

新築一戸建てフラット35申請フロー

🏠 融資の流れ

金融機関への
ローンの申込み

融資審査合格

融資のご契約

融資の実行

📋 検査の流れ

申請の目安は着工日の **10 日前**

設計検査申込み

設計検査

「設計住宅性能評価書」*または「長期優良住宅の認定通知書」*を取得した物件は**設計検査を省略**できます。
*ハウスジーマンが審査した場合に限る

申請の目安は検査実施予定日の **10 日前**

中間検査申込み

中間検査

ハウスジーマンの瑕疵保険の検査を受ける物件または、「建設住宅性能評価書」を取得した物件は、**中間検査を省略**できます。

申請の目安は検査実施予定日の **10 日前**

竣工検査申込み

竣工検査

適合証明の交付

適合証明の交付には建築基準法の検査済証の写しが必要です。(確認申請不要地域は除く)
証明書は**必要書類が揃ってから概ね1週間**で交付されます。

着工

上棟

竣工



フラット35適合証明 申請書類一覧 (新築/一般・かし保険付)

お願い フラット35適合証明は各検査ごとに申請が必要です。
下記の必要書類をご準備の上、各検査の申請をお願い致します。

設計検査申請

中間現場検査申請

竣工現場検査申請

申請の
目安

着工日の
10 日前

検査実施予定日の
10 日前

検査実施予定日の
10 日前

提出
必須
書類

- HP
- 1 設計検査申請書 (第一面)
- HP
- 2 設計検査申請書 (第二面)
- 3 設計図書
仕様書・仕上表 / 付近見取図 / 平面図 / 配置図 / 立面図 (2面以上) / 矩計図 / 敷地面積計算図 / 床面積計算図

- HP
- 1 中間現場検査申請書 (第一面)
- HP
- 2 中間現場検査申請書 (第二面)
- HP
- 3 工事内容確認チェックシート (中間・竣工) 一般用

かし保険を同時にお申込みの場合
中間現場検査の **省略** が可能※1

- HP
- 1 竣工現場検査申請書・適合証明申請書 (第一面)
- HP
- 2 竣工現場検査申請書・適合証明申請書 (第二面)
- HP
- 3 工事内容確認チェックシート (中間・竣工) 一般用
- 4 検査済証写し
建築確認が不要な場合は、建築工事届を提出してください。
(適合証発行時まで提出してください。)

※1【フラット35Sで中間現場検査省略の場合】
竣工現場検査申請時にフラット35S(竣工)用の工事内容確認チェックシートを提出してください。

※MSJフラット35をご利用でMSJに文書受領を委任する場合はホームページにございます専用の委任状をご提出ください。

HP … ハウスジーンホームページよりダウンロードをお願い致します。

フラット35S利用の場合

- HP
- 1 設計内容説明書
適用する基準のもの
- 2 フラット35S適用条件を満たす根拠となる資料
- フラット35S適用条件 (いずれか1つ) および、根拠となる資料

フラット35S (Aプラン)

- 一次エネルギー消費量等級5
設備仕様書類、計算書等
- 低炭素建築物新築等計画の認定
低炭素建築物「認定通知書」(写し)
- 長期優良住宅建築等計画の認定
長期優良住宅「認定通知書」(写し)
- 耐震等級3
各種計算書、伏図等
- 高齢者等配慮対策等級4以上
基準が明記された平面図、仕上表等
- 性能向上計画認定住宅
性能向上計画認定住宅「認定通知書」(写し)

フラット35S (Bプラン)

- 断熱等性能等級4
矩計図、開口部リスト、計算書等
- 一次エネルギー消費量等級4
設備仕様書類、計算書等
- 耐震等級2または免震建築物
各種計算書、伏図等
- 高齢者等配慮対策等級3
基準が明記された平面図、仕上表等
- 劣化対策等級3+維持管理対策等級2
平面図、伏図、設備図、矩計図等

ハウスジーンから発行されるもの

設計検査完了時

- 1.設計検査に関する通知書
- 2.設計検査申請書 (副本)
- 3.設計図書 (副本)
- 4.フラット35技術基準・検査ガイドブック

中間現場検査完了時

- 1.中間現場検査に関する通知書
- 2.中間現場検査申請書 (副本)
- 3.工事内容確認チェックシート (中間・竣工) (副本)

竣工現場検査完了時

- 1.竣工現場検査に関する通知書・適合証明書 (金融機関提出用)
- 2.竣工現場検査に関する通知書・適合証明書 (申請者用)
- 3.フラット35適合証明に関する検査概要書
- 4.竣工現場検査申請書・適合証明申請書 (副本)
- 5.工事内容確認チェックシート (中間・竣工) (副本) 【Sで中間省略時】
フラット35S (竣工)

