(2024年5月7日以降の申込用)

延長保証保険 検査コース

申込みガイドブック



2024年5月7日



目次

I. 検査コースの利用にあたっての注意事項
1. 延長保証保険の目的
2. 検査コースの利用にあたっての注意事項
Ⅱ. 延長保証業務と申込手続きの流れ
1. 手続きの流れ
2. 概要説明動画の活用
 3. 検査特例の適用を受けるには
Ⅲ. 住宅事業者が行う建物の現況確認5
1. 現況確認のポイント5
2. 確認事項
3. 戸建住宅の主な確認内容
4. 現況確認 実施報告書 作成のポイント6
Ⅳ. 申込時の提出書類
1. 共通の提出書類
2. 利用条件によって追加提出が必要な書類7
3.契約内容確認シート (住宅所有者からサインを取り付ける書類)8
4. 住宅の瑕疵に関する保証書 (住宅事業者から住宅所有者へ渡す書類)8
V. web申込みの手続きの流れ
1. 新規に物件を作成して保険を申し込む場合9
2. 新築瑕疵保険を利用した物件に保険を申し込む場合16
Ⅵ. 申込後の物件の状況確認方法17

この申込みガイドブックは、検査コースの延長保証保険の利用にあたっての注意事項や、建物の現況確認の概要、申込手 続きについて説明をするものです。保険期間や保険事故といった補償内容や商品の概要を確認する場合は、概要説明資 料や重要事項説明書をご確認ください。

I. 検査コースの利用にあたっての注意事項

1. 延長保証保険の目的

延長保証保険は、建物の外装部分を良好な状態で維持するために定期的に必要となるメンテナンス工事に構造・防水 性能に関する長期保証という付加価値をプラスすることを目的とした保険商品です。

メンテナンスコースは、新築から10年が経過するタイミングでの初回のメンテナンス工事や、その後定期的に必要となるメ ンテナンス工事に活用できます。メンテナンスコースの利用にあたっては、建物の築年数に応じて保険の利用ルールに従った工 事を実施する必要があります。詳細は、メンテナンス工事実施基準をご参照ください。

なお、検査コースは、15年までの保証継続を通じて15年目のメンテナンス工事の獲得を目指す延長保証スキームに 活用できます。15年目のメンテナンス工事の実施時にはメンテナンスコースを利用します。メンテナンスコースの利用後に 再度検査コースを利用できるので、15年周期のメンテナンスを前提とする延長保証制度を構築することもできます。

2. 検査コースの利用にあたっての注意事項

建物には、瑕疵の有無に関係なく経年と環境に応じた劣化が生じますが、**経年劣化は瑕疵ではないため、経年劣化に起因 する雨漏れは保険の対象にはなりません**。部材や仕上げ材には耐用年数があり、シーリング材など耐用年数が10年に満た ないような部材もあります。

<経年劣化が雨漏れに直結する例>

防水材の端部の防水措置をシーリング材に依存している建物は、シーリング材の切れや欠けが雨漏れに直結する可能性 がありますが、経年劣化による場合は保険事故には該当しません。バルコニーも耐用年数経過後に生じた防水材のひ び割れ等を原因とする雨漏れは保険事故には該当しません。

保険の申込手続きで行う建物の現況確認では雨染み等の顕在化した不具合事象が生じていないかの確認を、目視等が可 能な範囲で行うもので、<mark>経年劣化が生じていないなど、建物のコンディションの確認を目的として行うものではありません</mark>。

検査コースの利用にあたっては、使用している部材の耐用年数や建物の形状を鑑みて、経年劣化が雨漏れに直結する恐 れが無い建物であることを事前にご確認ください。

Ⅱ. 延長保証業務と申込手続きの流れ

1. 手続きの流れ

☆検査特例と利用して現場検査を省略する前提で申込手続きの流れを説明します。



1	建物の現況確認の実施 (10 年点検)	「現況確認マニュアル」に従って建物の現況確認を行 い、「実施報告書」を作成します。	現況確認の有効期限は実施日から3か月 です。 保険の申込みは実施日から3ヶ月以内に行ってく ださい。
2	保証と保険の概要説明	概要説明書を使用して、 住宅所有者に延長保証の 概要説明を行います。	説明後、住宅所有者に「契約内容確認シート」に サインしてもらいます。
3	保険の申込み	ハウスジーメンのポータルサイト から行います。 ⇒ 具体的な申込手続きは<u>∨を参照</u>してください。	10 年経過後に保険の申込みを行う場合は、実施 報告書の確認日から保証が開始します。

4	保険証券の発行	現況確認の「実施報告書」の確認後、保険証券と 付保証明書を発行します。	住宅事業者が与信基準を満たさない場合は、保 険証券は保険料の入金の確認後に発行します。
5	付保証明書等の提供	書類情報から「住宅瑕疵に関する保証書」と「付保 証明書」をダウンロードして住宅所有者に渡します。	w e b 証券を希望しない場合は、付保証明書は 郵送されたものを渡してください。

