|  |
| --- |
| **対象住宅の状況申告書（瑕疵チェックシート）** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 |  | 年 |  | 月 |  | 日現在 |

**「既存住宅かし保険（宅建業者販売）」**または**「既存住宅かし保険(宅建業者販売)の申込みを前提とする保険申込事前検査」**の申込みに際し、対象住宅の状況を下記のとおり申告します。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **保険の対象** | | **☑　基本構造部分　　□　給排水管路　　□給排水設備、電気設備およびガス設備** | | | |
| **確認者**  **(売主)** | **住所** |  | | | ㊞ |
| **商号または名称** |  | | |
| **対象住宅** | **所在地**  **（住居表示）** |  | | | |
| **名称**  **(共同住宅の場合)** |  | **住戸番号** |  | |

対象住宅に下記の事象は発生していますか。発生している場合はカッコ内に発生箇所を記入してください。

**■共通の確認事項**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **確認事項** | **確認欄（「ある」の場合はカッコ内に発生箇所を記入してください）** | | | | |
| **窓の周囲に雨漏りの跡がありますか** | **□ ある** | ( |  | ) | **□ ない** | |
| **天井にしみがありますか** | **□ ある** | ( |  | ) | **□ ない** | |
| **壁に雨漏りの跡がありますか** | **□ ある** | ( |  | ) | **□ ない** | |
| **基礎のコンクリートにひびがありますか** | **□ ある** | ( |  | ) | **□ ない** | |
| **室内の壁にひび割れがありますか** | **□ ある** | ( |  | ) | **□ ない** | |
| **室内の壁の一部に浮いた感じがありますか** | **□ ある** | ( |  | ) | **□ ない** | |
| **上階の振動が感じられますか** | **□ ある** | ( |  | ) | **□ ない** | |
| **ドアや窓に締まりにくいところがありますか** | **□ ある** | ( |  | ) | **□ ない** | |
| **この他に気づいた不具合がありますか。**  **ある場合は、カッコ内に具体的な内容と発生している場所を記入してください** | **□ ある** | ( |  | ) | **□ ない** | |

**■給排水管路を保険の対象とする場合の追加確認事項**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **確認事項** | **確認欄（「ある」の場合はカッコ内に発生箇所を記入してください）** | | | | |
| **給水や給湯に出が悪いところがありますか** | **□ ある** | ( |  | ) | **□ ない** | |
| **排水で流れにくいところがありますか** | **□ ある** | ( |  | ) | **□ ない** | |

**■給排水設備、電気設備およびガス設備を保険の対象とする場合の追加確認事項**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **確認事項** | **確認欄（「ある」の場合はカッコ内に発生箇所を記入してください）** | | | | |
| **照明器具や換気扇に不具合がありますか** | **□ ある** | ( |  | ) | **□ ない** | |