

4月からの省エネ性能「説明義務化」および グリーン住宅ポイント制度のスタートに向けて

木造戸建て

プロが教える誰でも簡単 省エネ計算セミナー

1. 省エネ性能「説明義務化」について

 株式会社 ハウスジーメン

2021年2月16日

省エネ性能「説明義務化」について

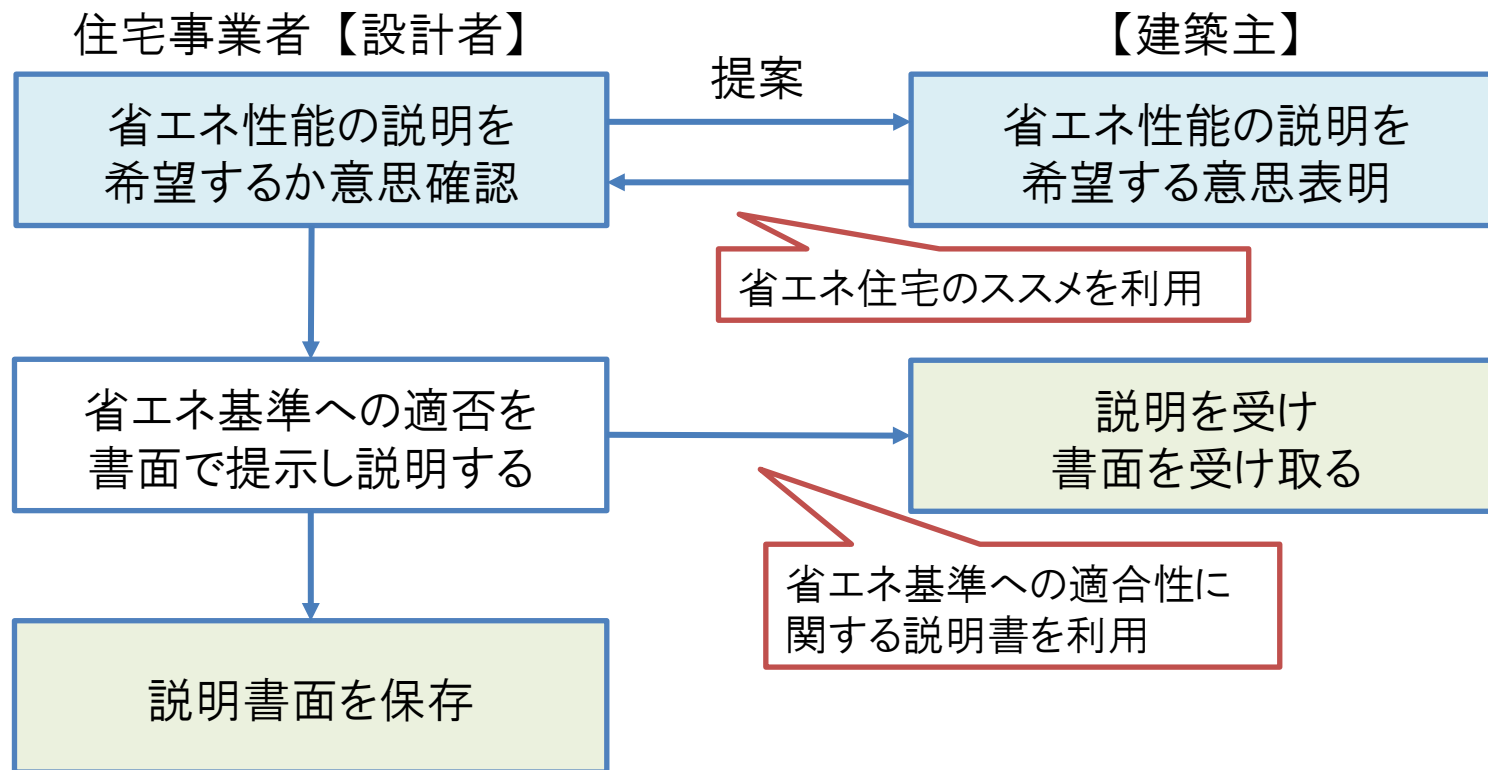
建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）では300㎡未満の建築物、主に住宅に対して省エネ基準に適合しているか否かの説明を2021年4月から義務化します。

