


地盤保証 改良工事・相見積もり操作ガイド

2022年5月

一般社団法人住宅技術協議会 取次機関

 株式会社 ハウスジーメン

(参考)地盤保証のフロー 改良工事ありの場合

住宅事業者様

登録地盤会社

住宅技術協議会

改良工事・あり

※調査および改良工事は住宅技術協議会に登録している地盤会社に限りです

システムにて

改良工事の見積依頼

改良工事設計

改良工事設計の妥当性を審査

改良工事設計・見積書

改良工事設計・見積

改良工事設計審査
改良工事会社の承認

改良工事会社を選択

改良工事設計図書UP

改良工事確認書UP

WEBで確認できます

改良工事確認書

改良工事実施

WEBで確認できます

改良工事報告書

改良工事報告書 UP

地盤保証書

WEBシステム

地盤保証書 WEB発行

(参考)改良工事一括見積システムフロー

住宅事業者様

登録地盤会社

住宅技術協議会

一括見積依頼

最大5社まで依頼可

A社

B社

C社

D社

E社

WEB上にアップロード

設計書・見積書提出

見積書比較検討

優先順位確定
(工事発注先選定)

地盤改良工事発注
(地盤会社確定後)

地盤保証書

1位=A社

改良工事受注確定

B, C, D, E社

補強工事実施

補強工事報告書 UP

WEBシステム

設計内容確認・承認

地盤会社確定

他社確定のお知らせ

地盤保証書 WEB発行

(参考) 申込後 ①地盤情報の確認

株式会社 ハウスジーメン

トップメニュー 物件検索 ログアウト

ハウスジーメンからのお知らせ
2022/04/13 **NEW**
[ゴールデンウィーク前後の検査予約に関するお知らせ!](#)

ログインユーザー: MB2010023432 / 株式会社 ハウスジーメン様

操作ガイド 現場検査管理システム 事業者情報

ハウスジーメンポータルサイト
(各種商品申込み専用サイト)

新規物件を登録する 各種商品の申込みをする 申込み内容を確認する 証券交付申請をする

物件を作成・選択して商品を新規に申し込む

物件の登録・検索

商品を選択して申し込む・申込内容

かし保険 (証券交付申請) 住宅かし保険 (1号保険)(2号保険)

各種保証 住宅開発協議会 地盤保証制度 (ハウスジーメン取次)

履歴管理 住宅履歴蓄積サービス

株式会社 ハウスジーメン

トップメニュー 地盤保証メニュー ログアウト

地盤保証 (取次ぎ)
申込住宅 (物件) 一覧

すでに地盤保証の申込をされている住宅 (物件) 情報の検索・表示を行います。
基本情報をクリックして申込基本情報画面へと進んでください。新規申込を行う場合は、「新規申込」をクリックして進んでください。
再調査をお申込する場合は、基本情報画面から「再調査申込」をクリックしてください。

地盤保証取扱い説明書 地盤調査・地盤補強工事取扱い説明書 地盤一括見積取扱い説明書 **新規申込**

申込物件検索

基本申込情報	
住宅 (物件) ID	住宅 (物件) 名
住宅 (物件) 住所	
事業者ID (MB)	事業者名称
取次店ID (MT)	取次店名称
日付情報	
申込日	地盤調査・補強工事完了日
受理日	保証書発行日
ステータス	全て

住宅 (物件) ID / 申込受理番号 / 申込日	事業者名称 (拠点) / 取次店名称 / 住宅 (物件) 名 / 住所	ステータス (選択)	基本情報	書類情報	地盤情報	地盤見積	地盤保証書
201711396671 JH2017115907 2017/11/18	株式会社 ハウスジーメン 直扱い 営業マニュアル 東京都港区西新橋 3-7-1	申込	基本情報	書類情報	地盤情報	地盤見積	地盤保証書
201711396699 JH2017115906 2017/11/17	株式会社 ハウスジーメン 直扱い 樋目理恵様邸 新築工事 東京都港区西新橋 3-7-1	審査中	基本情報	書類情報	地盤情報	地盤見積	地盤保証書

該当の物件の「地盤情報」をクリックすると、調査会社の連絡先等が確認出来ます。調査実施後には調査データ・地盤判定書・調査報告書等がUPされます。改良工事「有」の場合のお手続きもこちらからです。

(参考) 申込後 ②地盤情報 画面詳細

地盤保証 (取次)

