フラットリノベ：事前確認　案内資料（必要書類等）

【料金】　※遠隔地に該当する場合は遠隔地割増料金+5,500（税込）を加算いたします。

内容	戸建て	マンション
通常の場合	71,500円（税込）	
事前検査省略の場合	60,500円（税込）	

耐震評価 又は 一次エネルギー消費量評価
上記を行う場合、＋16,500円(税込)

【必要書類】＝「●」

中古フラット	戸建て	マンション
★事前確認に関する申請書（第一面、第二面） 【適既改性能向上第1号書式】	●	●
土地、建物の謄本の写し	●	●
間取り図　※他に図面あればそちらも	●	●
現場地図	●	●
MSJへの委任状（ご利用金融機関＝MSJ※1の場合のみ）	●	●
管理規約の写し		●
長期修繕計画の写し		●
旧耐震物件の場合 耐震評価の基準が確認できる資料（耐震診断書など）	○	○
鉄骨造orRC造の場合 準耐火or耐火構造が確認できる資料	○	
注意事項　※RC造、鉄骨造、混構造の場合は要相談		

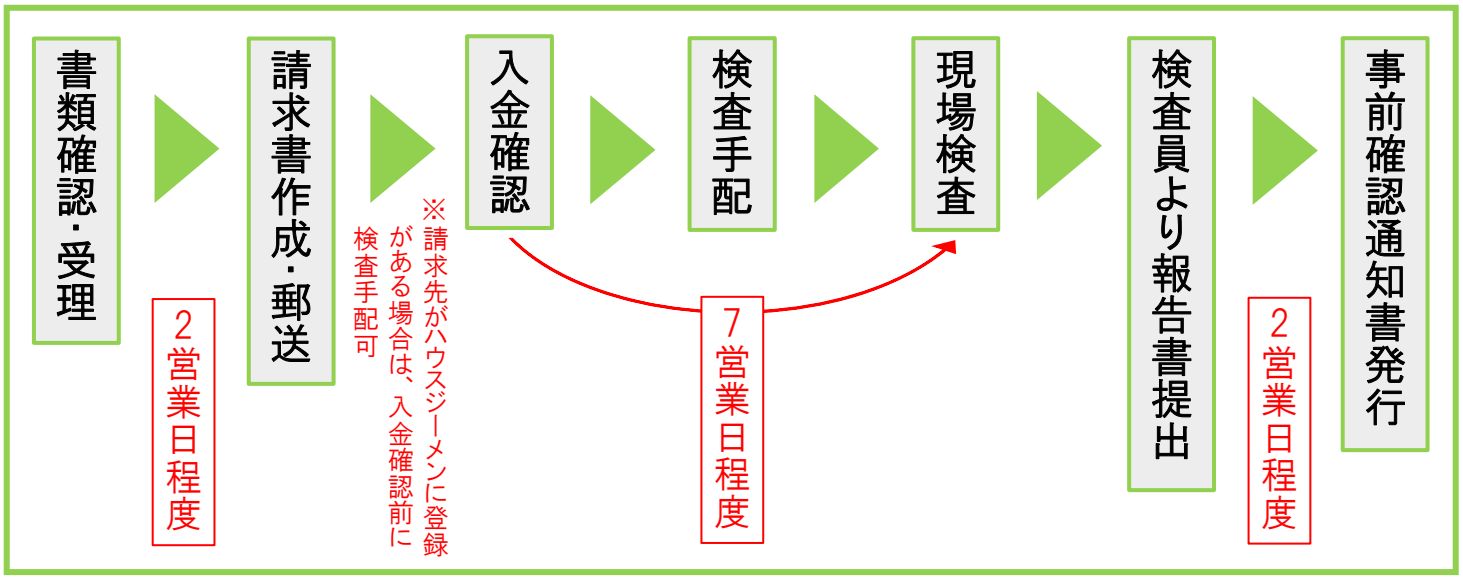
★=下記サイトより書式ダウンロード
https://www.flat35.com/business/download/renovation_doc.html
※1 MSJ＝日本モーゲージサービス株式会社　サイト：https://www.m-s-j.jp/

【フラット】リノベの物件検査手続のご案内や基準の概要について
下記サイトより、住宅金融支援機構が作成した資料がダウンロードできます。
https://www.flat35.com/business/standard/reno/index.html

中古住宅の物件検査の概要について
https://www.flat35.com/business/inspect/tech/index.html

設計図書がない中古住宅の構造（耐久性基準、準耐火構造等）の確認方法について
https://www.flat35.com/business/inspect/doc/index.html

【業務フロー】　※申込状況によっては、日数を頂く場合がございます。



一般的なお問合せについては、下記のフリーダイヤルも併せてご活用ください。

・一般的な検査の流れ、申請書類について

・書類の一般的な記載方法

など

一般的なリノベのお問合せについて

住宅金融支援機構【フラット３５】リノベ技術サポートダイヤル

営業時間：9:00～17:00（土日、祝日、年末年始は休業）

0120-689-520

【お問合せ先】　株式会社ハウスジーメン　適合証明検査室

TEL：03-6435-6156　Mail：flat35@house-gmen.com

フラットリノベ：リフォーム後（事前確認を省略）　案内資料（必要書類等）

【料金】　※遠隔地に該当する場合は遠隔地割増料金+5,500（税込）を加算いたします。

内容	戸建て	マンション
通常の場合	71,500円（税込）	
事前確認を省略の場合	60,500円（税込）	

耐震評価 又は 一次エネルギー消費量評価
上記を行う場合、＋16,500円(税込)

