

# 新築住宅かし保険 WEB申込受理後の変更申請操作ガイド

2020年12月



# ホームページのご案内

※ハウズジーメンのホームページは「お気に入り登録」・「ショートカットの作成」をお願いします

各種商品の  
書類関係は  
こちらから  
取得できます。

1

ハウズジーメンホームページの  
(<http://www.house-gmen.com/>)  
『WEB申込み』を選択。

各種商品の詳細資料はロ  
グインしてこちらから。



# ポータルサイト ログイン～トップメニューへ

2

事業者届出時にハウスジーマンから発行されたユーザーID・パスワードを入力して、ログインしてください。

※ 入力は「半角」です

※ パスワードは大文字・小文字の区別があります

株式会社 ハウスジーマン

WEB申込みサイト  
ログイン

ユーザーID:

パスワード:

ログイン

-ご利用のご案内-

- 当サービスは、Google Chrome、Internet Explorer11以上などでご利用が可能です。
- このサイトは情報保護のため暗号化による通信を行っています。
- お問合せは、株式会社ハウスジーマン(03-5408-7442)までお願いします。

©Copyright House G-men CO., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 ハウスジーマン

ハウスジーマンポータルサイト  
(各種商品申込み専用サイト)

- 利用規約 -

- 本システムは、正当なIDの所有者のみが使用できます。他者へIDを譲渡または貸与して使用させることはできません。IDの所有者は、IDおよびパスワードを他者に知られないよう最善の管理をしなければなりません。
- 本システムは、株式会社ハウスジーマンが提供する各種サービスのWeb申込み以外の目的には使用できません。株式会社ハウスジーマンが不正な使用の恐れがあると判断するときは、当該IDによる使用を停止し、当該IDの所有者に説明を求めることができます。
- 本システムの著作権は、株式会社ハウスジーマンが所有します。
- 本システムの使用は、理由の如何を問わず、遅延や中断が生じる場合があります。株式会社ハウスジーマンは、その遅延、中断およびそれらに起因する損害については責任を負いません。
- 株式会社ハウスジーマンは、本システムの内容を予告なしに変更することがあります。
- 本システムを複製または、改変することはできません。
- 本システムについて、リバースエンジニアリング、逆コンパイル、逆アセンブルその他のいかなる解析、分析を行うことはできません。

上記の内容に同意する

©Copyright House G-men CO., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 ハウスジーマン

トップメニュー 物件検索 ログアウト

ログインユーザー: MB2010023432/株式会社 ハウスジーマン様

事業者情報

ハウスジーマンポータルサイト  
(各種商品申込み専用サイト)

新規物件を登録する  
各種商品の申込みをする  
申込み内容を確認する  
証券交付申請をする

物件を作成・選択して商品を新規に申し込む

物件の登録・

「住宅かし保険」をクリック。

商品を選択して申し込み・申込内容の確認・追加手続き・証券交付申請等

※証券交付申請は対象の「かし保険」メニューを選択してください

かし保険 (証券交付申請)

各種保証

履歴管理

住宅かし保険 (1号保険)(2号保険)  
証券交付申請6から

住宅技術協議会  
地盤保証制度  
(ハウスジーマン取次)

住宅履歴蓄積サービス

ページトップへ

3

# WEB申込受理後の変更申請①

## ご注意！！

変更申請後は、手続きが完了するまで他の操作が出来なくなります。  
(手続き完了までは数日かかります)