省令準耐火構造の場合
いずれが必要

- 1 機構監修の住宅工事仕様書
木造住宅・枠組壁工法住宅
- 2 「機構承認住宅 (省令準耐火構造タイプ) の承認一覧」に該当する工法の特記仕様書
- 3 省令準耐火構造の仕様が確認できるもの



長期優良住宅または設計住宅性能評価を活用する場合（かし保険付の場合）

注意) 適合証明の基準を満たす等級とした場合に限ります。

「長期優良住宅技術的審査」または「設計住宅性能評価」と「かし保険」を合わせてお申込みいただいた場合、「設計検査」「中間現場検査」の省略が可能です。下記の必要書類をご準備の上、申請をお願い致します。
 なお、「建設住宅性能評価」をお申し込みいただいた場合でも、同様の申請が必要となります。

申請の目安 長期優良住宅技術的審査または住宅性能評価お申し込みと同時

提出必須書類	HP 1 竣工現場検査申請書・適合証明申請書（第一面）	HP 3 工事内容確認チェックシート（中間・竣工） 一般用	5 床面積計算図 敷地面積計算図
	HP 2 竣工現場検査申請書・適合証明申請書（第二面）	4 検査済証写し 建築確認が不要な場合は、建築工事届を提出してください。	※MSJ フラット35をご利用でMSJに文書受領を委任する場合はホームページにございます専用の委任状をご提出ください。

・耐火または準耐火構造の場合は構造を確認する設計図書を提出してください。

HP … ハウスジーンホームページよりダウンロードをお願い致します。

竣工済特例

竣工済特例は、すでに中間現場検査時期を過ぎてしまった住宅用の特例措置となります。

申請の目安 竣工日から2年以内（すでに人が住んだことがある住宅を除く）

提出必須書類	HP 1 設計検査申請書（第一面）	HP 4 竣工現場検査申請書・適合証明申請書（第二面）	7 設計図書 工事写真/仕様書・仕上表/付近見取図/平面図/配置図/立面図（2面以上）/矩計図/敷地面積計算図/床面積計算図
	HP 2 設計検査申請書（第二面）	HP 5 工事内容確認チェックシート（中間・竣工） 一般用	8 検査済証写し 建築確認が不要な場合は、建築工事届を提出してください。（適合証発行時まで提出してください。）
	HP 3 竣工現場検査申請書・適合証明申請書（第一面）	HP 6 工事監理・施工状況報告書	※MSJ フラット35をご利用でMSJに文書受領を委任する場合はホームページにございます専用の委任状をご提出ください。

HP … ハウスジーンホームページよりダウンロードをお願い致します。

省令準耐火構造の場合

1 機構監修の住宅工事仕様書 木造住宅・枠組壁工法住宅	2 「機構承認住宅（省令準耐火構造タイプ）の承認一覧」に該当する工法の特記仕様書	3 省令準耐火構造の仕様を確認できるもの
--------------------------------	--	----------------------

フラット35S利用の場合

HP 1 設計内容説明書 適用する基準のもの	HP 2 工事内容確認チェックシート（竣工）（フラット35S用）	HP 3 フラット35S適用条件を満たす根拠となる資料 フラット35S適用条件（いずれか1つ）および、根拠となる資料
------------------------------	-------------------------------------	--

フラット35S（Aプラン）

- 一次エネルギー消費量等級5
- 工事監理・施工状況報告書（省エネルギー性）設備仕様書類、計算書等
- 低炭素建築物新築等計画の認定
- 低炭素建築物「認定通知書」（写し）
- 長期優良住宅建築等計画の認定
- 長期優良住宅「認定通知書」（写し）
- 高齢者等配慮対策等級4以上
- 基準が明記された平面図、仕上表等
- 性能向上計画認定住宅
- 性能向上計画認定住宅「認定通知書」（写し）

フラット35S（Bプラン）

- 断熱等性能等級4
- 工事監理・施工状況報告書（省エネルギー性）矩計図、開口部リスト、計算書等
- 一次エネルギー消費量等級4
- 工事監理・施工状況報告書（省エネルギー性）設備仕様書類、計算書等
- 高齢者等配慮対策等級3
- 基準が明記された平面図、仕上表等
- 劣化対策等級3＋維持管理対策等級2
- 工事監理・施工状況報告書（耐久性・可変性）平面図、伏図、設備図、矩計図等