300㎡以上の建築物は適合義務、300㎡以上の住宅は届出義務となりますのでアパートなどの集合住宅はご注意ください。

	建築物	住宅
大規模 (2000㎡以上)	適合義務	届出義務
中規模 (300㎡以上2000㎡未満)		
小規模 (300㎡未満)	建築士からの説明義務 (行政手続きはありません)	
住宅トップランナー制度		注文戸建・賃貸アパートに拡大

住宅トップランナー制度の対象は分譲戸建住宅で年間150戸以上、注文戸建住宅は年間300戸以上、賃貸アパートは年間1,000戸以上供給する事業者です。

省エネ性能説明義務の流れ



営業段階で省エネの必要性や効果について情報提供を行うことを通じて、省エネに対する意識の向上につなげることが重要です。

その後、【設計者】から【建築主】に対して、省エネ基準の適合状況を書面で示さなければなりません。行政手続きはありませんが、書面を保存していない場合は建築士法違反となり、処分の対象となる可能性があります。

改正建築物省エネ法の特設サイト

国土交通省の改正建築物省エネ法の特設サイトがあります。

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/shoenehou.html>

国土交通省

建築物省エネ法が 改正されました

～令和2年度の改正建築物省エネ法に関する説明会の開催について～

新型コロナウイルス感染拡大防止の観点より、説明会の開催に代わり、改正法の内容を動画により説明するwebサイトを開設しました。是非ご確認ください。

住宅・建築物の事業者のみならず
法改正について学べる
オンライン講座 はじめました

詳しくはこちら ▶

説明会情報 ▶ 改正法のポイント ▶ **ライブラリー ▶**

チラシやパンフレットの入手

特設サイトライブラリー

チラシやパンフレットの入手はライブラリーの広報ツール・その他参考資料にPDFデータがありますのでダウンロードください。

ライブラリー

制度解説

説明様式の入手

計算方法の解説

様式等

チラシやリーフレットの入手

評価・審査に係る資料

広報ツール・その他参考資料

広報ツール

制度概要チラシ

オンライン講座案内チラシ

健康省エネチラシ

あたたか住まいガイド

おすすめツール・パンフレット

様式等

適合性判定に用いる様式



↓ 計画書
(別記様式第1)



↓ 変更計
(別記

省エネ基準への適合性に関する説明書を活用ください。

省エネ性能の説明に用いる様式



↓ 説明書 参考様式
※R3.4.1から使用可能



↓ 情報提供・意思確認
リーフレット
※R3.4.1から使用可能

裏面にお施主様の希望を記録できるようになっていますので是非活用ください。

評価・審査に係る資料

省エネ基準への適合性に関する説明書

自動保存 設定 印刷 戻る 進む 検索 setsumeisho_sankoyoushiki (1) - 互換... 道下 佳紀 共有 コメント

ファイル ホーム 挿入 デザイン レイアウト 参考資料 差し込み文書 校閲 表示 ヘルプ

省エネ基準への適合性に関する説明書

年 月 日

様

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第 27 条第 1 項の規定による説明をします。この説明書に記載の事項は、事実と相違ありません。

[建築物に関する事項]

所在地: _____

建築物エネルギー消費性能基準への適合性:

適合

不適合

建築物エネルギー消費性能の確保のためとるべき措置:

1階居間の窓ガラスを〇〇に変えることが考えられます。

[建築士に関する事項]

氏名: _____

資格: _____ 建築士 _____ 登録第 _____ 号

[建築士事務所に関する事項]

名称: _____

所在地: _____

区分 (一級、二級、木造): _____ 建築士事務所

(備考)

1/1 ページ 221 文字 日本語 フォーカス 70%

不適合の場合は、どうすれば適合するか記載して説明する必要があります。

所在地: ●●県●●市●●丁1丁目2番34

建築物エネルギー消費性能基準への適合性:

適合

不適合

建築物エネルギー消費性能の確保のためとるべき措置:

1階居間の窓ガラスを〇〇に変えることが考えられます。

説明書面は、建築士法に基づく保存図書として、建築士事務所に15年間保存する必要があります。
※保存されていない場合には、建築士法に基づく処分の対象となる可能性があります。

省エネ住宅のススメ

快適・安心に暮らす

省エネ住宅のススメ

省エネ住宅とは

省エネ性能に関する2つの基準

1 住まいの熱を快適にコントロールできること!

