



ハウスジーマン住宅瑕疵担保責任保険申込みに係る設計図書チェックシート

1. 必要書類

以下の書類は保険契約申込みにあたり必要となる書類です。書類が揃っていることを下表の保険申込者確認欄により事前に確認ください。必要な書類が不足していたり、記載に不備がある場合には、その照会等で時間がかかります。円滑な運用に何卒ご協力お願いいたします。

保険申込者確認欄		募集人 確認欄	当社 受付欄
書類名	記載事項・書類内訳チェック		
<input type="checkbox"/> 保険契約申込書	※記載漏れがないか確認をお願いします。	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /
<input type="checkbox"/> 建築確認済証 (写) または 建築工事届 (写)	※建築確認を要しない場合には建築工事届 (受付印済み) を提出ください。 ※確認済証は交付後に F A X いただいてもかまいません。	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /
<input type="checkbox"/> 請負契約書または注文書 ・請書または売買契約書 (写)	※分譲の場合には売買契約書 (写) を締結後に提出ください。	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /
<input type="checkbox"/> 設計図書一式	<input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図またはこれに代わる図面等	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /
	基礎の状況に関する次のいずれかの資料 <input type="checkbox"/> 基礎伏図および矩計図または断面図 <input type="checkbox"/> 基礎の断面、配置および配筋状況がわかる資料 (平面図および立面図等へ記載したのもでも良い)	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /
	2階の状況に関する次のいずれかの資料 <input type="checkbox"/> 2階床伏図 <input type="checkbox"/> 2階の床の火打ち梁の位置がわかる資料 (平面図へ記載したのもでも良い)	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /
	防水措置の状況に関する次のいずれかの資料 <input type="checkbox"/> 矩計図または断面図 <input type="checkbox"/> 外壁、屋根およびバルコニーの防水措置の状況がわかる資料 (平面図および立面図等へ記載したのもでも良い)	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /
<input type="checkbox"/> 地盤調査に関する書類	<input type="checkbox"/> 現地状況 <input type="checkbox"/> 考察	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /
<input type="checkbox"/> 地盤改良報告書	※地盤改良が必要な場合のみ提出ください。 ※まだ改良していない場合には、現場検査時に提出いただくことも可能です。	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /
<input type="checkbox"/> 建設評価申請受理書 (写)	※当社以外の住宅性能評価機関へ建設評価を申請する場合のみ提出ください。		

2. 任意書類

以下の書類については、ご提出は任意ですが、現場検査を円滑に行うため、可能な範囲でご提出ください。

保険申込者確認欄		募集人 確認欄	当社 受付欄
書類名	記載事項・書類内訳チェック		
<input type="checkbox"/> 設計内容確認チェックシート	※工法別の別紙を利用し、設計施工基準への適合を確認ください。	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /
<input type="checkbox"/> 工程の分かる資料	※以下に日程を記載した場合は別途添付は不要です。	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /
	<input type="checkbox"/> 着工日 <input type="checkbox"/> 基礎配筋日 <input type="checkbox"/> 上棟日 <input type="checkbox"/> 竣工日 20 年 月 日 月 日 月 日 月 日		
<input type="checkbox"/> 面積表	<input type="checkbox"/> 各階床面積 <input type="checkbox"/> 延べ床面積	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /
<input type="checkbox"/> 仕上表		<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /
<input type="checkbox"/> 土台伏図	※土台、大引等 1 階床組仕様が平面図に記載ある場合は不要です。	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /
<input type="checkbox"/> 小屋伏図	※横梁材等、小屋組仕様が平面図に記載されている場合は不要です。	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /
<input type="checkbox"/> 耐力壁位置図	※平面図に耐力壁位置、仕様が記載されている場合は不要です。	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /

3. S基準適用に必要な設計内容

S基準適用時には、S基準に適合しているかどうかを把握するため、以下について記載いただく、または以下の事項が記載された図面の提出が必要です。また、事前にS基準確認申請が必要です。

<木造>

保険申込者確認欄			募集人 確認欄	当社 受付欄
項目	設計内容チェック ※右記の図面に記載されている場合は以下のチェック記載は不要です。	記載図面 チェック		
□外壁の 軸組等	地面からの高さ1m以内の部分について次のいずれかに適合 □通気構造等 □防腐・防蟻処理材（北海道・青森県は防腐材） □小径12cm角以上の製材または集成材等 □耐久性区分D1の樹種（ ）に区分される製材または集成材等	□矩計図 □仕上表	□ /	□ /
□土台	□土台に接する外壁の下端に水切りを設置	□矩計図	□ /	□ /
	土台は次のいずれかに適合 □K3以上の防腐・防蟻処理（北海道・青森県はK2以上の防腐） □耐久性の高い樹種（ ）を使用	□矩計図 □仕上表	□ /	□ /
□地盤	基礎の内周および束石の周囲の地盤は、次のいずれかの措置 □鉄筋コンクリート造のべた基礎またはこれに準じるもの □有効な土壌処理	□矩計図 □仕上表	□ /	□ /
□基礎	□地面から基礎上端までの高さが400mm以上	□矩計図	□ /	□ /
□床下	床下の防湿措置は次のいずれかに適合 □厚さ60mm以上のコンクリート □厚さ0.1mm以上の防湿フィルム	□矩計図 □仕上表	□ /	□ /
	床下の換気措置は次のいずれかに適合（基礎断熱の場合は不要） □長さ4m以内ごとに有効面積300cm ² 以上の換気孔の設置 □長さ1m当たり有効面積75cm ² 以上の換気孔の設置	□矩計図 □仕上表 □平面図 □立面図	□ /	□ /
□小屋裏	次のいずれかに適合（屋根断熱の場合は不要） □独立した小屋裏ごとに2ヶ所以上の換気口 □原則として、換気口の有効面積の天井面積に対する割合は1/300以上	□矩計図 □仕上表 □立面図	□ /	□ /

<S造>

保険申込者確認欄			募集人 確認欄	当社 受付欄
項目	設計内容チェック ※右記の図面に記載されている場合は以下のチェック記載は不要です。	記載図面 チェック		
□鋼材の 防錆	□構造耐力上主要な部分の鋼材が所定の防錆性能を有する仕様	□矩計図 □仕上表	□ /	□ /
□床下	※木造と同じ（木造の床下欄へ記入）	—	—	—
□小屋裏	※木造と同じ（木造の小屋裏欄へ記入）	—	—	—

<RC造>

保険申込者確認欄			募集人 確認欄	当社 受付欄
項目	設計内容チェック ※右記の図面に記載されている場合は以下のチェック記載は不要です。	記載図面 チェック		
セメント 種類	□ポルトランドセメント □フライッシュセメント □高炉セメント	□矩計図 □仕上表	□ /	□ /
鉄筋かぶり 厚	□鉄筋のかぶり厚が水セメント比ごとに定めた所定の寸法以上	□構造図	□ /	□ /
コンクリ ート	□スランプ □単位水量185kg/m ³ 以下 □空気量4~6%	□仕上表	□ /	□ /