変更内容により変更申請からは承ることの出来ない場合がございます。  
別途、変更手続きをご案内する場合がございますので予めご了承ください。

受理前と保険証券交付申請後から保険証券発行までの間は変更申請を行えません。  
※ホームページのお問い合わせ「登録済物件の訂正依頼」よりお問い合わせください。



株式会社 ハウスジーメン

新築住宅かし保険  
申込住宅 (物件) 一覧

1

物件一覧から、もしくは検索していただき、該当物件を選択してください。

ログインユーザー：10023432 / 株式会社 ハウスジーメン様

新規申込

申込住宅 (物件) 検索

保険契約申込基本情報

住宅 (物件) ID		住宅 (物件) 名	
コード名等 (受注コード/工事番号)		保険種類	選択してください
事業者名称		事業所名	
保険契約申込担当者			

日付情報

申込日

着工予定日

その他

保険証券発行済み

提供方法

検索 検索条件クリア

2

※現場検査の不備内容に対する回答や団体検査報告書は、「検査情報」からアップロードして

該当の物件をクリック。

証券交付申請操作説明

住宅 (物件) ID / 申込受理番号 / 申込日	事業者名称 (事業所名) / 取次店名称	最終適合メッセージ	書類情報	現場検査情報	情報追記情報復写	保険証券交付申請	保険証券	証券提示
201911404017 MI2019109803 2019/01/07 [Web証券]	株式会社 ハウスジーメン (新橋本店) 株式会社 新築工事 東京都	未適合 検査済	書類情報	検査情報	情報追記			

# WEB申込受理後の変更申請②

株式会社 ハウスジューメン

新築住宅かし保険  
申込情報詳細

ログインユーザー：株式会社 ハウスジューメン様

申込日	2018/12/27	現場検査回数	2回
住宅（物件）ID	201812270001	団体自主検査の実施	なし
保険契約申込受理番号	MI201812270001	3回目（防水）検査	なし
受理日	2018/12/27	建設住宅性能評価	利用なし
受理書発行日		建設性能評価機関名	
事業者名称	株式会社 ハウスジューメン		
事業者支店名称	新橋本店		
住宅（物件）名	B期確認1 2 2 7-2		
団体名称	団体利用しない		
団体特認		保険証券番号	010000000000000000
取次店名称	直扱い	保険証券発行日	2018/12/27
保険種類	住宅瑕疵担保責任保険（1号）	保険証券再発行日	
戸建共同区分	共同（一括）	変更承認書発行日	
申込方法	紙	提供方法	WEB証券
		付保証明書提出	未提出

3 「申込情報変更申請」をクリック。

進捗状況

	変更申請	ハウスジューメン確認（申込）	受理	現場検査	保険証券交付申請	振込・口座振替	ハウスジューメン確認（証券）	保険証券発行
カテゴリレベル	0	1	1	2	2	2	2	3
ToDo件数	0件/0件中	0件/0件中	0件/0件中	0件/0件中	0件/1件中	0件/0件中	0件/0件中	0件/0件中

ToDoアイテムが存在しません

sub.house-gmen.net の内容

- 変更申請を行うと変更手続き完了までの間、他の操作ができなくなります。
  - 変更手続きには、数日かかります。
- このまま変更申請をおこないますか？

OK

キャンセル

4

メッセージが出ますのでよろしければ「OK」をクリック。

# WEB申込受理後の変更申請③

## 新築住宅かし保険・変更申請登録

申請いただきました変更は、当社の変更手続きの完了後に有効となり、画面でご確認  
うになります。  
変更申請は、保険証券の交付申請後、保険証券の発行までの間は実施できません。  
予めご了承ください。変更手続きの完了後に再度申請ができるようになります。

5

「新築住宅かし保険申込内容の変更依頼」  
を選択してください。

新築住宅かし保険・変更申請登録の種類を選択してください。

必要書類一覧

新築住宅かし保険申込内容の変更依頼

保険証券発行後の誤記載訂正の場合、訂正内容を記載した「変更承認書」を発行します。  
必ず、変更内容を下段にご記入ください。

- 新築住宅かし保険の保険証券・保険付保証書の紛失・汚損による保険証券の再発行依頼  
紛失及び汚損により再発行を申請します。
- 保険証券・保険付保証書のみの再発行依頼