地盤調査・改良工事管理 基本情報

地盤調査 改良工事管理 基本情報

申込日	2022/04/04
申込種別	地盤保証
住宅 (物件) ID	202211424914
住宅 (物件) 名	地盤改良システム1
住宅 (物件) の住所	東京都千代田区千代田1-1-1
事業部ID	M8201002342
事業名	株式会社 ハウスジーマン
事業住所	東京都中央区新富3-7-1 ランディック新富ビル
事業ID	M1999999000
地盤保証期間	10年
支払方法	ハウスジーマン経由
貯蓄種別	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり
築年数	<input checked="" type="radio"/> なし <input type="radio"/> あり <input type="radio"/> 電線 <input type="radio"/> トンネル <input type="radio"/> 敷地内高低差 <input type="radio"/> その他 0
立会者	<input checked="" type="radio"/> 立会なし <input type="radio"/> 立会あり (<input type="radio"/> 施工員 <input type="radio"/> 担当者 <input type="radio"/> その他)
特記、伝言事項	
申込担当者	
氏名	梅田 智博 担当者
TEL	03-1234-5678
メールアドレス1	s-nagayama@house-gmen.com
印刷用ページの表示 必ず印刷用ページをご確認ください	
物件情報	*クリックすると物件情報が表示されます

図書一覧【承認者】 *クリックすると一覧が表示されます

地盤調査会社 担当者情報 進捗: 選択済

地盤調査会社 (検索)	MZ000003TEST
地盤調査会社 (検索)	地盤調査開発システム会社 調査支店 地盤 本部 様
地盤調査会社 (検索)	Eメール: s-nagayama@house-gmen.com
地盤調査会社 (検索)	TEL: 03-1111-2222 Fax: 03-3333-4444
地盤調査手配日	2022/04/04 13:08

地盤調査必要図書確認 進捗: 確認中

図書種別	送付済みファイル名	送付日
必要図書【承認者】	送付済み.pdf	2022/04/13 15:07:40
必要図書【承認者】	送付済み.pdf	2022/04/13 15:07:40
必要図書【承認者】	送付済み.pdf	2022/04/13 15:07:40
必要図書【承認者】	送付済み.pdf	2022/04/13 15:07:40
必要図書【承認者】	送付済み.pdf	2022/04/13 15:07:40

必要図書を送付する【承認者】

不備 特記事項

特記事項【承認者】 ファイルを選択し送付されていません

必要図書確認日【承認者】

地盤調査 進捗: 報告書送付済

地盤調査申込日	地盤調査手配日	地盤調査報告日	地盤調査報告日
2022/04/03 18:02	2022/04/03 18:02	2022/04/03 18:02	
2022/04/18 19:10	2022/04/18 19:10	2022/04/18 19:10	

図書種別	送付済みファイル名	送付日
必要図書【調査会社】	送付済み.pdf	2022/04/18 19:21
必要図書【承認者】	送付済み.pdf	2022/04/18 19:10:55
必要図書【調査会社】	送付済み.pdf	2022/04/18 19:11:09

注意可否を選択してください

特記事項

特記事項

特記事項

改良工事種別【承認者】 改良工事不備

改良工事種別【承認者】 2022/04/18 19:10

改良工事種別【承認者】 住宅用保証制度

工程名をクリックするとそれぞれのエリアに移動します

物件情報・担当者・取次店・地盤保証期間等の入力した情報が表示されます

住宅かし保険の申込みの際、同じ物件番号で申込みしていただくと、申込時の必要書類の1つである「地盤調査報告書」を改めてアップロードする必要がなくなり、業務が省略化できます。

(参考)申込後 ③地盤情報 (不備書類の対応)

地盤調査・改良工事管理 基本情報

申込日	2017/11/14
地盤情報	
住宅(物件)ID	000004
対象住宅(物件)名称	マンション新築分譲
対象住宅(物件)住所	東京都中央区新富3-2-1
事業者ID	MSJ01001420
事業者名	MSJ建設(一般社団法人)
事業者住所	東京都中央区新富1-2-3
事業者TEL	03-1234-5678
事業者FAX	03-1234-5679
取次店ID	HTS99990000
取次店名	アール
取次人ID	
取次人名	
地盤会社期間	0年
支店ID	1000000000
支店名	1000000000
申込担当	シメム
氏名	
TEL	03-1000-0001
印刷用ページの表示	
物件情報	

図書一覧【承認者】 ※クリックすると一覧が表示されます

地盤調査会社 担当者情報 進捗: 受注超過

地盤調査会社【承認者】

地盤調査会社選択

地盤調査会社日 2017年11月14日 17:08

地盤調査必要図書確認 進捗: 不備

図書種類	送信済みファイル名	送信日
必要図書【事業者】	基礎伏図.pdf	2017/11/17 14:26:42
必要図書【事業者】	配管図.pdf	2017/11/17 14:26:42
必要図書【事業者】	平面図.pdf	2017/11/17 14:26:42
必要図書【事業者】	案内図.pdf	2017/11/17 14:26:42
不備内容通知【調査者】	案内図・配管図アップロードのお問い合わせ.pdf	2017/11/17 14:46:17

