



～ 2025 年 秋 の 新 商 品 ～

大規模修繕 完成保証制度 取扱開始のご案内

12 月 1 日(月)付で大規模修繕を対象とする完成保証制度の取扱いを開始しますので、概要についてご案内します。

時勢によるニーズの高まりを受け、大規模修繕に対するサービスとして、大規模修繕かし保険に加えて完成保証制度の取扱いを開始します。大規模修繕かし保険とセットで完成保証を利用いただけるので、発注者の意向で完成保証の利用が工事の実施要件となっている場合も安心です。

point ①	足場等の仮設費用だけでなく、請負契約の増嵩(ぞうこう)費用を広くカバーします。
point ②	制度利用料は請負金額に対する定率ではなく、リスクに応じた金額に設定しています。
point ③	加入手続きは web 上で完結、保証書も web 上でスピーディに受け取れます。
point ④	大規模修繕かし保険と完成保証を、ワンストップで申し込めます。

完 成 保 証 と は	請負者が工事の竣工前に倒産した場合に、残工事の遂行にあたり、当初の請負金額以内に納まらなかった増嵩(ぞうこう)費用を保証し、工事の完成をサポートするものです。
-------------	---

完 成 保 証 制 度 の 保 証 内 容	
保 証 内 容 	・大規模修繕工事の請負人が、対象工事の竣工前に倒産した場合に、残工事の遂行にあたり、当初の請負金額以内に納まらなかった増嵩費用を保証します。 ・この完成保証制度では、役務補償ではなく、金銭補償の方法で保証を遂行します。
保 証 期 間 	保証書の発行日から契約書記載の工事完了日までの期間 (工期が伸びた場合は、変更の手続きが必要です)
1 工事あたりの限度額 	請負金額の 30%と 500 万円のうちのいずれか低い金額
1 事業者ごとの限度額 	信用情報を元に、事業者ごとに設定します。(限度額は、事業者登録証に記載されます。)

完 成 保 証 制 度 の 利 用 要 件	
委 託 約 款 の 遵 守 	完成保証の利用時にあたり、大規模修繕完成保証委託約款の遵守が必要です。 <u>> 保証委託約款はここから確認できます。</u>
事 業 者 登 録 	・事前に、完成保証を利用する事業者としての当社への登録が必要です。 ・登録の有効期間は 1 年間で、自動更新です。 ・登録時と更新時にそれぞれ信用状況の審査を実施します。 この事業者登録は大規模修繕かし保険を利用するための事業者登録とは異なります。
瑕 疵 保 険 の 利 用 	当社の大規模修繕かし保険を利用することが前提です。 <u>> 当社の大規模修繕かし保険の概要はここから確認できます。</u> <u>> 当社の大規模修繕かし保険の料金はここから確認できます。</u>

請負金の事前支払い を行う場合のルール 	竣工前に 請負金の事前払い を行う場合は、以下のルールに該当していることが必要です		
	①	前 受 金	なし
	②	着 手 金	請負総額の20%まで (支払いは仮設工事の開始日から1ヶ月後以降であること)
	③	中 間 金	出来高の80%以内
同時利用件数		同時施工となる大規模修繕による 完成保証 の利用件数に関する制限はありません。	

事業 者 登 録 手 続 き		
事業 者 登 録 手 続 き 	①	事業者登録申請書を当社に提出してください。 「通常使用する請負契約書のひな形」を提出します。 <u>> 事業者登録申請書はここからダウンロードできます。</u>
	②	当社は、所定の審査を行い、要件を満たす場合は事業者登録を行います。
	③	申請担当者のメールアドレス宛てに事業者登録証を送付します。

申 込 手 続 き (大 規 模 修 繕 か し 保 険 の 申 込 手 続 き を 含 む)		
申込手続き 	①	請負契約の締結後、ポータルサイトから 完成保証 と 大規模修繕かし保険 の申込みを行ってください。 「請負契約書類」と大規模修繕かし保険の必要書類を提出します。
	②	当社は内容の確認後、ポータルサイト上で「保証書」を発行します。
	③	「保証書」を印刷して、管理組合等の発注者に渡してください。
	④	工事の完了後に完成写真を提出します。(写真検査の場合)
	⑤	当社は写真の確認後、ポータルサイト上で「保険証券」を発行します。
	⑥	「付保証明書」を印刷して、管理組合等の発注者に渡してください。

6. 登録審査料と制度利用料

登 録 審 査 料 (税 抜)	
新規登録時	50,000 円
登録更新時	45,000 円

工 事 ご と の 制 度 利 用 料 (税 抜)	
請 負 金 額	制 度 利 用 料
～3000 万	88,000 円
3000 万～6000 万	98,000 円
6000 万～1 億	108,000 円
1 億～2 億	118,000 円
2 億～3 億	148,000 円
3 億～	178,000 円

<本件に関する問合せ先>

受付センター	03-5408-8486	info@house-gmen.com
問合せフォーム	<u>こちらから問い合わせフォームにアクセスできます。</u>	

