



2025年 春の商品改定(Part2)のご案内



2025年 春の商品改定(part2)について、ご案内します。

- ・申込手続きの合理化の一環として、**リフォーム系の瑕疵保険における写真検査の対象を拡大**します。
- ・web による手続きの浸透や昨今の郵便事情を踏まえて、**web 申込時の証券発行方法を web 証券に統一**します。

1. 写真検査の対象拡大

取扱開始日

5月15日(木)

申込手続きの合理化の一環として、**写真検査の対象を拡大**します。リフォームやメンテナンス、大規模修繕の**完了後に実施する検査**について、**施工中検査を行わない場合も写真検査が可能**になります。

対象商品

一般リフォーム保険／リフォームワイド／引渡後リフォーム型の個人間売買保険
メンテナンスコースの延長保証保険／外装リフォームワイド／大規模修繕かし保険

point ① 検査が工事完了後の1回の場合も、写真検査で対応できます。

申込者が所定の要件を満たす場合は、**検査回数が1回の場合も工事完了後の検査**について、**写真検査での対応が可能**になります。

		現 行	⇒	改 定 後
	写真検査とできる検査	施工中検査を行う場合の 完了後検査のみ		完了後検査のみの場合も 写真検査を選択可

工 事 内 容	現 行				⇒	改 定 後			
	施 工 中 検 査		完 了 後 検 査			施 工 中 検 査		完 了 後 検 査	
下記以外	—	—		実地検査 リモート検査	⇒	—	—		実地検査 リモート検査 写真検査
新設工事あり		実地検査 リモート検査		写真検査	⇒		実地検査 リモート検査		写真検査

補足 メンテナンスコースの延長保証保険と外装リフォームワイドは、検査特例の適用が前提となります。

point ② 工事完了後の申込みで手続き完了、保険証券を受け取れます。

写真検査とする場合は、工事完了後に申込みを行えるため、検査日程の調整を気にして申込みを焦る必要はありません。受理手続きの流れで検査を行うため、**与信事業者は、申込みの受理後に遅滞なく保険証券の発行**を受けられます。

		従 来	⇒	写真検査の場合
	申込時期	検査日程の調整に支障のない時期		工事完了後に遅滞なく

point ③ 住宅所有者とスケジュールが合わず、検査日程の調整に難儀するということもありません。

検査対応は、**工事完了時に施工状況の写真を撮影するだけ**なので、建物内への立入り等の関係で、**検査日程が中々調整できない**ということもありません。

point ④ 実地検査やリモート検査を希望する場合は、希望に応じた検査方法を選択できます。

希望に応じて実地検査やリモート検査も選択できるので、ニーズに合った内容の検査を受けられます。

	検査方法	概要	検査料(税抜)	
			一般リフォーム	延長保証
松	実地検査	検査員が実地で施工状況を確認します。建築資格を持った検査員に実地でしっかりと見てもらいたいというニーズに対応します。	13,800 円	16,800 円
竹	リモート検査	検査員が web 回線を通じて施工状況を確認します。日程調整はライトにしたいというニーズに対応します。	6,000 円	9,000 円
梅	写真検査	提出される写真で施工状況を確認します。手続きとコストはライトに済ませたいというニーズに対応します。	5,500 円	8,500 円

補 足

延長保証保険の検査料は、メンテナンスコースの利用時で、延べ床面積 125 ㎡未満の建物に適用するものです。外装リフォームワイドも同額です。

point ⑤ 保険料の低減も図れます。

写真検査の利用により、検査負担だけでなく、保険の加入コストの削減も図ることができます。

	実地検査	⇒	リモート検査	写真検査	保険料の算出の要件
一般リフォーム保険	37,340		28,760	28,210	保険期間 5 年、防水リフォーム、保険金額 300 万円、その他危険 1 年補償、完了後検査のみ、web 申込み、検査料税込み
延長保証保険 外装リフォームワイド	57,360		48,780	48,230	保険金額 1000 万円、延べ床面積 95 ㎡、補償オプションなし、完了後検査のみ、web 申込み、検査料税込み

2. web 申込時の発行方法を web 発行に統一

適用開始日

5 月 27 日(火)

web による手続きの浸透や昨今の郵便事情を踏まえて、5 月 27 日(火)の発行分から、web 申込みに対応した商品共通の対応として、web 申込時の保険証券の発行方法を web 証券に統一します。

例 外

新築瑕疵保険
の分譲マンション

発行単位で付保証明書がまとめて出力され、PDF ファイルでの取得者への提供に向いていないことを踏まえて、従来通り、申込者の選択によることとします。

	対象商品	現 行	⇒	改 定 後
	web 申込みに 対応した商品共通 (新築の分譲マンションを除く)	発行方法を申込時に選択 (web 発行・紙発行)		web 発行に統一

【新築かし保険】web 証券のスピード発行

新築かし保険では、請負物件で、交付申請までに契約内容確認シートが提出されており、取得者の氏名の変更がなく、その他の証券発行要件を満たす場合は、交付申請後直ちに保険証券を受け取ることができるスピード発行サービスを受けられます。

本 件 に 関 す る 問 合 せ 先

受付センター

03-5408-8486

info@house-gmen.com

問合せフォーム

こちらから問い合わせフォームにアクセスできます。