必要図書を送付する【事業者】

不備【承認者】

補正書【事業者】

必要図書確認日【調査者】 2017年11月17日 14:28

地盤調査必要図書確認

2017/11/14 未決定 ~ 2017/11/14 未決定

地盤調査資料日付

資料

付定書

改良工事内容

調査報告書

アクションメールにて
不備書類の指摘があった場合・・・

- ① 「参照」で補正済みの該当書類を選択します。
- ② 「補正図書を送付する」ボタンをクリック。

地盤調査必要図書確認 進捗: 不備

図書種類	送信済みファイル名	送信日
必要図書【事業者】	基礎伏図.pdf	2017/11/17 14:26:42
必要図書【事業者】	配管図.pdf	2017/11/17 14:26:42
必要図書【事業者】	平面図.pdf	2017/11/17 14:26:42
必要図書【事業者】	案内図.pdf	2017/11/17 14:26:42
不備内容通知【調査者】	案内図・配管図アップロードのお問い合わせ.pdf	2017/11/17 14:46:17

必要図書を送付する【事業者】

不備【調査者】

補正書【事業者】

必要図書確認日【調査者】 2017年11月17日 14:28

参照... 補正図書を送付する【事業者】

(参考) 申込後 ④地盤情報 (地盤調査)

地盤保証 (取次) 地盤調査・改良工事管理 基本情報

申込日	2017/11/17
名称	地盤保証
住宅 (物件) ID	201711290008
対象住宅 (物件) 名称	マンション新築分譲
対象住宅 (物件) 住所	東京都品川区新橋3-7-1
事業者ID	H2015031420
事業者名	H20事業者 (一般住居地区あり)
事業者住所	東京都品川区新橋1-2-3
事業者TEL	03-1234-5678
事業者FAX	03-1234-5679
取次店ID	H7999990000
取次店名	東橋1
取次人ID	
取次人名	
地盤保証期間	3年
支払方法	円金一括前払
特記・改良事項	
申込担当者	
氏名	シメーン
TEL	03-5408-4034

調査日時が確定すると、調査日時が表示されます。
調査完了後は、「調査速報」→「判定書」→「調査報告書」が順次アップされます。

地盤調査会社 担当者情報 進捗: 受注超過

地盤調査会社 担当者情報 進捗: 受注超過

地盤調査会社 担当者情報 進捗: 受注超過

地盤調査必要図書確認 進捗: 不備

図書種類	送信済みファイル名	送信日
必要図書【事業者】	調査速報.pdf	2017/11/17
必要図書【事業者】	判定書.pdf	2017/11/17
必要図書【事業者】	調査報告書.pdf	2017/11/17
必要図書【事業者】	調査報告書.pdf	2017/11/17
不備内図書【調査者】	調査速報・改良図・記録簿の印刷版.pdf	2017/11/17

必要図書を送付する【事業者】

不備【調査者】

修正書【事業者】

必要図書確認日【調査者】 2017年11月17日 14:28

地盤調査 進捗: 調査中

地盤調査速報報告日 担当調査員

2017/11/17 14:30

図書種類	送信済みファイル名	送信日
調査速報【調査者】	調査速報.pdf	2017/11/17 14:31:13
判定書【承認者】	地盤判定書.pdf	2017/11/17 14:32:13
調査報告書【調査者】	調査報告書.pdf	2017/11/17 15:09:44

速報【調査者】

判定書【承認者】

地盤補強工事判定【承認者】

調査報告書【調査者】

地盤調査速報報告日	担当調査員
2017/11/17 14:30	

図書種類	送信済みファイル名	送信日
調査速報【調査者】	調査報告書.pdf	2017/11/17 14:31:13
判定書【承認者】	地盤判定書.pdf	2017/11/17 14:32:13
調査報告書【調査者】	調査報告書.pdf	2017/11/17 15:09:44

速報【調査者】	
判定書【承認者】	
地盤補強工事判定【承認者】	補強工事必要 2017/11/17 14:46 住宅技術協議会
調査報告書【調査者】	

図書一覧 Top

(参考)申込後 ⑤地盤情報 (改良工事)

- 改良工事会社が決まっている場合は
「改良工事会社決定」をクリックして、会社を選択してください。
→参照「※調査後、改良工事が必要な場合」
- 相見積を取る場合は「一括見積依頼」を選択します。
→参照「一括見積依頼」

改良工事会社 担当者情報 進捗:

改良工事会社
改良工事会社決定
または
一括見積依頼

改良工事設計確認 進捗:

改良工事設計承認日【改良会社】	改良工事受注日【改良会社】
改良工事設計報告日	改良工事設計担当者
設計図書【改良会社】	
改良工事設計確認書【改良会社】	
判定結果【改良会社】	




改良工事会社がアップロードした設計図書を確認することができます。

改良工事 進捗:

改良工事希望日【改良会社】	改良工事予定日【改良会社】	改良工事実施日【改良会社】
~		
改良工事報告書【改良会社】		
判定結果【改良会社】		

「改良工事完工速報」・「改良時確認書」・「改良工事報告書」などの書類が進捗ごとにアップされます。表示されたファイルを選択すると書類を取り出すことができます。

改良工事会社 選定(工事会社が決まっている場合①)

