（2025年5月15日以降の申込用）

大規模修繕かし保険　保険料表

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社ハウスジーメン
2025年4月

事業者登録料（税抜き）

初年度(新規ユーザー)	初年度（既存ユーザー）	更新料/年
12,000	8,000	8,000

■保険料（非課税）（ｗｅｂ申込みの場合）

◆基本保険料

保険金額は、大規模修繕工事の消費税適用前の請負金額が１億円以上の場合は１億円以上の金額から選択します。

保険金額	外装工事を含む大規模修繕工事を行う場合					給排水管路の更新のみ行う場合
	基本保険料	外装以外の工事実施時の加算保険料				
		外部鉄部（防錆工事）	給排水管路	住宅設備	耐力性能に関わる工事	
1000万円	30,850	1,060	2,110	3,170	4,220	22,400
2000万円	43,510	2,110	4,220	6,340	8,450	26,610
3000万円	60,120	3,170	6,340	9,500	12,670	34,780
5000万円	96,980	5,280	10,560	15,840	21,120	54,740
1億円	206,410	10,560	21,120	31,680	42,240	121,930
2億円	357,940	21,120	42,240	63,360	84,480	188,980
3億円	501,460	31,680	63,360	95,040	126,720	248,020
4億円	644,970	42,240	84,480	126,720	168,960	307,050
5億円	779,000	52,800	105,600	158,400	211,200	356,600

◆補償オプション利用時の加算保険料

タイル剥落補償	
支払限度額（任意の金額を選択）	加算保険料
500万円	151,800
1000万円	295,800
2000万円	578,800

塗膜補償			
標準		支払限度額選択時	
保険金額	加算保険料	支払限度額	加算保険料
1000万円	18,800	1000万円	18,800
2000万円	29,800	2000万円	29,800
3000万円以上（限度額3000万円）	40,800	3000万円	40,800
		5000万円	62,800
—	—	1億円	125,800
—	—	2億円	241,800
—	—	3億円	356,800
—	—	4億円	472,800
—	—	5億円	588,800

■現場検査料（税抜き）

延べ床面積（㎡）	完了後検査			完了後検査以外の検査/回	
	実地検査	リモート検査	写真検査	実地検査	リモート検査
500未満	23,000	12,000	10,000	23,000	12,000
500以上2000未満	31,000	17,000	13,000	31000	17,000
2000以上5000未満	46,000	25,000	20,000	46000	25,000
5000以上10000未満	62,000	34,000	27,000	62000	34,000
10000㎡以上	79,000	43,000	34,000	79000	43,000

・外装工事を含む大規模修繕工事を行う場合の現場検査は、通常工事完了のタイミングで１回となりますが、外装工事以外に給排水管路や住宅設備の工事を行う場合と耐力性能に関わる工事を行う場合は、それぞれ１回現場建検査を加算します。なお、外装工事以外に行う工事が外部鉄部の防錆工事だけの場合は、加算検査料は適用しません。
・給排水管路の更新のみ行う場合の現場検査は、完了後検査の1回となります。