2. 概要説明動画の活用

住宅所有者への、延長保証の概要と保険の内容のうち住宅所有者に関わる部分の説明は、ハウスジーメンのホームページ のサービスメニューで公開している概要説明動画を活用できます。概要説明動画には、概要説明書の右上にある二次元バ ーコードから直接アクセスすることもできます。



3. 検査特例の適用を受けるには

検査特例の適用を受けられるのは次のいずれかに該当する場合です。なお、A②とB①の取扱いの適用を受けるために は、事前の申請が必要です。

A	現況確認が次のいずれかの者によ り行われている場合	 1 既存住宅状況調査技術者の資格者 2 住宅事業者の委託を受けたハウスジーメンの現場検査の受託検査機関や登録 検査会社(実施者の資格を問わず)
В	住宅事業者が次のいずれかに該当 する場合	 ハウスジーメンの現況確認マニュアルと同等以上の内容で自社の点検 基準を定めている。 ハウスジーメンの現場検査の受託検査機関や登録検査会社である。

> A ②の検査特例の適用を受けるための申請書は、こちらから確認できます。

> B ①の検査特例の適用を受けるための申請書は、こちらから確認できます。

Ⅲ. 住宅事業者が行う建物の現況確認

住宅事業者が申込手続きで実施する建物の現況確認の基本的なルールは次のとおりです。

1. 現況確認のポイント

マニュアル	「延長保証保険 現況確認マニュアル」に従って実施します。		
基本的なルール (共通)	足場や屋根に登らずに安全に移動できる位置から確認できる範囲で、補修が必要になるような顕在化した事 象が生じていないかどうかの確認を行います。基本的には目視確認により行いますが、床の傾斜の確認はデジ タル水平器等の計測機器で、コンクリートのひび割れの幅はクラックスケールを使用して確認します。 なお、ハウスジーメンによる現況確認の確認内容のルール付けは、住宅事業者がハウスジーメンの現況確認マニュアル以上の内容の確認を、実施することを妨げるものではありません。		
基本的なルール (共同住宅)	共同住宅の現況確認では、居室に立ち入っての確認は行わず、 鉄筋コンクリート造の建物の場合は最上階の 居室に、それ以外の構造の建物の場合は住棟内の居室に、雨漏れ等の事象が発生していないか、住宅所 有者や管理組合、管理会社等にヒアリングして確認します。		

2. 確認事項

現況確認では、次の部位を確認します。事象が発見された場合は補修が必要です。

3. 戸建住宅の主な確認内容

		基礎外部	コンクリートに規定値以上のひび割れや欠けが生じていないか
		外壁	外壁材を貫通するひび割れやジョイントを跨ぐひび割れが生じていないか
延牧 夕音	皇 勿	外部シーリング	外部シーリングに切れや欠け、ひび割れ、肉やせが生じていないか
	Ъ В	軒裏	雨染みが付いていないか
		勾配屋根	屋根葺き材にひび割れや欠け、ズレが生じていないか
		バルコニー、陸屋根、屋上	防水材に欠けや剥がれが生じていないか
建物	一般	床	6/1000(0.6%)以上の傾斜が生じていないか
		内壁、天井	雨染みが付いていないか
内 部	点検口	床下点検口(床下)	床組や土台にひび割れや欠け、蟻害や腐朽が生じていないか
		天井点検口(小屋裏)	小屋組や野地板に雨染みが付いていないか