屋根・外壁・窓などの断熱の性能に関する基準があります。
(外皮基準)

屋根や壁を断熱材や高断熱窓でくんで、魔法瓶のような構造にするんですね



2 住まいのエネルギーを賢く使えること!

暖房、換気、給湯、照明など住宅で使うエネルギー消費量に関する基準があります。
(一次エネルギー消費量基準)



高効率のエアコンや給湯器、LED照明にして、エネルギーを上手に使うんですね!

省エネ

裏面にお施主様の希望を記録できるようになっていますので是非活用ください。

また、太陽光発電などでエネルギーを作り出せば、さらに省エネです。

住まい手の健康作りにつながります。

メリット② 一年中快適な空間に

断熱性能が高いと部屋の中が均一に同じ温度に保たれ、一年中、24時間快適に過ごすことができます。

メリット④ 災害時も頼りに

太陽光発電システムや家庭用蓄電池などを備えておけば、停電時や災害時など、もしもの時に頼りになります。

説明義務制度とは

建築士は、300㎡未満の住宅を設計する際に、建築主に対して省エネ基準への適合性等について書面を交付して説明することが、「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」で義務付けられています。
また、建築主は、建てようとする住宅について、省エネ基準に適合するよう努力義務が同じ法律で課せられています。建築士から積極的に説明を求めて、省エネ基準に適合する住宅を目指しましょう。

※建築主が説明を希望しない旨の意思表示をした場合、建築士から説明は行われません。



ご提案中の住宅は、省エネ基準に適合しております!

建築士から 建築主へ

説明内容

- ① 省エネ基準への適否
- ② (省エネ基準に適合していない場合) 省エネ性能確保のための措置の内容

省エネ基準への適合を希望します

氏名

建築士からの評価及び説明を希望しない場合には、以下についてご記入下さい。

建築士の氏名 殿 年 月 日

建築士 登録 第 号

建築主の氏名

建築物の所在地

評価及び説明を要しません

おすすめツール・パンフレット

広報ツール・その他参考資料

広報ツール

健康という観点から省エネ住宅の提案をお施主様にできるようなツールです。

健康省エネチラシ

あたたか住まいガイド

なるほど省エネ住宅

省エネ住宅に関するエンドユーザー向けの冊子になっていますので活用ください。

説明義務リーフレット

説明義務漫画

省エネ住宅のススメ

「省エネ住宅」のメリットやポイントは？

詳しくはこちら >

省エネ住宅と健康の関係

省エネで健康・快適な住まいづくりを!

「省エネ住宅」と「健康」の関係をご存知ですか?

住宅を新築する方
住宅をリフォームする方



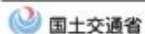
冬暖かく、夏涼しい! 省エネ住宅は **経済的** + **健康的**

断熱性を高める住宅設備は数多くありますが、普及はまだ充分とは言えません。このためヒートショックや高血圧症など深刻な健康被害になることもあります。リフォームや新築の際には、経済面だけでなく、より健康で快適な暮らしのために省エネルギー住宅について考えてみませんか。

～断熱性能が高く、暖かい「省エネ住宅」は、住まい手の健康づくりにつながります～

ヒートショックの防止 高血圧症の防止 循環器疾患の予防

熱中症の予防 身体活動の活性化



高齢者が自立して暮らせる住生活の実現や、安全で質の高い住宅ストックを推進する観点から、ヒートショック防止等の健康増進リフォームを推進。(住生活基本計画)



●循環器疾患の対策として、40～80歳の国民の収縮期血圧を平均で4mmHg低下させる目標。①(健康日本21(第二次))
●糖尿病・循環器疾患等の予防の観点から、現在の身体活動量を少しでも増やすことを世代共通の方向性とし、活動指針として1.10(プラスメンテナンス)より1.0(ゼロメンテナンス)を推進。(健康日本21のための身体活動計画2015)

リフォームで断熱性を改善、最高血圧が平均3.5mmHg低下!

