

【既存住宅用】

写真提出マニュアル

完了後検査

～施工中検査がある場合～

対象商品：

- 一般リフォームかし保険
- 増改築リフォーム保険
- 既存住宅かし保険(個人間売買)引渡後リフォームタイプ



株式会社 ハウスジーマン

1. 検査の概要

以下工事に伴い「施工中検査」を行う住宅の「完了後検査」は、**工事完了後の写真を事業者様より提出いただき、検査員が確認する方法**で行います。

- 一般リフォーム保険で新設・撤去工事を行う場合
- 増改築リフォーム保険でフルリフォームを行う場合
- 既存住宅かし保険(個人間売買)の引渡後リフォームタイプで新設・撤去工事を行う場合

また、増築工事を対象とする増改築リフォーム保険で、既存住宅部分のリフォーム工事を保険の対象とする場合は、施工中検査の有無に関係なく、同様に写真提出の方法で「完了後検査」を行います。

検査員が現場に行かずに行う検査ですので、お施主様へ日程調整等のご面倒をかけることなく行うことができます。

2. 提出いただく写真

提出いただく写真は下表のとおりです。

 4ページに参考写真を掲載していますので、参考にしてください。

No.	撮影箇所	撮影ポイント
1	住宅の全景	可能な限り建物全景(全体)が写り込むように撮影した写真
2	外壁材	外壁材を撮影した写真
3	屋上・バルコニー	防水材の施工状況やドレン周囲の防水措置の状況を撮影した写真
4	内装	内装工事を行った居室の室内を撮影した写真
5	住宅設備	取付けを行った住宅設備を撮影した写真

3. 工事完了日の通知および写真の提出方法

(1) 帳票


写真の抜け漏れがないよう、必ず「工事完了時の写真帳票」を使用して提出してください。

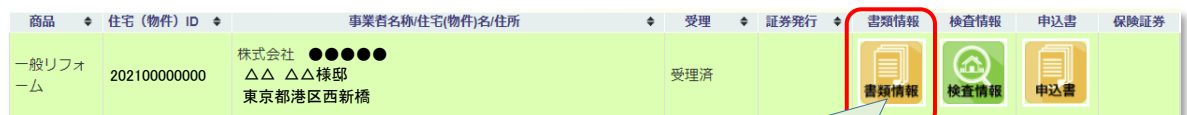
※帳票は、「当社ホームページの帳票ダウンロードコーナー(申込書類)」からダウンロードできます。