>現況確認の詳細については、「現況確認マニュアル」で確認してください。

>「現況結果 実施報告書」は、こちらからダウンロードできます。

4. 現況確認 実施報告書 作成のポイント

100000	メン かいりまる 天海市自由(小道・秋月道)	1.0	
	〇〇禅邸10年延長メンテナンス工事		① 物件の名称に加えて、現況確認の実施者と実施日を記載し
#845.6	検査太郎 (西部) 2023 年 11	H 10 0	
82888 0234-4	○ 不真合参会が確認されなかった課目 パレコニーがない確認など、確認の対象がない場合や親しとなっていない課題 × 不真合参会が確認された課目		σ 9°
420月8	1 2 4 2 4 1	律道法里	
Mana	.5mmは上の50回れ/30mは上の大きかの次け 上記に取らないしへんの回転員になったの5回かやたけ、Sm255cvoた事象	0	② 建物外或からの確認する頂日の結果を記載します
	「星がを発展する。または2004~トを除くひび裂れ	0	② 建物外部がつの確認する項目の相未を記載します。
R#5-027 1	とからなか使いた人のか使いで使用の体でであった。 ・・・・ングはを食道する心れたけ	0	事象が発見されなかった場合や該当部位がない場合は「〇」
(切れ-欠切)	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	0	を、事象が発見された場合は「×」を選択してください。
0'8818)	一〇クキロの日本の大阪大阪、大大学が小〇本行ち、行星大学の印度が必要です。	0	
-	astatatoの説わり取られな大け 最低Ataですわり浮き	0	
FR 1	52h	0	
KA2-	A0X528	0	
RABT)	(本)的ないの間的を開始的ななけ、制定的	0	
FF(10.95)	(1000日上の頃料 昭和県大阪 2)/1000-計算場所:1 (場 ダイニングキンデン	, 0	③ 建物内部から確認する項目の結果を記載します。チェックのル
F(35.8)	FREETをしていためのでは、 「REET」をしていため	0	ールは②と同様です。
NE-321	1時かきで建する日上げからしく思い と上げからがにかがき、取り、利けい	0	
1	18A (80/88)80(8)		床については、測定した中で1番傾きが大きかった箇所の傾
+761061 9	MERIFYは低い影響のあるとへらのご気や分泌なりが取りた方に 「開催に及る、単準内的なング」とMOUTERの方式に、DriSの	0	斜と測定した居室を記載します。
关并点接口	1年の後後で月月,後至ら 後回怒力性能に動感であるレベルの小舗協なひび都内の次に7	0	くての項目は判定機のほか 超きの是于値と 是于値を測定した増延の1 われ込まますと
12-12 I	A単数だり性化に意識のあるレベルのひび用いや大け 名の第レハセのみ	0	、この県口は中止間のはか、19月2の取入102、取入102の用止した場所の人力が必要です 6/1000以上の傾斜 傾きの最大値(0)/1000・計測場所(1))階 LDK
48-84	一種や果の味いになってあって確認さてきない場合は、別 医療計FD 次してにだらい。 私人になっている場合的ための場合や良巧	0	
	→第16年9511年編載時の本部が101場合は、利志保証103665代2016	7-1744	(注) I不い頃おい記へか漏れるソースが多くなつしいよりのじ、作 成時には注音をと願いします
		Elesas	以時には注意での限いします。
CORDER OF	2 明治氏と確認実施者、確認実施日本正しいで		
(1)	ハウスジーメン提唱検査 写真板景 【編 編影協所 写真添付課	# 68440)	
			① 現況確認の実施時に以下の箇所の写真を撮影し、実施 まの写真を運用に出けします
			置の今具版示に知りします。
1	**		○ 建物の全景
		inter and a second s	〇 小屋裏(小屋裏がある場合)
			○ 床下(床下にスペースがある場合)
	Contraction of the second		
	and the second second	100	○ 居至内観(とこか1居至を撮影)
			○ バルコニー防水層(ある場合)
			○ バルコニードレイン(ある場合)
2 0	小理高 (中国(18.6年))	Contraction of the local division of the loc	○ 屋上 防水層(ある場合)
	the second	A CONTRACTOR	
			○ 指摘箇所(ある場合)
		1	写真を実施報告書に貼付する際には縦横比率を変更した
			ください。
	and the second		
3 0			
5 0	AT AT A A A A A A A A A A A A A A A A A		
s a			
3 0	#7 #72# %22##1		
3	атам залаа	19230412-1970	

Ⅳ. 申込時の提出書類

1. 共通の提出書類

◎の付いた書類はハウスジーメンの指定書式を使用してください。

	現地案内図	建物の所在地と周辺地図が確認できるもの	
	平面図と立面図	新築時に作成した平面図と立面図(他社物件で立面図がない場合は、建物の外 観を複数方向から撮影した写真でも構いません)	
Ø	契約内容確認シート	概要説明を行い、住宅所有者のサインを取得したもの	
Ø	現況確認実施報告書	現況確認の結果を記載して写真を添付したもの (注)検査特例を利用する場合は、現況確認の実施日から3ヶ月以内のものが有効です。実施 から3ヶ月超が経過している場合は、再度の現況確認が必要です。	
	10年満了日が確認できる書類	建物の種別に応じたもの	

10年満了日が確認できる書類は、次のいずれかの書類が該当します。

	建物の登記簿謄本(全部事項証明書)(取得時期は問いません)
いずれか	新築時の引渡日が確認できる住宅事業者等が作成した書類
	新築瑕疵保険の保険証券等の書類

2. 利用条件によって追加提出が必要な書類

状況調査技術者の検査特例を利用	当該資格の資格者証	現況確認を実施した方のもの
性能評価付き住宅に該当	建設住宅性能評価書	新築時に取得したもの
長期優良住に該当	長期優良住宅の認定通知書	新築時に取得したもの

3. 契約内容確認シート (住宅所有者からサインを取り付ける書類)