住宅(物件) ID/ 申込受理番号/ 申込日	事業者名称(拠点)/取次店名称/ 住宅(物件)名	ステータス (進捗)	申込基本 情報	書類情報	地盤情報	地盤見積
202211424765 JH2022117218 2022/03/22	株式会社 ハウスジーマン 直扱い 地盤確認0322-01 東京都港区西新橋11111	調査中	 基本情報	 書類情報	 地盤情報	

1

改良工事が必要と判定された場合、
「地盤保証」の申込物件一覧画面にて
該当物件の「地盤情報」をクリックしてください。



住宅複写



地盤情報

地盤調査		進捗: 調査中	
地盤調査希望日 [事業者]	地盤調査予定日 [調査会社]	地盤調査実施日 [調査会社]	
2017/11/14 未指定 ~ 2017/11/14 未指定			
地盤調査速報報告日	担当調査員		
			受注可否を選択してください
速報 [調査会社]			
判定書 [承認者]			
改良工事判定 [承認者]			
調査報告書 [調査会社]			
改良工事会社 担当者情報		進捗:	
改良工事会社	改良工事会社決定		
	または		
	一括見積依頼		

2

改良会社と、
システム上または直接のやり取りにて、
工事内容・見積等を確定させてください。

3

改良工事会社が決まっている場合は、
「改良工事会社決定」をクリック。

改良工事会社 選定(工事会社が決まっている場合②)

4

「企業名」「地域」等から、
検索して絞ります。

5

- ① 検索をかけると、候補が表示されます。
- ② 該当の「○」にチェックを入れます。
- ③ 「登録する」をクリック。
→改良会社が確定します。

登録された改良会社が、工事内容や改良後の工事報告書をアップできるようになります。

ログアウト

株式会社 ハウスジーメン(取次)

地盤保証 (取次ぎ)
地盤会社選択

住宅(物件) ID	201711396608	商品種類	地盤保証
対象住宅(物件)の名称	ジーメン様邸新築工事		
対象住宅(物件)の住所	東京都港区西新橋 3-7-1		
事業者ID	MB2015031420	事業者名	HG事業者(一般団体取次あり)
取次店ID	MT9999990000	取次店名	直扱い

改良工事会社を選択してください

担当者検索

担当者を検索して選択

企業名	<input type="text"/>	担当者カナ(またはMZ番号)	<input type="text"/>
地域	地域▼		

検索 クリア

検索結果

選択	地域	会社名/住所	担当者名	Eメール/TEL/FAX/携帯
<input type="radio"/>	関東	地盤調査補強テスト会社 本店 東京都港区西新橋 3-7-1	地盤 太郎	s-nagahashi@house-gmen.com 03-1234-5678 03-1234-5679
<input type="radio"/>	関東	地盤調査補強テスト会社 補強支店 東京都港区西新橋 3-7-1	地盤 太郎	web_test_renraku_jiban@house-gmen.com;s-nagahashi@academeia.jp 03-1234-5678 03-1234-5679
<input type="radio"/>	全国	地盤調査補強テスト会社 本店★ 東京都港区西新橋 3-7-1	地盤 太郎	03-1234-5671 03-1234-5672
<input type="radio"/>	全国	地盤調査補強テスト会社 本店★ 東京都港区西新橋 3-7-1	地盤 二郎	03-1234-5671 03-1234-5672

戻る 登録

注意: 前の画面に戻ると先の画面の入力内容がクリアされます

©2013 House-Gmen Co., Ltd. All Rights Reserved.

改良工事会社 選定(工事会社が決まっていない場合)

■改良工事の依頼先が決まっていない場合、Web上で「一括見積」を依頼し、工事内容や費用を比較検討した上で改良工事会社を選定することができます。見積は、最大5社まで依頼可能です。

改良工事 一括見積システム
株式会社 ハウスジーマン様 ログイン中 [ログアウト](#)

[見積内容一覧](#)

依頼内容

依頼No.	ER00000033
事業者名	株式会社 ハウスジーマン (MB2010023432)
物件名	地盤一括見積マニュアル邸 (201711396477)
物件住所	東京都港区西新橋 1-1-1
見積期限	2017/11/20
希望工期	2017/12/01 ~ 2017/12/10
ステータス	見積中

見積一覧

[見積依頼内容詳細](#)

見積No.	見積提出日時	工事会社名	見積金額	工事可能日	見積ステータス	見積順位
M000000001	2022/03/18 13:51	株式会社 [REDACTED]	¥380,000	2022/04/05	受注確定	1
M000000002	2022/03/22 15:32	株式会社 [REDACTED]	¥420,000	2022/04/11	受注不承	2
M000000003	2022/03/22 13:29	[REDACTED] 株式会社 [REDACTED] 支店	¥570,000	2022/04/06	受注不承	3
M000000004	2022/03/16 15:34	株式会社 [REDACTED]	¥580,000	2022/04/08	受注不承	4