【必要書類】＝「●」

中古フラット	戸建て	マンション
★中古住宅適合証明申請書（第一面～第七面） 【適既改性能向上第10号書式】 ※（第四面、第五面）については後でのご提出でも可	●	●
土地、建物の謄本の写し	●	●
間取り図（リフォーム後）　※他に図面あればそちらも	●	●
現場地図	●	●
MSJへの委任状（ご利用金融機関＝MSJの場合のみ）	●	●
管理規約の写し		●
長期修繕計画の写し		●
工事内容が確認できる書類 （見積書やリフォーム工事内容の記載ある図面　等）	●	●
★リフォーム工事内容確認チェックシート 【適既改性能向上第３号書式】	● ※1	● ※1
維持保全に係る措置に関する書類	● ※1	● ※1
旧耐震物件の場合 耐震評価の基準が確認できる資料（耐震診断書など）	○	○
鉄骨造orRC造の場合 準耐火or耐火構造が確認できる資料	○	
注意事項　※RC造、鉄骨造、混構造の場合は要相談		

★=下記サイトより書式ダウンロード
https://www.flat35.com/business/download/renovation_doc.html

※1：リノベの種別＝金利Bプラン 又は 金利Aプラン ご利用の場合必要

【フラット】リノベの物件検査手続のご案内や基準の概要について
下記サイトより、住宅金融支援機構が作成した資料がダウンロードできます。
https://www.flat35.com/business/standard/reno/index.html

維持保全に係る措置に関する書類　（下記1~4いずれか）

1.インスペクションの実施

基準に基づくインスペクションの報告書

2.瑕疵保険の付保等

既存住宅売買瑕疵保険又はリフォーム瑕疵保険の保険証券

3.維持保全計画の作成

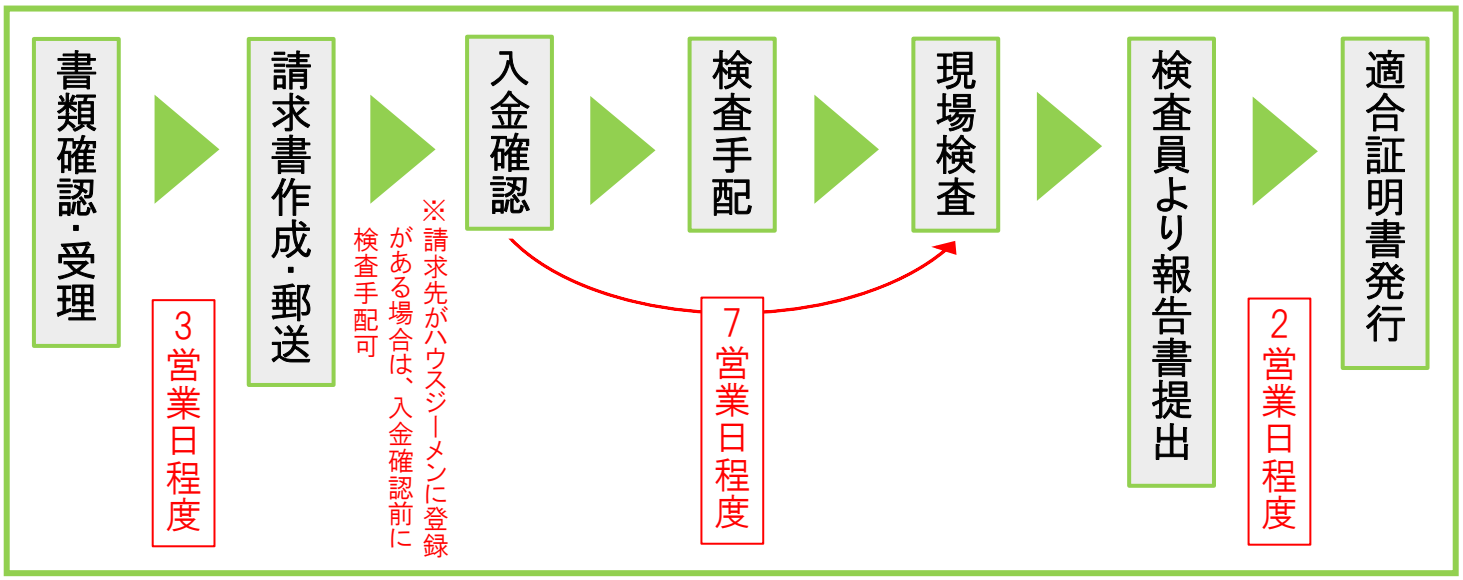
維持保全計画書【参考書式】

4.住宅履歴情報の保存

住宅履歴情報の保存に関する確認書【参考書式】

【参考書式】=下記サイトに参考書式あり
https://www.flat35.com/business/download/renovation_doc.html

【業務フロー】　※申込状況によっては、日数を頂く場合がございます。



一般的なお問合せについては、下記のフリーダイヤルも併せてご活用ください。

・一般的な検査の流れ、申請書類について
・書類の一般的な記載方法
など

一般的なリノベのお問合せについて
住宅金融支援機構【フラット３５】リノベ技術サポートダイヤル
営業時間：9:00～17:00（土日、祝日、年末年始は休業）
0120-689-520

【お問合せ先】　株式会社ハウスジーメン　適合証明検査室
TEL：03-6435-6156　Mail：flat35@house-gmen.com