



2014年8月20日

株式会社ハウスジーメン

既存住宅売買「プレミアバリュー・フォーホーム」の取扱い開始について（ご案内）

当社は、当社グループの株式会社住宅アカデミアとともに、住宅関連アシスタンスサービスを展開する株式会社プレステージ・インターナショナル（東京都千代田区 代表取締役兼社長執行役員 玉上進一）と提携し、既存住宅（マンションおよび戸建住宅）の売買において、買主様へ総合的なアフターサービスを提供する「プレミアバリュー・フォーホーム」の取扱いを開始いたします。

本サービスは、住宅の現況検査および既存住宅かし保険に加え、買主様へ住宅を引渡後の緊急駆けつけや住宅設備の修理サービス等をワンストップで提供するものです。オプションで白蟻検査をパッケージすることもできます。住宅設備の修理サービスについては、当社グループが開発しプレステージ・インターナショナルが提供する住宅設備登録「PVHシステム」を活用して、より簡便な受付けや修理対応を実現してまいります。

記

1. 既存住宅売買「プレミアバリュー・フォーホーム」の概要

本サービスにおいては、宅地建物取引業者様が販売または仲介する既存住宅を対象に、当社その他の各社がそれぞれのサービス業務の引受け・受託を行い、宅地建物取引業者に代わり、買主様へ主として次のサービスを提供いたします。採用いただく宅地建物取引業者様のニーズに応じて、組み合わせるサービスを選択いただけます。

Premier VALUE
For HOME



サービス名称	提供者等	概要
住宅の現況検査	当社登録検査会社	目視等を中心に、当社の既存住宅検査基準に照らして、住宅の劣化事象等の有無をチェックする検査です。
既存住宅かし保険	当社	買主が引渡しを受けた住宅の基本構造部分の隠れたかしにより、住宅が基本的な耐力性能または防水性能を満たさない場合に、被保険者がかし担保責任を履行した場合の損害をてん補する保険です。被保険者が倒産等した場合は、買主が当社へ直接、保険金を請求できます。 (注) 仲介の場合は、住宅の現況検査を行う検査会社が保険契約を申し込み、被保険者になります
住宅関連コールセンター業務および緊急駆けつけサービス	住宅アカデメイア、プレステージ・インターナショナル	水周り、電気設備、建具、カギ、ガラス等、暮らしのトラブルを24時間・365日電話で受け付け、駆けつけ料金・一次対応料金無料で対応します。 (注) 部材費、二次対応作業費等は実費
住宅設備修理サービス	住宅アカデメイア	ガス給湯器、ガスコンロ、換気扇、温水洗浄便座、洗面台等の住宅設備について、サービス期間内の自然故障を対象に、上限金額まで回数制限なしで修理等を提供します。
(オプション) 白蟻検査	ご希望に応じて住宅アカデメイアがご紹介	住宅の床下に潜り、シロアリ被害や蟻道の有無、土壌・コンクリート地面や土台・束柱等の木材の状況、カビや腐朽菌の発生の有無、配管の水漏れの有無などを確認します。

2. 本サービス取扱いの目的

当社はグループ企業とともに、「住生活を楽しむ」社会を目指して、良い住宅を安く提供し、永く資産価値を維持するための「仕組み」を住宅事業者様へ提供することを事業ドメインと定めています。

国土交通省では、2020年までに既存リフォームマーケットを20兆円へ倍増することを目標として、政策が進められています。

本サービスの取扱いは、宅地建物取引業者様へ中古住宅売買に係るアフターサービスの仕組みを提供することで、消費者の皆様が安心して中古住宅の売買を行う環境を実現し、それにより中古住宅の資産価値の向上とマーケットの拡大へ資することを目的としています。

3. 取扱開始日

本サービスは、2014年8月20日から取扱いを開始いたします。

4. お問い合わせ先

ハウスジーマン受付センター 03-5408-8486

以上