

性能評価付き住宅における追加提出書類のご案内

- ◆ ハウスジーン以外の住宅性能評価機関で建設住宅性能評価を受ける場合は、現場検査を省略できますが、建設住宅性能評価書を取得したタイミングで次の書類の提出が必要です。
詳細は、以下ページをご参照ください。

【1】建設住宅性能評価書（写）	
【2】防水工事の施工状況の写真	提出写真はP. 2～3でご案内しています。
【3】性能評価書交付番号リスト	共同住宅の場合のみ

【1】建設住宅性能評価書（写）

- ◆ 表紙だけでなく、各項目の評価部分もすべてご提出ください。
※下図は参考であり、住宅性能評価機関により1住戸分の評価書の枚数が異なります。
※共同住宅の場合、1住戸分のみのご提出で構いません。

sample

住宅の品質確保の促進等に関する法律
第5条第1項に基づく
建設住宅性能評価書
(一戸建ての住宅)

東京都区部〇〇区〇〇1-2-3 〇〇マンション101号室

〇〇 〇〇 様

下記の住宅に関して、評価方法基準(平成19年8月14日国土交通省告示第134号(建設改定「令和2年1月15日国土交通省告示第70号」)に基
き評価を行った結果について、次の通り相違ないことを証します。
(なお、上記は評価方法基準に基づいて評価を行った結果であり、
時間経過による変化がないことを保証するものではありません。)

記

1.建築主	〇〇 〇〇	住所：東京都〇〇区〇〇1-2-3 〇〇マンション101号室 TEL：03-111-2222
2.設計者	◆◆◆一級建築士事務所 一級建築士 ◆◆◆	住所：東京都◆◆区◆◆4-5-6 ◆◆ビル TEL：03-5555-4566
3.工事施工者	株式会社◆◆◆◆ 代表取締役 ◆◆◆◆	住所：東京都◆◆区◆◆4-5-6 ◆◆ビル TEL：03-5555-7777
4.工事監理者	◆◆◆◆一級建築士事務所 一級建築士 ◆◆◆◆	住所：東京都◆◆区◆◆4-5-6 ◆◆ビル TEL：03-5555-6666
5.住宅の名称	〇〇 〇〇棟部 新築工事	
6.住宅の所在地	東京都〇〇区〇〇1丁目1番1号	

以上

評価書交付年月日	2020年〇月〇日	評価書交付番号	077-00-2020-2-1-*****
----------	-----------	---------	-----------------------

登録住宅性能評価機関名 東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第2新橋ビル
株式会社 ハウスジーン

機関登録番号 国土交通大臣 18

評価員氏名 ◆◆ ◆◆ 印



一住宅に関する基本的な事項
工事実施報告書、施工状況報告書及び自視又は計測等により確認したものである

基本		内容	
住宅の階数	地上【2階】 地下【0階】	建築面積	50.50㎡
住宅の構造	木造【新築工法】	延べ面積	111.110㎡

住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則第一條第八項に基づき住宅の性能に関し、日本住宅性能評価基準に基づく表示すべき事項上の住宅性能評価の実施の有無を下記の通り明示する。

評価事項	評価結果	評価事項	評価結果
1.1耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.2耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.3そのほか(地震に対する構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.4耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.5耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.6耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.7耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.8耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.9耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.10耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.11耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.12耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.13耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.14耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.15耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.16耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.17耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.18耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.19耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.20耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.21耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.22耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.23耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.24耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.25耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.26耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.27耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.28耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.29耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)
1.30耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)	5.0耐震等級(50)


必須項目(住居) 評価結果


項目	結果
1.1耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.2耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.3そのほか(地震に対する構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.4耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.5耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.6耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.7耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.8耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.9耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.10耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.11耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.12耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.13耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.14耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.15耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.16耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.17耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.18耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.19耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.20耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.21耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.22耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.23耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.24耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.25耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.26耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.27耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.28耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.29耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)
1.30耐震等級(構造体の強度等防犯)	5.0耐震等級(50)



077-00-2020-2-1-*****



【2】防水工事の施工状況の写真

- ◆ 各箇所の施工状況の写真を、住宅の工法に応じて該当するものを1枚ずつ提出してください。
- ◆ 写真の抜け漏れがないよう「施工状況写真帳票(防水)※性能評価付き住宅用」を使用して提出してください。
※帳票は、「当社ホームページの帳票ダウンロードコーナー(申込書類)」からダウンロードできます。

建物全体	撮影箇所	建物の全景（全体）	
	タイミング	竣工前	
	撮影方法	建物全景（全体）が確認できるように撮影 ※足場や養生シートにより住宅部分が覆われている状態でも構いません。	

屋根	勾配屋根	撮影箇所	防水紙の重ね合わせ	
		タイミング	防水紙の施工後、屋根材の施工前	
		撮影方法	平部、谷部、棟部のいずれか1箇所の防水紙の重ね合わせが確認できるように撮影	
	陸屋根（屋上）	撮影箇所	屋上全景	
		タイミング	シート材や、塗膜材、FRP等の防水材料の施工後、仕上げ材の施工前	
		撮影方法	屋上でできるだけ広い範囲が確認できるように撮影 仕上げ材の施工前	
	撮影箇所	排水ドレン周囲の施工状況		
	タイミング	シート材や、塗膜材、FRP等の防水材料の施工後、金物等取り付け前		
	撮影方法	排水ドレン周囲の施工状況が確認できるように撮影		

バルコニー	撮影箇所	防水材の立上り	
	タイミング	防水材の施工後、外壁材の施工前 ※サッシ取付け後でも可	
	撮影方法	開口部下端、一般部のどちらか1箇所の防水材の立ち上げの施工状況が確認できるように撮影	
	撮影箇所	排水ドレン周囲の施工状況	
	タイミング	防水材の施工後、金物等取り付け前	
	撮影方法	排水ドレン周囲の施工状況が確認できるように撮影	

外壁	サイディング・モルタル	撮影箇所	防水紙の重ね合わせ	
		タイミング	防水紙の施工後、仕上げ材の施工前	
		撮影方法	防水紙の重ね合わせが確認できるように撮影	
	共通	撮影箇所	開口部周囲の施工状況	
		タイミング	シーリング施工後	
		撮影方法	開口部周囲の施工状況が確認できるように撮影	

【3】性能評価書交付番号リスト（共同住宅の場合のみ）

- ◆ 住宅性能評価機関が発行する一覧表をご提出ください。
- ◆ 用意がない場合は、当社の指定書式「性能評価書交付番号リスト（共同住宅）」を使用してください。
 ※帳票は、「当社ホームページの帳票ダウンロードコーナー(申込書類)」からダウンロードできます。
 ※オリジナルフォーム(任意の様式)でも構いません

建設住宅性能評価書 交付番号リスト(共同住宅用)

記入日: 20 年 月 日

物件ID					申込受理番号					
事業者の名称										
建築物の名称										
建築物の所在地										
性能評価機関名										
住戸数:(建物全体)	<input type="text"/>	戸	(対象住戸)	<input type="text"/>	戸	(付保住戸)	<input type="text"/>	戸	ページ番号:	<input type="text"/>
番号	住戸番号	評価書交付番号			評価書交付年月日		備考			
0	101	077-00-2014-2-2-00777			2014/10/1		記入例			
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										
38										
39										
40										

※住戸数が足りない場合はシートをコピーして使用してください。

AP140901-404(1)