「一括見積依頼」手続き方法は次ページより

一括見積依頼 ①

住宅（物件）ID/ 申込受理番号/ 申込日	事業者名称（地点）/取次店名称/ 住宅（物件）名	ステータス （進捗）	申込基本 情報	書類情報	地盤情報	地盤見積	地盤 保証書
202211424765 JH2022117218 2022/03/22	株式会社 ハウスジーマン 直扱い 地盤確認0322-01 東京都港区西新橋11111	調査中	 基本情報	 書類情報	 地盤情報		 住宅検査

1

「地盤保証」の申込物件一覧画面にて
該当物件の「地盤情報」をクリックしてください。



地盤調査

進捗：調査中

地盤調査希望日【事業者】	地盤調査予定日【調査会社】	地盤調査実施日【調査会社】
2017/11/14 未指定 ~ 2017/11/14 未指定		

地盤調査速報報告日	担当調査員

受注可否を選択してください

速報【調査会社】	
判定書【承認者】	
改良工事判定【承認者】	
調査報告書【調査会社】	

[図書一覧](#) [Top](#)

改良工事会社 担当者情報

進捗：

改良工事会社	
改良工事会社決定	
または	
一括見積依頼	

2

「一括見積依頼」をクリック。

一括見積依頼 ②資料・改良会社の選択

改良工事 一括見積システム 株式会社 ハウスジーマン様 ログイン中 ログアウト

見積依頼

物件情報

1 見積依頼をする会社に表示する資料を選択してください。

事業者ID MZ0023432
 事業者名 株式会社
 物件ID 20171111
 物件名 地盤一括見積マニュアル部
 物件住所 東京都港区西新橋 3-7-1

添付ファイル

チェックを入れたファイルが工事会社が閲覧可能となります。
 見積依頼に必要な書類は、「案内図」「配置図」「平面図」ですので、チェックにて選択してください。
 ファイルがない場合は、地盤保証管理システムからアップロードしてください。

添付ファイル名

図面.pdf
 設計図.pdf
 テスト_報告書1.pdf
 テスト_判定.pdf
 テスト_報告書2.pdf

過去1年に工事をした改良会社が表示されます。

別の会社で見積を取る場合は「検索」をクリックしてください。改良工事会社一覧から選択することができます。※5社まで選択可。

工事会社選択

見積依頼を行う工事会社を選択して下さい。

2 「選択する」をクリック。

選択する

<input checked="" type="checkbox"/>	工事会社ID	名称	住所
-------------------------------------	--------	----	----

工事会社選択

工事会社ID 地域

社名 電話番号

選択したことのあ (過去1年間)

3

① 見積依頼をする会社にチェック。
 ② 「チェックした工事会社を選択する」をクリック。

チェックした工事会社を選択する

<input type="checkbox"/>	工事会社ID	社名	地域	住所	電話番号
<input type="checkbox"/>	MZ000004TEST	地盤調査補強テスト会社 補強支店	関東	東京都港区西新橋 3-7-1	03-1234-5678
<input type="checkbox"/>	MZ000001TEST	地盤調査補強テスト会社 本店	関東	東京都港区西新橋 3-7-1	03-1234-5678
<input type="checkbox"/>	MZ000011TEST	地盤調査補強テスト会社 本店★	全国	東京都港区西新橋 3-7-1	03-1234-5671
<input type="checkbox"/>	MZ000011TEST	地盤調査補強テスト会社 本店★	全国	東京都港区西新橋 3-7-1	03-1234-5671
<input type="checkbox"/>	MZ0000kiso01	テスト地盤会社・基礎解析室	関東	東京都港区西新橋 1-1-1	03-1111-1111
<input type="checkbox"/>	MZ000eigy001	テスト地盤会社・営業部	関東	東京都港区西新橋 2-2-2	03-4444-4444
<input type="checkbox"/>	MZ1234567890	登録テスト	関東	東京都港区西新橋 3-7-1	03-1234-5671
<input type="checkbox"/>	MZ00000SIA01	S I A地盤会社	関東	東京都新宿区 4番地	03-8888-8888

一括見積依頼 ③条件の決定

依頼内容

希望工期

 ~

必須

1 希望工期の設定をしてください。

見積提出期限

見積金額比較検討完了後に、補強計画設計内容については最終承認となりますので、工事着手日まで余裕を持った日程設定としてください。

必須

2

見積の提出期限を設定してください。
※見積比較検討完了後に改良計画の最終承認となるため
工事施工日まで余裕を持った日程でお願いします。

備考など

見積金額には、残土処理、給水車も想定した金額を含んでください。

3

「依頼するボタン」をクリックすると
見積依頼が完了です。

[テンプレート文言1反映](#)
[テンプレート文言2反映](#)
[テンプレート文言3反映](#)

見積条件など見積先の会社に申送り事項がある場合は入力ください。
テンプレート文言をクリックすると、定型文言が表示されますのでご利用ください。

株式会社 ハウスジーマン様 マログイン中 ログアウト

見積依頼システム

見積内容一覧

登録が完了しました。

依頼内容

依頼No.	E0000000
事業名	株式会社 ハウスジーマン様 2024年度
物件名	地盤調査補強テスト会社
物件住所	東京都港区
見積期限	2024/07/10
希望工期	2024/07/08 ~ 2024/07/10
ステータス	見積中