6

変更申請のご担当者・連絡先・  
変更内容を入力してください。

新築住宅かし保険申込内容の変更依頼の場合、変更内容をご記入ください。

例：(△△町1-1-1 に変更) など

変更申請のご担当者（必須）：  
ご連絡 T E L（必須）：

変更内容をご記入ください（必須）  
（物件住所・物件名称・引渡日などは証券交付申請時に同時に変更ができます）

7

必要に応じて「ファイル選択」から  
書類をアップロードしてください。  
※「必要書類一覧」をご確認ください。  
→次ページ参照

sub.house-gmen.net の内容

申請を受付けました。  
変更手続きには数日がかかります。  
必要書類提出のお願い、内容に関するお問い合わせをさせていただく場合があります。

OK

7

ファイル選択 選択されたファイル数：0

8

すべて入力・添付したことを  
確認して「登録」をクリック。

登録

# 必要書類一覧

※提出書類がない場合は、操作⑧「登録」をクリックしてください。

主な変更内容	必要な添付書類
対象の住宅(物件)名称	
対象住宅(物件)所在地	確認申請書、確認済証等
取得予定者氏名(単名⇔連名)	請負契約書、売買契約書、変更契約書、合意書等
設計施工基準(S基準⇔一般) ※2回目検査以降のS基準への変更は出来かねます。	変更後の設計図書 (※図書に変更がある場合のみ)
設計者、工事施工者等の担当者名、連絡先、 メールアドレス等	
延べ床面積、専有面積(共同住宅)	確認申請書、確認済証、変更後の設計図書等 (共同住宅は専有面積が分かるもの)
計画変更等による軽微変更 (共同の戸数変更、階数等)	変更後の確認申請書、確認済証、設計図書
建設住宅性能評価(利用なし→利用あり)	引受承諾書
転売特約(※証券発行前の追加付帯)	
証券提供方法(WEB発行⇔紙発行)	
保険金額変更	

# (参考)変更申請中の画面表示

ログインユーザー：10023432/株式会社 ハウスジーマン様

新規申込

申込住宅（物件）検索

保険契約申込基本情報

住宅（物件）ID	202011412809	住宅（物件）名	
コード名等（受注コード/工事番号）		保険種類	選択してください
事業者名称		事業所名	
保険契約申込担当者			

日付情報

申込日 [ ] ~ [ ] 着工予定日 [ ] ~ [ ]

その他

保険証券発行済み  全件  保険証券未発行  保険証券発行済

提供方法  全件  WEB発行  紙発行

検索 検索条件クリア

検索結果：1件 ※現場検査の不備内容に対する回答や団体検査報告書は、「検査情報」からアップロードしてください

証券交付申請操作説明

住宅（物件）ID / 申込受理番号 / 申込日	事業者名称（事業所名） / 取次店名称 / 住宅（物件）名 / 住所	最終適合 メッセージ	書類情報	現場検査 情報	情報追記 情報撮写	保険証券 交付申請	保険証券	証券提示
202011412809 MI2020110983 2020/01/09	株式会社 ハウスジーマン（新橋本店） 直扱い WEB変更申請 マニュアル 権限 東京都港区西新橋1-2-3	未適合 変更申請中	書類情報	検査情報	住宅撮写			

変更申請中はこのように画面表示がされます。表示が消えると変更完了となります。

最終適合  
メッセージ

未適合  
変更申請中

ToDo種別

変更申請

申込情報変更申請 進捗状況

	変更申請	ハウスジーマン確認（申込）	受理	現場検査	保険証券交付申請	申込・口座振替	ハウスジーマン確認（証券）	保険証券発行
カテゴリレベル	0	1	1	2	2	2	2	3
ToDo件数	0件/1件中	0件/0件中	0件/0件中	0件/0件中	1件/1件中	0件/0件中	0件/0件中	0件/0件中
ToDoアイテム		ToDo種別	完了日時	登録者	ToDo			内容登録
変更申請 2020年01月16日	変更申請	2020/01/16 13:56:53	株式会社 ハウスジーマン	データ修正 変更申請のご担当者（必須） 太郎	新橋			登録

変更申請内容を記載したファイルをアップロードしてください

以上で申請は完了となります。

データの変更は、この後ハウスジーマンにて承認後、「申込情報詳細」に反映されます。

※変更手続き完了には数日かかりますので予めご了承ください。  
※変更手続き完了後、他の操作ができるようになります。