◆住宅事業者の皆様へ◆	
本観は、体融を提供する社主の見主や注义者等の方に体融や販売は後の概要を成功し、内容を確認いただ くためのものです。加入する保険に応じて、次の方に確認をいただいてください。	
加入するかし保険 確認いただく方	
延長保証保険 住宅所有者	
既存住宅かし保険(個人間売買)/既存住宅かし保険(宅建業者販売) 住宅の買主	
リフォームかし保険/大規模修繕かし保険 工事の注文者	
株式会社ハウスジーナン	
既存住宅用かし保険共通	
契約内容確認シート	
本紙は、住宅事業者が提供する保証と、保証を提供するために加入する保険の内容うち、重要なポイントに ついて確認していただくためのものです。 -	
① - · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	① 概要説明書を使用して 住字所有者に延長保証の概要説明
1 保証実施の内房と主た色表実中	
「「体血学成の13日に二な光量学山	を行い、確認ポイントを確認してもらいます。
2 保証事故の発生時に保証者である住宅事業者が倒産している場合や、相当の期間を経 2 過してまめ補美を行わたい提合け、ハウスジー・ションに南接保険会を読載できること	
通じてい時間守さりがない場合は、ハブハブ デンに直接体験室を明示してること	
3 保証期間	
4 保証限度額と免責金額	
5 事故が発生した場合における写真の取扱い	▲ ⑦ 住宅所有者にサインなしてもらいます
	の正も川田田にタインをしていういます。
名前の甲字がある場合は捺甲を、甲字がない場合は著名をお願い	
「健認有」します。	
上記の確認ポイントを含めて保証と保険の概要を確認しました。	
	「城安武明には、城安武明劉四で利用してすり。城安武明劉四は、城安
(2) 20 21 年 5 月 7 日	説明書の右上の二次デバーコードを読み込んで再生できます
4 66	
	(詳細はⅡ2を参昭してください)
お名前 ジーメン 大郎 🧰	
	> 標本説明書は スキなわたがらいう ドスキキオ
	<u>ノ 佩安 祝明 青は、 こ ら ら り か り ク リ ノ 山 ト じ さ ま り 。</u>
AP210224-487(3)	ト 初約内容確認シートけ こちらからガウンロードできます
	/ 大小リアコ合理記シードは、こうりからフラフレードでであり。

4. 住宅の瑕疵に関する保証書(住宅事業者から住宅所有者へ渡す書類)

	住宅瑕疵延長保証保験	(契約用:共產)		
		住宅の瑕疵に関する保証書		
1	住宅所有者(甲)	K-Sathata ジーメン太郎		
	対象住宅	^{所在地} 東京都港区新橋5−5−5		ーーーー ① 住宅所有者の氏名と建物の所在地 を記載します。
'	 1 乙は、対象住宅の瑕疵 り保験金支払いの対象 2 理由の如何を問わず、 3 対象住宅に関して、これ 	に関して、住宅田倉道長春屋保護契約には下信後決約したいますだ券状式会社ハウスジーメンと補助し、保険契約によ となる着原の原面において、甲に対し、日下の保証には下本実証とといいますと分けます。 こが保険契約を結婚することができなくなった場合は、本実証は適用しません。 な余庭証が外の保証を行っている場合にはいて、その範証と本項証が遵ずするために、実達する部分については本度		
	証を優先して適用します 4 この保証書で使用する	r。 用語は、神秘した保険契約の各約款に規定する定義に従います。		2 ② 作成年月日と住宅事業者の住所・社名を記入して必要な場合
		ことは、福祉期間中に対象化宅の増産用力上と至な部分単の間板に起因して、次の単由が年にと考合に等場単行 にVます「福祉法、民道務416条、第な42条では1単500条人には第50条人によっの規定を同志第50条にお いて増加する条合をおすまでは第50名前の創たと目中の目前の副間に通ります。 (1) 商業期力上を変な部分のままが2時かけ転転業によな32、46合 (2) 前水の為人を発出する分かの本部的がた転転業法とな32.46合		は記名押印をします。
	保証内容	(注) 機能能力上主要だ部分等以外の工事対象部分に対する原型の改張いについて 現実時刻に倍少リファーム工事に関する時時を付着した考合は、度取内部に対象接受リファーム工事の 限制に認知して、工事の目的時か付先会走との考えらからは得きた含べたが、得きたきたものととます。以 下、本原基準ではこの学 曲症 作者 少1ファーム工事の目的物の機能といいます。 (注) 提載を自己のなの年3月1日は取りたもの者もの差徴にないます。 (注) 提載を自己のなの年3月1日は取りたもの者もの者を範囲について 国民業家70時において本用する用は素的な必要制 環境には用法解い承集制 環境しくは実現現代だし、 国民業家70時において本用する用は素的な必要制 環境には用法解い承集制 環境しくは実現現代だし、 日民業家70時において本用する用は素的な必要制 環境にはの主要が必要用でいた。 日気素がの時において実用する用は素的な必要用であったものでありませ、同業和電気はご知識環境的 中信之を見たるの意味で見ず。	/	
	保証期間開始前 の保証の特例	すき信をお次の保険制約さたは意味長知にす信を需要が用意す保険制約率」といいすかの考まである向にお いて、その単数部とは意味着などの原料のではないます。 いて良なリフナーム工業の研修にお助いて信じたとはより決美たなるたち、可能規制の制制的であっても、本意味 の外表しても効果いをす、未取扱いを通用するのは保護の前提して「食火リフナーム工事を実施した場合に限りま す。 (2)注宅増産が損害支付保険助 (2)注宅増産が損害支付保険助 (2)に注意増産が損害とは質問的) (2)不能の時にに消費支付金別からすか別の住宅増産基素保軽保険助		
	保証期間	付着証明書に記載された得談期間に同じ、ただし、保全リフォーム工事に繋する特約を付巻する場合に追加する「保 全リフォーム工事の目的物の問題に対する視辺は付強期時者に記載された保全リフォーム工事に繋する「約に係 る保護支付期間かり日をつく客りにをす。		
	保証の範囲等	支払事由ごとに保険金の支払の対象となる損害の範囲		
	(注)対象住宅を甲から売り	東 等により難り受けたた者に対しては本保証は引き継がれません。		保証書は、受理時に上記の内容が反映されたものをハウスジーメンで作
2	保証者(乙)	20 1 (≢ 2 µ 5 ⊟		成し、「書類情報」にアップロードするので、日付を記載して原本を住宅所
	^{住 所} 東	京都港区新橋1-2-3		有者へ渡してください。(必要に応じて押印を行ってください)
	商号または名称株	式会社新橋工務店		
				記名押印をしたものを改めてハウスジーメンに提出する必要はありません。
	本紙 甲 写 ハウスジーメン	AP200401-439(3)		