見積一覧

見積依頼内容詳細

見積No.	見積提出日時	工事会社名	見積金額	工事可搬日	見積ステータス	操作
-		地盤調査補強テスト会社 本店			メール未確認	削除
-		地盤調査補強テスト会社 補強支店			メール未確認	削除

見積依頼をする会社を誤って選択してしまった場合、見積の提出前であれば削除が可能です。 ※見積依頼取消

一括見積依頼 ④ 依頼状況の確認

地盤保証 (取次ぎ) 申込住宅 (物件) 一覧

すでに地盤保証の申込をされている住宅 (物件) 情報の検索・表示を行います。
基本情報をクリックして申込基本情報画面へと進んでください。新規申込を行う場合は、「新規申込」をクリックして進んでください。
再調査をお申込する場合は、基本情報画面から「再調査申込」をクリックしてください。

[地盤保証取扱説明書](#) [地盤調査・地盤改良工事取扱説明書](#) [地盤一括見積取扱説明書](#) [地盤保証書印刷手順](#) [新規申込](#)

申込物件検索

基本申込情報	
住宅 (物件) ID	202211423720
住宅 (物件) 住所	
事業者ID (MB)	
取次店ID (MT)	
日付情報	
申込日	
受理日	
ステータス	全て

住宅 (物件) ID/ 申込受理番号/ 申込日	事業者名称 (拠点) / 住宅 (物件) 名	ステータス (進捗)	申込基本 情報	書類情報	地盤情報	地盤見積	地盤 保証書	情報
202211423720 JH2022117220 2022/03/22	株式会社 ハウスジーマン 直営 武蔵ですと7棟邸 東京都港区西新橋3-7-1	申込						

見積内容一覧

登録が完了しました。

依頼内容

依頼No.	ER00000033
事業者名	株式会社 ハウスジーマン (MB20110023420)
物件名	地盤一括見積マニュアル部 (201711396477)
物件住所	東京都港区西新橋1-1-1
見積期限	2017/11/20
希望工期	2017/12/01 ~ 2017/12/10
ステータス	見積中

見積一覧

見積No.	見積提出日時	工事会社名	見積金額	工事可能日	見積ステータス	削除
-		地盤調査補強テスト会社 本店			メール未確認	削除
-		地盤調査補強テスト会社 補強支店			メール未確認	削除

2
見積先の会社の状況が確認できます。
見積会社がログインすると「見積中」と
ステータスが変わります。

見積一覧

見積依頼内容詳細

見積No.	見積提出日時	工事会社名	見積金額	工事可能日	見積ステータス	削除
M000000029	2017/11/09 14:07	地盤調査補強テスト会社 補強支店	¥100,000	2017/12/04	提出済	

3

見積が提出されると「見積No」が表示されます。
クリックすると見積詳細内容を確認でき、
ステータスが「提出済」になります。

1

「地盤保証」の申込物件一覧画面にて
該当物件の「見積確認」をクリックしてください。

一括見積依頼 ⑤見積内容詳細

改修工事
一括見積システム
株式会社 ハウスジューメン様 ログイン中 ログアウト

見積内容詳細

更新日: 2017/11/09 14:07 更新者: 地盤 太郎

<< 戻る

依頼内容

依頼No. ER00000033

事業者名 株式会社 ハウスジューメン

物件名 地盤一括見積マニュアル部

物件住所 東京都港区西新橋1-1-1

見積期限 2017/11/20

希望工期 2017/12/01 ~ 2017/12/10

見積内容詳細

見積No M00000029

見積会社名 地盤調査補強テスト会社 補強支店

見積金額 (税抜き) ¥100,000

改良工法 表層改良工法

工事開始可能日 2017/12/04

見積条件など

添付ファイル [テスト1.pdf](#)
[テスト2.pdf](#)
[テスト3.pdf](#)
[テスト4.pdf](#)

コメント履歴

事業者 - 工事会社

2017/11/09 14:07 (地盤 太郎)

ご依頼いただいた地盤改良工事の設計書・見積書を提出させていただきます。
見積条件については、見積書内に記載いたしております。

事業者 - 協議会

工事会社へのコメント

差 戻

期限が過ぎても見積の提示がなかった場合、
見積ステータスが「期限内回答なし」となります。
→再度見積依頼が必要となります。
※見積依頼はある程度余裕をもって依頼をしてください。

見積一覧

見積依頼内容詳細

見積No.	見積提出日時	工事会社名	見積金額	工事可能日	見積ステータス	削除
-		地盤調査補強テスト会社 補強支店			期限内回答なし	

コンペ不成立

見積一覧

見積依頼内容詳細

見積No.	見積提出日時	工事会社名	見積金額	工事可能日	見積ステータス	削除
-		地盤調査補強テスト会社 本店			メール未確認	削除
M00000029	2017/11/09 14:07	地盤調査補強テスト会社 補強支店	¥100,000	2017/12/04	差戻し	

