

(2026年3月5日以降の申込用)

住宅瑕疵担保責任保険法人  
株式会社ハウスジメン  
2026年3月

# 大規模修繕かし保険 保険料表

## 事業者登録料 (税抜き)

初年度(新規ユーザー)	初年度(既存ユーザー)	更新料/年
12,000	8,000	8,000

## ■ 保険料 (非課税) (web申込みの場合)

基本保険料						
基本保険金額は、実施する修繕工事を感じるリスクに応じて任意の金額を選択できます。 (大規模修繕工事の請負金額が税抜金額で1億円以上の場合は1億円以上の金額から選択します。)						
基本保険金額	外装工事を中心とする標準期の大規模修繕を行う場合					給排水管路の新設・更新のみ行う場合
	基本保険料(防水)	特定工事実施時の加算保険料				
		外部鉄部(防錆工事)	管路(新設・更新)	住宅設備(新設・更新)	耐震改修(躯体工事)	
1000万	30,850	1,060	2,110	3,170	4,220	22,400
2000万	43,510	2,110	4,220	6,340	8,450	26,610
3000万	60,120	3,170	6,340	9,500	12,670	34,780
5000万	96,980	5,280	10,560	15,840	21,120	54,740
1億	206,410	10,560	21,120	31,680	42,240	121,930
2億	357,940	21,120	42,240	63,360	84,480	188,980
3億	501,460	31,680	63,360	95,040	126,720	248,020
4億	644,970	42,240	84,480	126,720	168,960	307,050
5億	779,000	52,800	105,600	158,400	211,200	356,600

**補足** 給排水管路の新設・更新のみ行う場合でも、配管の外部貫通部がある場合は、防水のリスクのある工事に該当するため、適用する保険料は基本保険料に管路(新設・更新)を加算した金額となります。

補償オプション利用時の加算保険料					
塗膜補償 (塗装工事実施時)		タイル剥落補償ライト (タイル工事実施時)		タイル剥落補償ワイド (タイル工事実施時)	
基本保険金額以下で任意の金額を選択		基本保険金額と同額で自動設定		基本保険金額以下で任意の金額を選択	
支払限度額	加算保険料	保険金額	加算保険料	支払限度額	加算保険料
1000万	18,800	1000万	46,800	100万	34,800
2000万	29,800	2000万	68,000	200万	63,800
3000万	40,800	3000万	78,000	300万	92,800
5000万	62,800	5000万	98,000	500万	151,800
1億	125,800	1億	148,000	1000万	295,800
2億	241,800	2億	198,000	2000万	578,800
3億	356,800	3億	248,000	—	—
4億	472,800	4億	288,000	—	—
5億	588,800	5億	328,000	—	—

## ■ 検査料 (税抜き)

延べ床面積 (㎡)	完了後検査			完了後検査以外の検査/回	
	写真検査 (推奨)	リモート検査	実地検査	リモート検査	実地検査
500未満	10,000	12,000	23,000	12,000	23,000
500以上2000未満	13,000	17,000	31,000	17,000	31,000
2000以上5000未満	20,000	25,000	46,000	25,000	46,000
5000以上10000未満	27,000	34,000	62,000	34,000	62,000
10000㎡以上	34,000	43,000	79,000	43,000	79,000