V. web申込みの手続きの流れ

1. 新規に物件を作成して保険を申し込む場合







(1). (2). (3).	既に物件が登録派 ※確認方法は、4 物件が表示された 物件が表示された	部みかどうかをご確認ください。 物件名を入力して【物件名検索】2 に場合は、その物件ID(線色)をク! けった場合は【新規物件登録】2	ポタンをクリックし、検索してください。 リックしてください。 ポタンをクリックして物件受験を行ってください 物件名検索 リセット	le.
	量類の	査録データ (最大100件) を表示して	います。物件IDをクリックして選択します。	
문해된	10 (FID	物件名	所在地	キャビネット
022/01/22	202214244373	押上品之標準	東京都艾泉区小田间2-29-19	100 X 100 40
021/12/08	202114194770	平野 昌志 機印	- 東京都小平市学園西町3-21-8	清沈州市中的
021/11/20	202114171982	川線 海正 標 川線 員米 標明 新築工事	東京都新宿区原町1-43-8	書類情報
021/11/06	202114153782	望月沢子様郎	東京都杉並区荻蓮1-13-3	言類情報
021/11/06	202114153870	望月沢子様邸	東京都杉並区荻理1-13-3	書類情報
021/11/06	202114153995	望月沢子様邸	東京都杉並区荻蓮1-13-3	書類情報
021/11/04	202114149691	许 仁澤 様郎	東京都町田市原町田一丁目971番地10	書類情報
021/10/12	202114115719	酒善博治 様郎	東京都杉並区松ノ木三丁目1134番地62	書類情報
021/10/02	202114099688	小鳥 聖一様・裕美様師	東京都八王了市大円町960番地9	書類情報
021/09/13	202114064530	佐藤 了一 様郎	東京都田立市東二丁目22番地8、22番地11	書類情報
	1			1.1
		新規物	1件登録	

<ポータルサイトへのログイン>

ハウスジーメンホームページ上部の「web 申込み」をクリックします。

ログインページが表示されるので、ログイン用の ID とパスワードを 入力して「ログインボタン」をクリックします。利用規約の確認画 面が表示されるので、続けて「上記の内容に同意するボタン」をク リックします。