2

差戻しをすると見積ステータスが「差戻し」となります。

1

地盤会社とのメッセージは「コメント履歴」に表示されます。
内容に不備があった場合、コメントを入力後「差戻」をクリックし、
再見積を依頼します。

一括見積依頼 ⑥見積期限の超過

株式会社 ハウスジーマン様 ログイン中 ログアウト

見積内容一覧

見積内容

依頼No. ER00000016

事業者名 株式会社 ハウスジーマン (10023432)

物件名 地盤一括見積確認 (201711396097)

物件住所 東京都江戸川区南葛崎町

見積期限 2017/10/25

希望工期 2017/11/01 ~ 2017/11/10

ステータス 見積送付待ち

見積一覧

見積依頼内容詳細

見積No.	見積提出日時	工事会社名	見積金額	工事可能日	見積ステータス	見積単位
M000000044	2017/11/15 11:42	地盤調査補強テスト会社 本店	¥110,000	2017/12/14	提出済	
M000000043	2017/11/15 11:41	地盤調査補強テスト会社 補強支店	¥100,000	2017/12/15		

1
見積内容の変更の場合は
「見積依頼内容詳細」ボタン
をクリックしてください

2

表示するファイルを選択して、画面下部の
「更新」をクリックすると、チェック内容が反映
されます。

※チェックを入れたファイルは会社から閲覧
可能になります。

株式会社 ハウスジーマン様 ログイン中 ログアウト

見積依頼内容詳細

戻る

物件情報

事業者ID M02010023432

事業者名 株式会社 ハウスジーマン

物件ID 201711396477

物件名 地盤一括見積マニュアル

物件住所 東京都港区西新橋 1 - 1 - 1

添付ファイル

チェックを入れたファイルが工事が閲覧可能になります。
見積依頼に必要な書類は、「配置図」「平面図」「基礎伏図」「案内図」「地盤調査報告書」「地盤判定書」です。
それ以外のファイルで見積依頼に必要な書類は、チェックを外してください。
ファイルがない場合は、地盤保証管理システムからアップロードしてください。

<input checked="" type="checkbox"/>	添付ファイル名
<input checked="" type="checkbox"/>	テスト1.pdf
<input checked="" type="checkbox"/>	テスト2.pdf
<input checked="" type="checkbox"/>	テスト3.pdf

更新

一括見積依頼 ⑦見積会社の追加

見積一覧

見積依頼内容詳細

見積No.	見積提出日時	工事会社名	見積金額	工事可能日	見積ステータス	見積順位
M000000044	2017/11/15 11:42	地盤調査補強テスト会社 本店	¥110,000	2017/12/14	提出済	<input type="checkbox"/>
M000000043	2017/11/15 11:41	地盤調査補強テスト会社 補強支店	¥100,000	2017/12/15	提出済	<input type="checkbox"/>

1

- ① 「見積依頼内容詳細」をクリック。
- ② 工事会社選択画面の「選択する」をクリック。

工事会社選択

見積依頼を行う工事会社を選択して下さい。

選択する

<input checked="" type="checkbox"/>	工事会社ID	名称	住所	ステータス
<input checked="" type="checkbox"/>	MZ000001TEST	地盤調査補強テスト会社 本店	東京都港区西新橋3-7-1	提出済
<input type="checkbox"/>	MZ000004TEST	地盤調査補強テスト会社 補強支店	東京都港区西新橋3-7-1	提出済

工事会社選択

工事会社ID 地域

社名 電話番号

選択したことがある工事会社 (2件)

検索する

チェックした工事会社を選択する

<input type="checkbox"/>	工事会社ID	社名	地域	住所	電話番号
<input checked="" type="checkbox"/>	MZ000004TEST	地盤調査補強テスト会社 補強支店	東京都港区	西新橋3-7-1	03-5578-XXXX
<input type="checkbox"/>	MZ000001TEST	地盤調査補強テスト会社 本店	東京都港区	西新橋3-7-1	03-5578-XXXX
<input type="checkbox"/>	MZ000011TEST	地盤調査補強テスト会社 本店*	東京都港区	西新橋3-7-1	03-5578-XXXX

2

- ① 「検索する」をクリック。
- ② 調査依頼をする会社を選び、「チェックした工事会社を選択する」をクリック。

3

画面下部の「更新」ボタンをクリックすると地盤会社に見積依頼されます

工事会社選択

見積依頼を行う工事会社を選択して下さい。

選択する

<input checked="" type="checkbox"/>	工事会社ID	名称	住所	ステータス
<input checked="" type="checkbox"/>	MZ000001TEST	地盤調査補強テスト会社 本店	東京都港区西新橋3-7-1	提出済
<input type="checkbox"/>	MZ000004TEST	地盤調査補強テスト会社 補強支店	東京都港区西新橋3-7-1	提出済
<input checked="" type="checkbox"/>	MZ000004TEST	地盤調査補強テスト会社 補強支店	東京都港区西新橋3-7-1	