 **工事完了日、住宅(物件)名の入力漏れにご注意ください。**

(2) 提出場所

当社のポータルサイト内「書類情報」のアイコンから上記帳票をご登録ください。

 提出について、Excel、PDF など拡張子の指定はありません。



(3) ご提出までの日数の目安

工事完了日から**1週間以内**にご提出ください。

 **提出後の電話連絡のお願い**

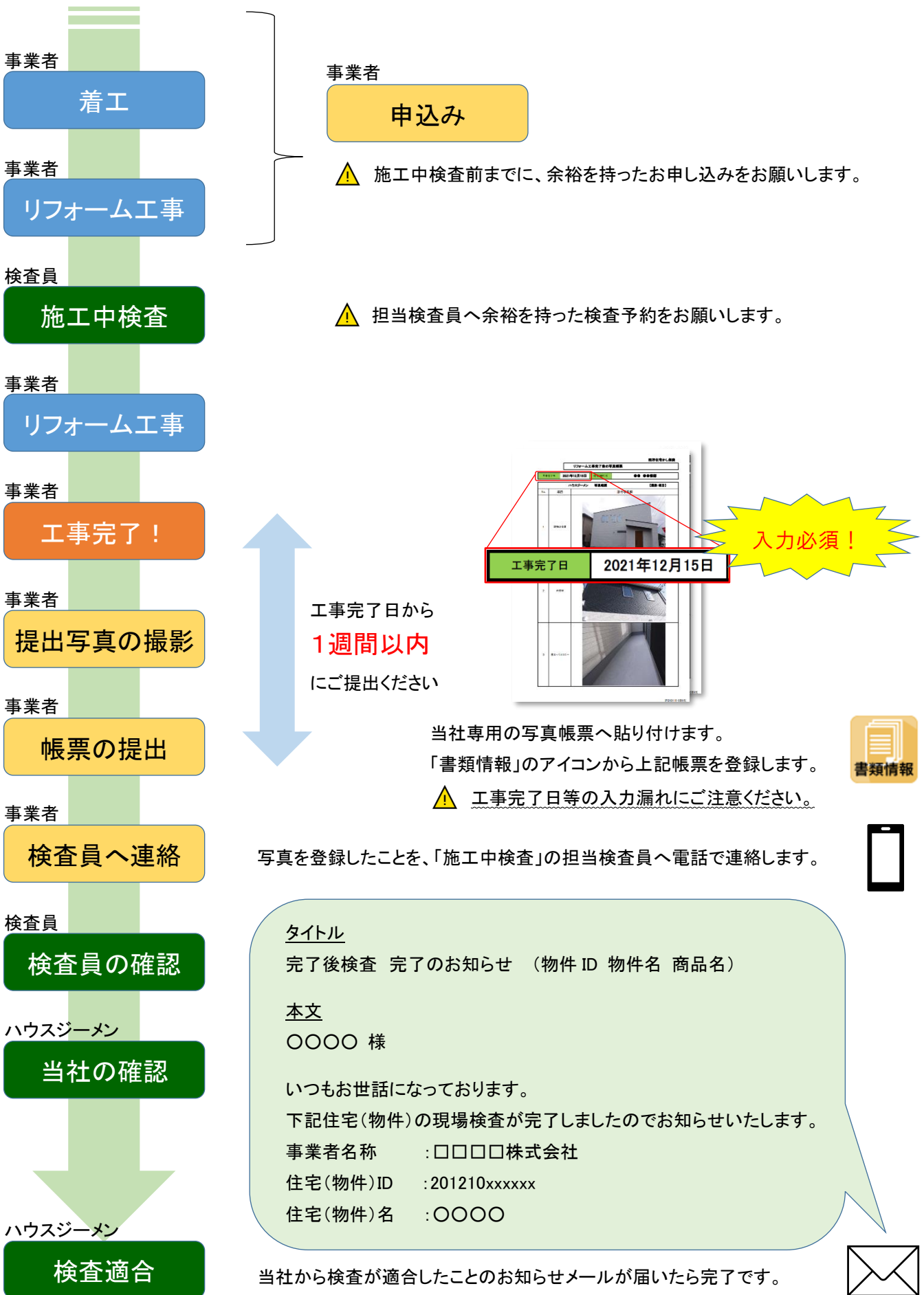
提出後は、必ず**検査員に電話で登録したことの連絡**をお願いします。

書類提出(アップロード) から登録の際、文書種別は以下の種類を選択してください。

[手順1] アップロードする文書種別を選択してください。 **必須**

対象住宅の検査に係る検査報告書

4. 検査・手続きの流れ



No,1	住宅の全景	撮影例
撮影ポイント	可能な限り建物全景(全体)が写り込むように撮影する	
No,2	外壁材	撮影例
撮影ポイント	外壁材を撮影する <input type="checkbox"/> 外壁の工事がある場合に撮影	
No,3	屋上・バルコニー	撮影例
撮影ポイント	防水材の施工状況やドレン周囲の防水措置の状況を撮影する <input type="checkbox"/> バルコニーの工事がある場合に撮影	
No,4	内観	撮影例
撮影ポイント	内装工事を行った居室の室内を撮影する <input type="checkbox"/> 内装の工事がある場合撮影 <input type="checkbox"/> 内装工事の例は以下のとおり <ul style="list-style-type: none"> ● 天井や内壁のクロスの張り替え ● 床の張り替え 	
No,5	住宅設備	撮影例
撮影ポイント	取付けを行った住宅設備を撮影する <input type="checkbox"/> 設備の工事がある場合に撮影 <input type="checkbox"/> 住宅設備の例は以下のとおり <ul style="list-style-type: none"> ● トイレ ● ユニットバス ● 洗面台 ● システムキッチン 等 	