ログインページはこちらからもアクセスできます> https://www.house-gmen.net/portal/login.aspx

<保険を申し込む物件の作成>

ポータルサイトのトップメニューが表示されるので、「新規物件登録ボタン」をクリックして保険を申し込む住宅(物件)を作成します。

「登録済み物件の検索・新規物件登録画面」が表示されますの で、「新規物件登録ボタン」をクリックしてください。

	「物件情報の登録画面」が表示されるので、保険を申し込む物件
物件情報の登録	っの基本的な情報を入力してください。
確認申請書や契約書といった書類をご準備のうえ、各書類の記載に沿った入力を上から順に行ってください。 ボータルサイトで表示できる漢字はJIS規格(JIS X 0208)に該当ずる漢字に限られます。	
JIS規格外の漢字は文字化けするため常用漢字またはカタカナに変換いたしますのでご了承ください。 ・住宅の標題 で 対する住宅の得想を選択してください。 ●戸蔵住宅 ・住宅の博覧 ・の得想を選択してください。 ・日蔵名を ・ロボックローン ・ロボック ・ロボック ・ロボックローン ・ロボック ・ロ ・ロ ・	建物の種類を選択します。 戸建住宅の場合は「戸建住宅」を、長屋 や共同住宅の場合は「共同住宅(一括引渡し)」を選択します。 (完全分離型の二世帯住宅は、長屋扱いとなります)
	物件所在地の 郵便番号と住所を入力 します。
住所2(市町村) 約38 連2匹防信 住所3(曲地帯) 約48 1-1-1	
	住宅所有者の宅建業者の該当性と氏名を入力します。フリガナの入 力は任意です。 住宅取得予定者の部分は、通常は「宅建業者以外」を選択します が、例外的に住宅所有者が宅建業免許を持っている場合は「宅建 業者」を選択します。 住宅所有者が法人の場合は、法人名称の欄に法人名を入力してくだ さい。
●住宅の情報 工事の名称や住宅の名称を入力してださい。 カンマ「」や「+5&」などの記号文字は、システムトラブルを起こす可能性がございますので使用しないで下さい。 住宅や工事の名称 ② ■価太郎好部メンテナンス工事	メンテナンス工事の名称 を入力します。
メニューへ戻る 福芸憲所へ	情報の入力が完了したら、画面下にある「確認画面へボタン」を クリック してください。

	物件情報の登録確認
■住室の種類	
住宅の種類	戸建住宅
■住宅の所在地	
郵便番号	105-0003
住所1(都道府県)	東京都
住所2(市町村)	港区西新橋
住所3(番地等)	1 - 1 - 1
■仕宅取得着寺の宅運 ※注考 留主またけ	業者該当性 ★
住宅所有者	宅建業者以外
h-max mar n	
■仕毛取得有寺の氏石	けて取得考の氏々
1人目	
2人目	氏名
	民名(カナ)
3人目	<u>氏名</u>
	氏名(カナ)
◎商号か屋号(名称)	_
商号または屋号(名称	5)
■住宅の情報	
住宅や工事の名称	新経士郎様邸メンテナンス工事
m or many div	ALL DAY CARE DECEMPTING TO THE OPENING
	修正する 登録する
opyright House G-men CO., Ltd. A	il Kights Keserved.

「物件情報の登録確認画面」が表示されるので、入力した内容 を確認し、間違いがない場合は、画面下にある「登録するボタ ン」をクリックして物件を登録してください。





保険の契約条件を入力します。





P240507-165(4)

