフォームタイプの既存住宅かし保険(個人間売買)

- 「対象リフォーム工事承認書」の発行にあたり、「工事完了確認書」の提出が不要となります。
  - リフォーム工事の瑕疵に対する担保期間が「住宅所有者の工事完了確認日」から「現場検査の適合日」に変更します。
- ⇒工事完了後の現場検査に適合したタイミングで
- …提出書類が全て揃っている場合は、手続きなしで「承認書」を発行します。
  - …提出書類が全て揃っていない場合は、「承認書」は不足書類の提出後の発行となります。
- ⇒「当社所定の保証書」を事前に用意していただくと、スムーズに「承認書」を発行できます。

○申込み手続きの流れ(施行中検査を行わない場合)

【現行】



【改定後】(現場検査に適合したタイミングで提出書類に不足がない場合)

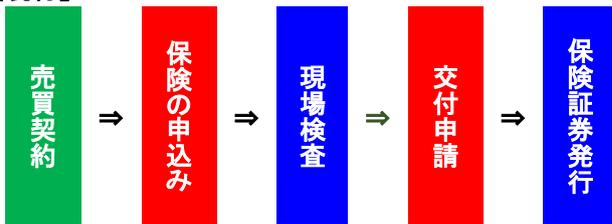


(5) 既存住宅売買かし保険(共通)

○ 申込時に買主と引渡日が確定している場合、証券交付申請が不要となります。  
→申込時に「買主と引渡日」を申告している場合は、現場検査に適合したタイミングで  
…「契約内容確認シート」「当社所定の保証書(写)」を含めて全ての提出書類が揃っている場合は、手続きなしで「保険証券」を発行します。  
…提出書類が全て揃っていない場合は、「保険証券」は不足書類の提出後の発行となります。  
→申込時に「買主と引渡日」を申告していない場合は、買主への引渡日の確定後に「引渡通知書」を使用して、当社に引渡日を通知してください。通知を受けて「保険証券」を発行します。  
→「買主と引渡日」が確定してからの申込みの場合は、申込時に全ての書類を提出いただくことで、スムーズに「保険証券」を発行できます

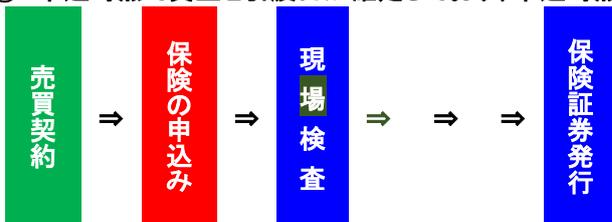
○ 申込み手続きの流れ(施行中検査を行わない場合)

【現行】

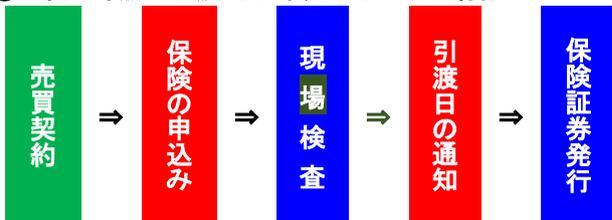


【改定後】

① 申込時点で買主と引渡日が確定しており、申込時点で書類が全て揃っている場合



② 申込時点で引渡日が確定していない場合



(注) いずれの場合も、保険証券は保険料の支払いを確認した後の発行となります。

4. 本件に関する問合せ先

受付センター

TEL: 03-5408-8486

mail: [info@house-gmen.com](mailto:info@house-gmen.com)

以上