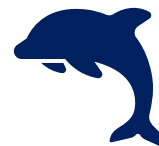




2025 年 9 月 26 日
株式会社ハウスジューメン



宅建業者販売保険 フルリフォーム type の 10 年商品新設のご案内

フルリフォーム type の宅建業者販売保険の 10 年商品の取扱いを開始しましたので、その概要についてご案内します。

築古物件の有効活用を後押しするため、フルリフォームを実施した買取再販住宅に 10 年保証を提供できる type の保険商品を新設しました。保険満了後に延長保証保険を利用できるので、新築と同等以上の長期保証を提供することも可能です。

POINT ①		買取再販住宅に、新築と同等の 10 年保証をプラスできます。
POINT ②		続けて延長保証保険を利用できるので、新築と同等以上の長期保証をプラスできます。
POINT ③		補償期間中に建物が売却された場合は、買主に保証を引き継ぎます。

■補償内容

フルリフォーム type の宅建業者販売保険の補償内容は以下のとおりです。耐力・防水性能補償は 10 年、オプションとなる給排水管路補償や住宅設備補償の補償期間は 5 年です



保 険 金 額	1000 万円
---------	---------

補 償 内 容				補 償 期 間
基 本		耐 力 性 能 補 償	・ 梁や床版の沈み込み ・ 地耐力不足に起因する不動沈下	10 年
		防 水 性 能 補 償	・ 屋根と外壁の取り合い部分からの雨漏れ ・ 外壁開口部からの雨漏れ	
オ プ シ ョ ン		給 排 水 管 路 補 償	・ 排水管からの漏水 ・ 汚水管の勾配不足による詰まり	5 年
		住 宅 設 備 補 償	・ 取付不良による電気設備の機能停止	
		そ の 他 リ フ ォ ー ム 補 償	・ トイレの取付不良による不具合 ・ 施工不良によるクロス等の剥がれ ・ 塗装対象部分の塗膜面の剥がれ	2 年・1 年

フ ル リ フ ォ ー ム と は ？

	フルスケルトンリフォームや、基礎を残した上物全体の改修などの屋根と外壁の防水層を全て新設するリフォームが該当します。内容は、増改築リフォーム保険におけるフルリフォームと同様です。
	防水層を新設する工事には、「防水紙の再施工を伴う屋根と外壁の工事」と「防水材の新設を伴うバルコニーや屋上の工事」が該当し、カバー工法を含みます。
(注) 旧耐震住宅の場合は、フルリフォームと合わせての耐震改修工事が必要です。	

■ 申込みの流れ

フルリフォームには外壁の防水紙の新設が含まれるため、**防水工事完了時に検査(施工中検査)**を実施します。そのため、**検査時期より前の申込み**が必要です。**工事完了後の現況検査**を実施します。



■ 保険料

フルリフォーム type の保険料は以下のとおりです。**工事完了後に実施する検査は必ず実地検査**となりますが、**施工中検査はリモート検査を選択することも可能**です。

延べ床面積(m ²)	保 険 料	検 査 料	合 計	備 考
～125	62,020	29,700	91,720	・web 申込みを前提としています。 ・保険料には、給排水管路補償を含みます。 ・検査料は税込みです。施工中検査はリモート検査を前提としています。実地検査も選択できますが、その場合は検査料が 8,360 円(税込)高くなります。 ・住宅区分に関係なく、保険料は一律です。
125～150	74,720	31,240	105,960	
150～	103,520	36,080	139,600	

【参考】 通常の宅建業者販売保険の保険料(保険期間 5 年)

延べ床面積(m ²)	保 険 料	検 査 料	合 計	備 考
～125	40,420	22,000	62,420	・web 申込みを前提としています。 ・保険料には、給排水管路補償を含みます。 ・検査料は税込みです。 ・一般住宅に適用する保険料です。
125～150	55,520	23,540	79,060	
150～	73,120	28,380	101,500	

[＞ 宅建業者販売保険の概要はここから確認できます。](#)

[＞ 宅建業者販売保険の保険料表はここから確認できます。](#)



住 宅 所 有 者 がフルリフォームを行う場合



次の場合は、増改築リフォーム保険を利用して、耐力・防水性能に関する 10 年保証を提供できます。続けて延長保証保険を利用できるので、新築と同等以上の長期保証を提供できる点は、こちらも同様です。

- ・居住中の建物にフルリフォームを行う場合
- ・中古住宅の買主が、取得後にフルリフォームを行う場合



[＞ 増改築リフォーム保険の概要はここから確認できます＞。](#)

＜本件に関する問合せ先＞

受付センター	03-5408-8486	info@house-gmen.com
問合せフォーム	こちらから問い合わせフォームにアクセスできます。	