ハウスジーメンカ	からのお知らせ					
2024/02/28 【既存かし6	ッ シックリティーン こ 《映】web申込みシステム リニュアルとトピックス掲載版	能追加のご室内 ⇒リニュアルの概要はこちらから確認でき	きます			
2024/01/31 【既存住宅力	【既存住宅かし保険】2024年冬の商品改定のご案内 ⇒改定の根要はこちらから確認できます					
2023/12/19 【延長保延6	(株) 点検ガイドライン リニュアルのご案内⇒リニュアルの (株) 2022年後の意見進まのご案件→対象の思想はこち。	の概要はこちらから確認できます				
2023/05/30 180/112-62	COMPATIZORD THE CONTRACT OF THE CONTRACT OF	5// 5/m (C = K 9				
	既存かし保険					
	申込住宅(物件)一	覧	WC+ERTURA - 15 CR			
	申込をされている住宅(物件)情報の検索・表	示を行います。	和規中込バタン			
這一物件検索	新規申込を行う場合は、「新規申込」をクリックして進ん	CK/280.	WEB申込みマニュア			
E宅(物件)ID	物件名	商品				
		全部				
			検索 クリア			
B込物件一覧 B素結果:69						
商品 + 任宅(物件) ID	• 事業者名称/住宅(物件)名/住所	◆ 受理 ◆ 延券発行 ◆ 書類情報 検討	查情報 申込書 保禁证券			
追長保証保 検 メンテナ 202415322788	株式会社 ノーノルボーム 李 縦光様郎10年保証延長工事	受理资	<u>a</u>			
件情報	 获雪	青報	証書一覧 閉じる			
7个情報 注電(物件)ID 202211423757	書類 (在を (明舟) る 56大年9月11日	青報	証書一覧 閉じる			
/件情報 宅(物件)/D 202211423757	書類(在を (限件) る 新紙太郎様(ダメンテナンス工事	青報	証券一覧 閉じる			
)件情報 (年情報 20211423757 (現中込に関すると)通酬のア	書類(住宅 (旧中) 名 新経太郎県ダメンテナンス工事 高は、申込住宅 (田中) - 実高素の「検査者年1」からアップ ップロードは、高茶-番下の (音频振出 (アップロード) 」	青報 コードしてください。 ポタンより行ってください。	証券一覧 閉じる			
)件情報 (空(他件)D 202211423757 場後至の不優内容に対する国 数年の公開する心理者部のア 2出された書類(フ)	書類(青報 コードしてください。 ポタンより行ってください。	証書一覧 閉じる			
)件情報 (宅(団件)D 202211423757 1増鉄重の不優内容に対する国 地理人に関する心理者がのフ 記出された書類(フ) 環路	 書類(在を(初中) を 新始太郎福ダメンデナンス工事 諸広、甲込在*(初中) - 英国志の「秋田雪相」からアップ(ップロードは、国家の「茶田市(市) (清明田) (アップロード) 17 アイル) アイル6 	青報 コードしてください。 ボタンより行ってください。 ・ 文質範囲	臣徳一知 朝じる ・ 田厳印称 ・ ・ 田崎印称 ・ ・ ・ 田崎印称 ・ ・ 田崎印称 ・ ・ ・ ・ 田崎印称 ・ ・ ・ 田崎印称 ・ ・ ・ 田崎印称 ・ ・ 田崎印称 ・ ・ 田崎印称 ・ ・ 田崎 ・ ・ 田崎 ・ 田崎 ・ 田崎 ・ 田崎 ・ 田崎 ・ 田崎 ・ ・ 田崎 ・ 田崎 ・ ・ 田崎 ・ ・ 田崎 ・ 田崎 ・ ・ 田崎 ・ ・ ・ 田崎 ・ ・ ・ 田崎 ・ ・ ・ 田崎 ・ ・ 田崎 ・ 田崎 ・ 田崎 ・ ・ ・ 田崎 ・ ・ 田崎 ・ 田崎 ・ 田崎 ・ 田崎 ・ 田崎 田崎 田崎 田崎 ・ 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎 田崎			
件 毒線 名(物件)D 20221423757 場策型の不確穴環に対する庭 第一型に関する必須登5007 名出された書類(フ) 名 名属保証保護	 主義(青報 コードしてください。 ボタンよりけってください。 ・ 文件権利 回案時後	証券一規 初じる ・ 取録目時 ・ 20220 1/28 122336			
(中電報 名(時)(D 8222(1423757) 原語のに属する(高調点の) 日本 2日、 2日、 2日、 2日、 2日、 2日、 2日、 2日、	 主義(他) & 新金丸賀塚4メンテナンス工事 第64丸賀塚4メンテナンス工事 第64丸賀塚4、町山住宅(他) - 契馬面の(御娘道山)からアップ(マップロードス、東西一番下の(御娘道山)からアップ(マップロードス、東西一番下の(御娘道山)) アイノレ) アイトレ エ単門石を記載した干面回、立面回 per 新築地会像現役資経算 per 	青報 コードしてください。 ボタンより行ってください。 ・ 2月取用 変変時後 速和の登記導題本	E巻一知 閉じる TRAID9 9 CO2209178 142336 142236 142235			
中语経 名(10年3)0 202211423767 単語30.5875名の通貨約27 2日出された書類(フ) 単 業長程度保 集 名具定保険 (工)	生在(物件)名 新始大男相名メンテナンス工事 第4本男相名メンテナンス工事 第4本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日	青報 コードしてください。 KSクンより行ってください。 図園原紙 運動の意記階版本 現地面内面(何近見取り回)	E 御一知 朝じる ・ 雪島口時 ・ 2022/01/28 1423.36 1423.36 2022/01/28 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36 1423.36			
(中语経 本(時年)10 202211422757 開設201422757 開設201422757 開設20142757 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014 日本2014 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014年2017 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本2014 日本20		青報 コードしてください、 トタンより行ってください。 図面開係 建物の急記階層本 現物素内回(付近見取り回) 現況味道氏所も等の遺物者征(写)				
(午信税 (平信税) 202211423757 回該用金に限する(満分石) (フ) 総工業(外区に) (フ) 総工業(外区) (フ) 総工業(小区) (フ) 総工業(小区) (フ) 総工業(小区) (フ) 総工業(小区) (フ) (フ) (二) (二) (二) (二) (二) (二) (二) (二		青級 コードしてください、 ポクシスの行ってください、 ズクスの名のです を実現部 国際格 建物の意記階級本 現地面内回(何近見取り回) 和には、 現代重点が前日等の通信者を注 「の」 「教在宅の体面に名を検査相合書				
作事経 名(時件)0 202211422757 地球型の不確当回に対する原 2日出された書類(フ・器 意義保証保険 主義保証保険 主義保証保険 主義保証保険 主義保証保険	またの またの またの またの またの またの またの またの	青報 コードしてくだざい、 コードしてくだざい、 スードしてくだざい、 エードしてくだざい、 工学期4 変変明点 建物の変配階帯ホー にの 現た地道技術も等の点移を話て(不) 、 現たり生活状のも等の点移を話で(不) 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	환율·號 행년종 • 한화리와 • 2022/01/28 14/23/36 2022/01/28 14/23/36 2022/01/28 14/23/36 2022/01/28 14/23/36 2022/01/28 14/23/36			
中毒経 名(他中)の 8222(1422757) 現地社会の天子支援、 (大学校)の「日本の(本)の(大学支援) (大学校)の(大学支援) (大学校)の(大学校) (大学校)の(大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学校) (大学) (大学) (大学) (大学) (大学) (大学) (大学) (大) () () () () () () () () (またのでは、 をした をした をした をした をした をした をした をした をした ・	青報	田田日村 単応支 ・ 11日日村 ・ 202201428 142336 20220428 142336 20220428 142336 20220428 142336 142336 142336 142336			
中毒経 名(他中)の 8222(14237577) 単数222(14237577) 単数222(14237577) 単数22(14237577) 単数22(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(14237577) 単数2(142375777) 単数2(142375777) 単数2(142375777) 単数2(1423757777) 単数2(14237577777777777777777777777777777777777	まな(特) 8 新協大男組メンテナンス工事 諸法、単成症を(特)や「発展系の(検査者単)からアップ(書報 コードしてください、 KPDンよDIPOTください、 ・ ×用取用 変更発気 ・ ×用取用 変更発気 ・ ×用取用 グロンドローン ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	田田			

