



すまい給付金に係る「保険法人検査実施確認書」
発行業務についてのご案内

平成 25 年 8 月 1 日
株式会社ハウスジーメン

住宅かし保険を付保しない新築住宅を対象とした保険法人検査実施確認書の発行業務についてご案内します。
この確認書は、平成 26 年 4 月 1 日から予定されている消費税率の引上げに対応する「すまい給付金」の対象住宅であることを証する書類の一つです。

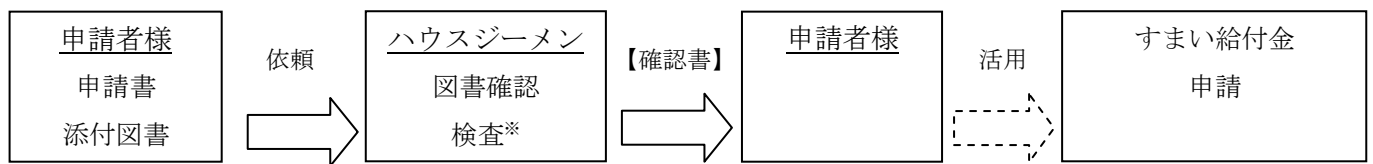
1. 業務開始：平成 25 年 8 月 1 日
2. 業務区域：日本全域
3. 業務範囲：新築住宅（住宅かし保険を付保しない新築住宅が対象）
4. 業務内容：申請に基づき、対象住宅に対して住宅かし保険で行う現場検査と同等の検査（図書等の確認を含む）を実施し、「保険法人検査実施確認書」を交付します。
5. 検査料金：下表参照（税込） ※ 料金は、住宅の面積および階数により異なります。また、改定する場合があります。

検査業務内容	料金
戸建住宅（2 階建 120 m ² ）	31,660 円
共同住宅（4 階建 1,800 m ² ）	107,100 円

6. 手続き：別紙「保険法人検査実施申請要領」をご覧ください。
7. お問い合わせ：株式会社ハウスジーメン 検査・技術部 TEL:03-5408-8484

別紙「保険法人検査実施申請要領」

1. 手続きの流れ



※ 検査は、対象住宅の階数に応じて所定の回数を実施します。

※ 参考

「すまい給付金」ホームページ

<http://sumai-kyufu.jp>

2. 必要書類

図書種類		明示すべき事項等	
保険法人検査実施申請書		※当社ホームページから書式をダウンロードできます。	
確認済書または建築工事届の写し			
地盤調査に関する書類		現地状況および考察が記載されているもの	
地盤補強に関する資料		※地盤補強が必要な場合	
設計 図書	付近見取図 (案内図)	方位、道路及び目標となる地物	
	配置図	縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建物の位置・寸法	
	平面図	縮尺、方位、間取り、室の名称、寸法、耐力壁の位置 (任意)	
	木造住宅 または確 認申請を 要しない 住宅	立面図またはこれにかわる図面等	縮尺、寸法、位置
		基礎の状況に関する資料	縮尺、立上り部分の配置、配筋状況、寸法
		2階 (3階) の状況に関する資料	火打ち梁の位置、構造用合板の厚さ (剛床の場合)
		防水措置の状況に関する資料	外壁の仕様 (仕上げ材、防水紙種類、通気層仕様)、屋根 (仕上げ材、勾配、防水紙種類)、バルコニー (防水種類、床勾配、防水層立上り寸法 (開口部下端・それ以外))
		防水納まり図	※天窓・煙突の施工が有る場合
	木造住宅 以外	立面図 (4面)	縮尺、寸法、位置
		基礎伏図	縮尺、立上り部分の配置、寸法
矩計図または断面図 (防水措置の状況に関する資料)		縮尺、屋根仕上げ、勾配、防水層の下地種類、防水工法の種類、各階排水ドレインの位置、寸法	
床伏図 (各階)		縮尺、寸法、梁の位置	
構造の状況に関する資料		構造特記・標準仕様書、断面リスト	
その他	その他	設計施工基準第 3 条の確認書、検査に係る各種材料などの認定書、型式認定等の証明書類、その他必要な書類など	

※上表の明示すべき事項を他の図書に明示しても構いません。