室温と血圧の関係

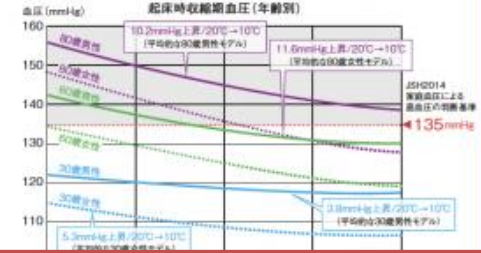
室温が低下すると血圧が上がります

右のグラフからも、室温が低下すると血圧が上がります。その影響は高齢になるほど大きくなる可能性があります。

【例】冬季の起床時
室温が20℃から10℃に下がった場合
最高血圧はそれぞれ上昇。

80歳 女性の場合 11.6mmHg 上昇
男性の場合 10.2mmHg 上昇
30歳 女性の場合 5.3mmHg 上昇

省エネリフォーム後、
起床時の最高血圧が
平均3.5mmHg 低下!

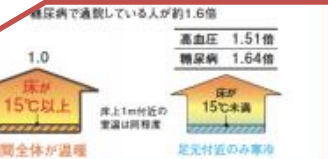


健康診断結果

室温(18℃未満:18℃以上)

健康診断結果

室温の18℃未満の住宅に住む人
18℃以上の住宅に住む人に比べ
-心電図の異常所見のある人が約2.6倍
-総コレステロール値が基準範囲を超える人が約2.6倍



入浴方法との関係

居間や脱衣所が18℃未満になると
“熱め入浴”になりがち
ヒートショックに気をつけて!

居間や脱衣所の室温が18℃未満の住宅では、入浴事故リスクが高いとされる“熱め入浴(42℃以上)”が約1.8倍に増加します。また、部屋間の温度差を無くすために居室だけでなく、家全体を暖かくすることが重要です。



住宅内活動時間との関係

居間や脱衣所の室温が上昇すると
住宅内での活動が活発に

断熱改修により居間や脱衣所の室温が上昇。コタツが不要となることなどで、住宅内の身体活動時間が約30分程度増加。



調査結果の詳細はこちら https://www.mlit.go.jp/report/press/house07_th_000198.html

健康という観点から省エネ住宅の提案をお施主様にできるようなツールです。

オンライン講座について

オンライン講座も沢山の動画やマニュアルが揃っています。

<https://shoenehou-online.jp/>



2021年4月 建築物省エネ法が変わります

法改正について学べる

オンライン講座

はじめました

講座一覧はこちら ▶

この動画はドラマ仕立てで分かり易く説明義務制度について説明していますので一度ご覧ください。

NEW 第2部(制度) 説明義務制度 (実演ドラマ)

説明義務制度をドラマ仕立てで解説 ▶

改正建築物省エネ法の特設サイト

もっと詳しく説明を聞きたい方はこちらの講座を受講ください。

<https://shoenehou-online.jp/course/b01/>

The screenshot shows the website interface for the '改正建築物省エネ法 オンライン講座'. The main content area features a video player titled '説明義務制度について' (About the Disclosure Obligation System) with a play button. Above the video, there is a navigation bar with icons for 'トップ' (Home), 'オンライン講座一覧' (List of Online Courses), 'ご利用ガイド' (User Guide), and 'Q&A'. A red callout box points to the video player with the text '講座資料のPDFで入手できます。' (You can obtain the course materials in PDF format).

The sidebar on the right, titled '講座資料' (Course Materials), contains the following items:

- 講座資料 (Course Materials)
- 説明義務制度について (About the Disclosure Obligation System) - PDF icon
- 講座資料をダウンロード (5.9 MB) ↓ (Download Course Materials (5.9 MB) ↓)
- 解説図書 (Explanatory Book)
- 説明義務リーフレット (0.6 MB) (Disclosure Obligation Leaflet (0.6 MB)) - PDF icon
- 説明義務漫画 (20.5 MB) (Disclosure Obligation Manga (20.5 MB)) - PDF icon

省エネ性能「説明義務化」のまとめ

2021年4月から300㎡未満の主に住宅に対して省エネ基準に適合しているか否かの説明を義務化します

営業段階 省エネの必要性や効果について情報提供を行う
設計者から建築主に対して、省エネ基準の適合状況を書面で示す
説明書面は建築士事務所として15年間保存する

国土交通省の改正建築物省エネ法の特設サイトから必要な資料を入手する
必要に応じてオンライン講座も活用ください



ツールを活用し、お施主様の希望を記録する



説明書の様式

動画を参考にしておく