更新

一括見積依頼 ⑧見積会社の決定

依頼した全ての会社(辞退を除く)が見積の提示を行うと、ステータスが「**見積判定待ち**」になり、事業者様宛に 見積到着のお知らせメールが届きます。
工事を依頼する会社の見積順位を決めてください。

見積一覧

見積依頼内容詳細

見積No.	見積提出日時	工事会社名	見積金額	工事可能日	見積ステータス	見積順位
M000000044	2017/11/15 11:42	地盤調査補強テスト会社 本店	¥110,000	2017/12/14	提出済	1
M000000043	2017/11/15 11:41	地盤調査補強テスト会社 補強支店	¥100,000	2017/12/15	提出済	2

1

「見積No」をクリックし、内容を確認します。

順位更新

2

- ① 「見積順位」を設定してください。
- ② 「順位更新」をクリックで決定します。

「**順位更新**」をクリックすると、見積順位1位の会社の工事内容を協議会にて確認します。
 ※工事内容によっては協議会から差戻をする場合があります。
 ※差戻をされた工事会社から再見積が提示されます。再度優先順位の決定をしてください。

協議会の承認後、事業者様宛に、地盤会社確定のお知らせメールが届き、工事会社が確定します。

地盤補強工事会社 担当者情報		進捗: 選択済
図書種類	送信済みファイル名	アップロードユーザ名
見積	改良工事設計図	地盤一括見積システム
見積	改良工事検討書	地盤一括見積システム
見積	改良工事見積書	地盤一括見積システム
地盤補強工事会社	地盤調査補強テスト会社 補強支店 地盤 大郎 様	
補強工事会社選択	Eメール: web_test_renraku_jiban@house-gmen.com Tel: 03-1234-5678 Fax: 03-1234-5679	<改良工事一括見積決定>

(参考)地盤判定書・保証書

地盤判定書

作成日: 2022年 5月 2日

●基本事項		●地盤調査実施会社	
物件番号	202211424914	地盤調査登録番号	MZ000003TEST
物件名	地盤受入テスト1	社名	地盤調査補強テスト会社 調査支店
物件住所	東京都千代田区千代田1-1-1	住所	東京都港区西新橋3-7-1
届出事業者(建築会社)	株式会社 ハウスジーマン	TEL	03-5555-6666
調査方法	スクリーウエイト貫入試験	FAX	03-7777-8888
調査実施日	2022年4月5日		
建築種別及び規模	木造 / 2階		

●調査データについて	
① 推定許容応力度	測点 4 (基礎下2.0m(深度 0.25~2.25m)の範囲の平均値が最小の測点) <input type="checkbox"/> 20kN/㎡未満 <input type="checkbox"/> 20~30kN/㎡未満 <input checked="" type="checkbox"/> 30~50kN/㎡未満 <input type="checkbox"/> 50kN/㎡以上 <input type="checkbox"/> その他()

●現地状況	
② 地形・地質条件	台地・段丘 / 崖
③ 傾斜条件・敷地境界	平坦地
④ 敷地履歴・造成経年	宅地 / 5年以上
⑤ 造成盛土・擁壁の状態	新規盛土なし / 擁壁なし (形状: 深さ: m)
⑥ 周辺異常等の状況	特になし
⑦ その他	特になし

●地盤調査会社としての考察
 本調査地は砂礫質台地に位置しており、前歴は宅地です。
 調査結果より、概ね良好な数値が得られており、不況下による基礎変状の可能性は低いと考えられます。

見
本

地盤調査会社から提出された調査データだけでなく、周辺状況等を考慮し、地盤調査会社の判定内容を住宅技術協議会が照査します。

地盤調査会社と判定が一致しない場合は判定結果を変更・是正することがあります。

資格番号 調査技士第 ○○○○○号

協議会
04/05/02

地盤保証書は、
改良無しの場合は、当社の判定後
改良有りの場合は、改良会社から改良報告書がアップされたタイミングで地盤システム上にWEBで発行されます。

地盤保証制度 保証書

下記記載の対象住宅の地盤について、一般社団法人住宅技術協議会が定める品質基準を満たしたものであることを認め、地盤保証制度保証約款を適用します。

対象住宅	住宅登録番号	201700008888
	所在地	東京都港区西新橋1-2-3
	物件名称	新橋太郎様邸新築工事
	保証期間	基礎工事の竣工日から開始し、引渡日から起算して20年を経過する日までの期間
	地盤会社 (商号または名称)	地盤調査株式会社

見
本

※ 保証期間は、基礎工事の竣工日から2年以内に行われる改修工事のある住宅の専ら基礎工事の竣工日から起算して20年を経過する日をもって終了します。

【保証者】

地盤調査株式会社

一般社団法人住宅技術協議会取次機関
 株式会社 ハウスジーマン

〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
 TEL: 03-5555-6666 FAX: 03-7777-8888

一般社団法人住宅技術協議会

HP180101-513(1)