<申込住宅(物件)の一覧画面について>

「一覧画面ボタン」をクリックすると「申込住宅(物件) の一覧画面」が表示されます。この画面から物件ごと の受理や証券発行の状況やweb証券の確認を 行うことができます。

<書類情報画面について>

「書類情報ボタン」をクリックすると「書類情報画面」が 表示されます。提出した書類の確認のほか、画面下 の「書類提出(アップロード)ボタン」をクリックして書 類の追加提出を行うこともできます。

■申込時の提出書類とアップロード時に設定する文書種別(推奨)

書類提出(アップロード)

提出書類	説明	アップロード時に 設定する文書種別(推奨)	
現地案内図	建物の所在地と周辺地図が確認できるもの	現地案内図(付近見取り図)	
契約内容確認シート	住宅所有者のサインを取得したもの	契約内容確認シート	
現況確認 実施報告書	建物の現況確認の実施時に作成したもの	対象住宅の検査に係る検査報告書	
10年満了日が確認できる書類	建物の種別に応じたもの(具体的な提出書類は <u>Ⅳを参照</u>)	建物の登記簿謄本	
平面図と立面図	新築時に作成したもの	図面関係	
状況調査技術者等の資格者証	建物の現況確認を実施した方のもの	現況検査技術者等の資格者証	
建設住宅性能評価書	新築時に取得したもの	その他提出書類	
長期優良住宅の認定通知書	新築時に取得したもの	その他提出書類	

2. 新築瑕疵保険を利用した物件に保険を申し込む場合







<保険を申し込む住宅の作成>

ポータルサイトのトップメニューにある「既存かし保険ボタ ン」をクリックします。

「申込住宅(物件)一覧画面」が表示されるので、「新規申 込ボタン」をクリックしてください。

「物件検索画面」が表示されるので、「住宅(物件)ID」、 「住宅(物件)名」、「物件登録日」のいずれかの情報を入力 して「検索ボタン」をクリックしてください

(左側の画面では「住宅(物件)ID」で検索を行っています)

<検索条件について>

「住宅(物件)ID」と「住宅(物件)名」は、保険証券や付保証明書に 記載されているほか、ポータルサイトからも確認できます。

「詳細検索ボタン」をクリックすることで、「住宅(物件) I D」等のほか、 と「都道府県」、「住所」、住宅取得予定者(住宅所有者)」等の条件 で検索を行うことができます。

申し込む物件が表示されたら物件の情報(青くなってる 部分)をクリックします。「取次店および商品選択画面」が 表示されます。

以降の手続きは「1.新規に物件を作成して保険を申し 込む場合」と同様です。

VI. 申込後の物件の状況確認方法



6 web証券を表示するボタンです。保険証券の発行方法をweb証券としている場合に、保険証券保険付保証明書の確認を 行うことができます。





国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 国土交通大臣登録 住宅性能評価機関 住宅金融支援機構 適合証明検査機関

©2024 株式会社ハウスジーメン