

～ こんな 時 代 だから ～
延長保証保険・外装リフォームワイド

保険料の引下げとその他の改定事項のご案内



本日付で実施する、延長保証保険と外装リフォームワイドの料金改定とその他の改定事項についてご案内します。

- 「工事金額に対する割高感」や「初期 20 年保証提供時の割高感」の払しよくのため、保険料を引き下げます。
- 当社の登録リフォーム事業者と大規模修繕事業者は、保険の利用にあたり追加手続きが不要になります。
- 5 年更新の保証制度にも対応できるよう、メンテナンスコースの補償期間を 5 年に短縮できる取扱いを追加します。

1. 保険料の引下げ

「工事金額に対する割高感」と「初期 20 年保証提供時の割高感」の払しよくし、導入のハードルを下げるため、延長保証保険と外装リフォームワイドの保険料を引き下げます。

	住宅区分	延べ床面積	保険金額	その他
保険料の算出条件	戸建の一般住宅	123 m ²	1000 万円	検査料税込

		現 行		改 定 後	検 査 方 法
	メンテナンスコース① (メンテナンス実施時)	51,420	⇒	45,080	写真検査

POINT ①

建物全体の基本構造部分の 10 年保証を、45,000 円で提供できます。
(請負金額 120 万円の工事で、工事金額の 3.75%程度)

		現 行		改 定 後	検 査 方 法
	メンテナンスコース② (200 万円の塗膜補償をプラス)	56,220	⇒	49,880	写真検査

POINT ②

200 万円の塗膜補償をプラスしても、50,000 円でお釣りが来ます。
(請負金額 120 万円の工事で、工事金額の 4.16%程度)

		現 行		改 定 後	検 査 方 法
	メンテナンスコース③ (初期 20 年保証での利用時)	45,370	⇒	39,030	書面検査

POINT ③

大きな初期投資は必要ありません。40,000 円以下のコストで初期 20 年保証を提供できます。

		現 行		改 定 後	検 査 方 法
	検査コース (初期 15 年保証での利用時)	34,680	⇒	32,980	書面検査

POINT ④

初期 15 年保証での利用時も利用コストの低減を図っています。

改定後の各商品の保険料(保険金額 1000 万円の場合)

■ メンテナンスコース/外装リフォームワイド(標準 type・10 年延長 type)

延べ床面積(m ²)	一般住宅	優良住宅	OB 住宅		一般住宅	優良住宅	OB 住宅
～100	38,880	36,710	37,340	⇒	33,470	31,930	32,380
100～125	42,070	39,440	40,200	⇒	35,730	33,870	34,410
125～150	48,910	45,320	46,360	⇒	40,570	38,030	38,770
150～1000	66,410	60,350	62,120	⇒	52,970	48,680	49,930
1000～2000	87,650	81,420	—	⇒	76,540	71,750	—
2000～3000	95,200	88,610	—	⇒	84,140	78,980	—
3000～4000	102,750	95,800	—	⇒	91,640	86,130	—
4000～5000	110,300	102,990	—	⇒	99,240	93,360	—
5000～	117,850	110,180	—	⇒	106,740	100,510	—

■ 検査コース/外装リフォームワイド(5 年延長 type)

延べ床面積(m ²)	一般住宅	優良住宅	OB 住宅		一般住宅	優良住宅	OB 住宅
～100	29,790	28,700	29,010	⇒	28,560	27,790	28,010
100～125	31,380	30,070	30,450	⇒	29,680	28,750	29,020
125～150	34,800	33,000	33,530	⇒	32,110	30,840	31,210
150～1000	43,550	40,520	41,400	⇒	38,310	36,160	36,780
1000～2000	64,170	61,050	—	⇒	60,090	57,690	—
2000～3000	70,450	67,150	—	⇒	66,370	63,790	—
3000～4000	76,720	73,240	—	⇒	72,640	69,880	—
4000～5000	83,000	79,340	—	⇒	78,920	75,980	—
5000～	89,270	85,440	—	⇒	85,190	82,070	—

