

既存住宅かし保険のリニューアルについて(ご案内)

7月24日(水)付で実施する既存住宅かし保険のリニューアルについて、ご案内します。

1. 商品の改定の概要

(1) 商品改定

リフォームかし保険	基本構造部分以外の 担保期間の2年オプション を追加します
既存住宅売買かし保険	分譲マンションで、 給排水管路の事故により、付保住戸以外の住戸に波及した損害を担保できるオプション を追加します。

(2) 既存住宅かし保険の手続きの見直し

使い勝手の向上を目的として、**延長保証保険、リフォームワイド、既存住宅かし保険(宅建業者販売)、既存住宅かし保険(個人間売買)**の各保険商品の申込手続きの見直しを行います。改定内容の詳細は「3. 手続きの見直しの詳細」を参照してください。

2. 商品改定の詳細

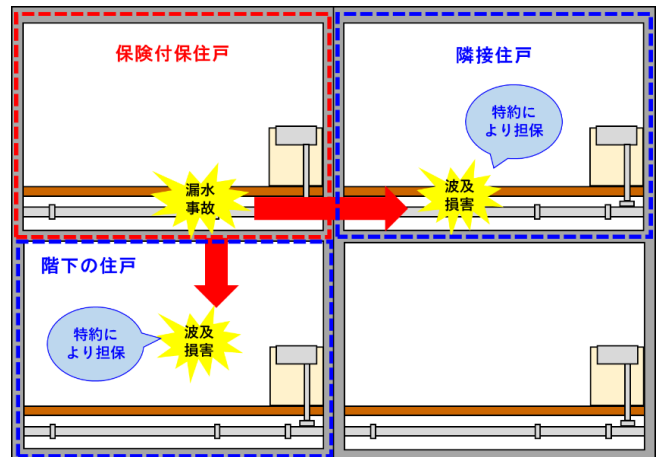
(1) リフォームかし保険

従来は、「内装リフォーム等の基本構造部分以外のリフォーム工事の実施部分」の担保期間は1年間固定でしたが、「**2年担保のオプション**」を選択できるようになります。

(2) 既存住宅売買かし保険(共通)

「給排水管路の担保に関する特約(他住戸波及損害担保型)」を新設します。

分譲マンションにおいて「給排水管路の事故によって階下や隣接する付保住戸以外の住戸へ波及した損害」は保険の対象となりませんでしたが、この特約を付帯することで**他住戸への波及損害を保険の対象とすることができます。**



3. 手続きの見直しの詳細

(1) 延長保証保険(メンテナンスコース)

- 実施者の制限なく申込前に住宅事業者が住宅の検査を実施できるよう取扱いを変更します。
- 着工前の現場検査を廃止し、工事完了後に現況と施工状況を併せて確認するよう取扱いを変更します。
→資格者の有無に関わりなく、点検を実施し、メンテナンス工事の受注後、工事日程が決まってから保険の申込みができるようになります。

検査区分	現行			⇒	改定後		
	着工前	施工中	完了後		着工前	施工中	完了後
事業者の検査	●				●		
現場検査	● (代替可)		●				●

(注) 工事完了後に現況検査も合わせて実施するため、対象住宅に立ち入っての検査が必須となりますのでご注意ください。

(2) リフォームワイド

- 実施者の制限なく申込前にリフォーム事業者が住宅の検査を実施できるよう取扱いを変更します。
- リフォーム事業者が行う検査を着工前の1回のみに変更します。
- リフォーム工事の内容にかかわらず、工事完了後の現場検査を必須とします。
 →着工前の現場検査を受ける必要がありますが、資格者の有無に関わりなく、検査を実施し、メンテナンス工事の受注後、工事日程が決まってから保険の申込みができるようになります。
 →事業者の検査の実施時期が着工前のみとなるため、報告書作成等の負担が軽減します。

		現行			改定後		
施工中検査	検査区分	着工前	施工中	完了後	着工前	施工中	完了後
なし	事業者の検査	●		●	●		
	現場検査	● (代替可)		●	(代替可)		●
あり	事業者の検査	●	●	●	●		
	現場検査	● (代替可)	●	▲ (書類検査)	(代替可)	●	● (現地検査)

(注) 事業者の検査をもって着工前の現場検査に代える取扱いは従来と同様です。

(3) 既存住宅かし保険(宅建業者販売)

- 着工前の現場検査を廃止し、工事完了後に現況と施工状況を併せて確認するよう取扱いを変更します。
 →リノベーション工事の完了後の申込みでも「引渡前リフォーム特約」を付帯して、リフォーム工事の瑕疵を保険の対象とできるようになります。

		現行			改定後		
検査区分		着工前	施工中	完了後	着工前	施工中	完了後
事業者の検査		●		●			●
現場検査		●	●			●	●

(注) 施工中検査が必要な工事を行う場合は、着工前の申込みが必要です。

(注) 既存住宅かし保険(個人間売買)でも同様の手続きの見直しを行います。検査コースにおける検査会社の実施時期は施工中検査が必要な工事を行う場合でも工事完了後の1回のみとなります。

(4) 既存住宅かし保険(個人間売買)

- 引渡後リフォームタイプの保険契約において
- 検査会社コースで行う検査会社検査をリフォーム工事着工前の1回のみとします。
 - 検査会社コースで別会社がリフォームを施工する場合の保証形態を連帯保証から分離保証※に変更します。
 - 工事内容に関係なく工事完了後の現場検査を必須とします。(共通)
 →検査会社検査が着工前の1回のみとなるため検査会社の検査負担が軽減します。

※ リフォーム工事の対象部分をリフォーム事業者が、それ以外の部分を検査会社がそれぞれ連帯せずに保証する保証形態

		現行			改定後		
施工中検査	検査区分	着工前	施工中	完了後	着工前	施工中	完了後
なし	検査会社検査	●		●	●		
	現場検査	● (代替可)		●	(代替可)		●
あり	検査会社検査	●	●	●	●		
	現場検査	● (代替可)	●		(代替可)	●	●

4. 本件に関する問合せ先

受付センター

TEL: 03-5408-8486

mail: info@house-gmen.com

以上