＞ 延長保証保険の保険料表はここから確認できます。

＞ 外装リフォームワイドの保険料表はここから確認できます。

■ 建物の規模ごとの合計保険料(検査料税込)(戸建の一般住宅で保険金額 1000 万円の場合)

延べ床面積(m ²)	メンテナンスコース/外装リフォームワイド			検査コース
	標準	塗膜補償あり (200 万円)	初期 20 年保証で利用	共通
				
～100	42,820	47,620	36,770	31,860
100～125	45,080	49,880	39,030	32,980
125～150	50,360	55,160	44,310	35,850
150～	68,000	68,000	57,150	42,490
検査方法	写真検査		書面検査	書面検査

2. 利用できる事業者種別の拡大

築浅住宅の外装リフォームでの利用が増えてきたことを踏まえ、**延長保証保険(外装リフォームワイド)**を利用できる資格に、**リフォーム事業者と大規模修繕事業者を追加**します。

	現 行	⇒	改 定 後
利用できる事業者種別	届出事業者/延長保証登録事業者		届出事業者/延長保証登録事業者 リフォーム事業者/大規模修繕事業者

POINT	当社の登録リフォーム事業者と大規模修繕事業者は、追加の登録手続きをすることなく、延長保証保険や外装リフォームワイドを利用できるようになりました。
-------	--

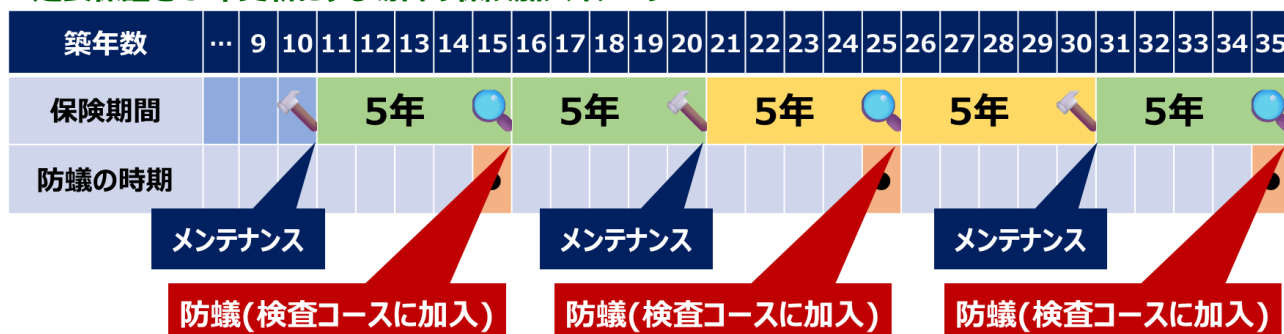
3. メンテナンスコースで補償期間を5年間にできる取扱いの追加

5年周期の防蟻工事を保証延長の要件としているため、延長保証を5年更新にしたいといったニーズに対応するため、**補償期間を5年に短縮できる取扱いを追加**します。

	現 行	⇒	改 定 後
メンテナンスコースの補償期間	一律 10 年		原則 10 年 〔オプションで5年に変更可〕

POINT	10年更新の延長保証だけでなく、5年更新の延長保証にも、柔軟に対応できるようになりました。
-------	---

■ 延長保証を5年更新にする場合の保険加入イメージ



■ 参考保険料(一般住宅で保険金額 1000 万円、検査を写真検査で行う場合)

延べ床面積(m ²)	保険料	検査料(税込)	保険料合計
～100	28,560	9,350	37,910
100～125	29,680	9,350	39,030
125～150	32,110	9,790	41,900
150～	38,310	10,230	48,540

保険料は検査コースと同額

- > [メンテナンスコースの商品概要はここから確認できます。](#)
- > [検査コースの商品概要はここから確認できます。](#)
- > [延長保証保険の活用事例集はここから確認できます。](#)

<本件に関する問合せ先>

受付センター	03-5408-8486	info@house-gmen.com
問合せフォーム	こちらから問い合わせフォームにアクセスできます。	

