

グリーン住宅ポイント対象住宅証明書発行業務開始のご案内

新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るため、創設されたグリーン住宅ポイント制度の対象となる一定の省エネ性能を有する新築住宅であることを証明する「グリーン住宅ポイント対象住宅証明書」の発行業務開始についてご案内いたします。

1. 業務開始：2021 年 3 月 25 日
2. 業務区域：日本全域
3. 業務範囲：新築住宅
4. 業務内容：申請図書等に基づき、対象住宅が省エネ基準（日本住宅性能表示基準で定める断熱等性能等級 4 及び一次エネルギー消費量等級 4 を満たす住宅）に適合する住宅であることを確認し、「グリーン住宅ポイント対象住宅証明書」を交付します。

5. 審査料金（税込）

適用範囲等		料金
戸建住宅	単独審査	33,000 円
	審査活用 ※1	5,500 円
共同住宅	300 m ² 未満	44,000 円＋戸数×4,400 円
賃貸住宅 ※2	300 m ² 超～1000 m ² 以下	60,500 円＋戸数×3,850 円

※1 審査活用とは、既に当社に住宅性能評価やフラット 35 適合証明の申請においてエネルギー消費性能の審査を一部しているが直接制度の証明書に利用できないなどの理由で追加的に取得する場合に限りします。

※2 賃貸住宅は、建築物省エネ法に基づく住宅トップランナー制度の賃貸住宅の基準に適合し、すべての住戸の床面積が 40 m²以上である場合に限りします。

※ 変更申請料金は当初の申請料金の 1/2 とします。

※ 評価を行う前に取り下げた場合または誤記訂正、軽微な変更もしくは証明書の再発行を行った場合の事務手数料は、3,300 円とします。

6. 必要書類

必要書類および図面	
依頼書	※弊社ホームページから書式をダウンロードできます。 → https://www.house-gmen.com/downloads/
設計内容説明書	
各種計算書等	外皮性能計算書、一次エネルギー消費量計算結果（WEB プログラム出力表）、計算根拠となる各種材料・設備等の種別・仕様・性能を確認できる資料（カタログ・認定書 等）
各種図面等	仕様書（仕上表）、配置図、床面積求積図、各階平面図、立面図、矩計図、基礎伏図、外皮求積図、用途別床面積表、各設備機器表 等

7. 申請方法：ハウスジーメンポータルサイトの「各種証明書」から申請ください。
<https://www.house-gmen.net/portal/>（2021 年 3 月 25 日より受付開始予定）

8. お問い合わせ：株式会社ハウスジーメン 審査部 審査室 TEL：03-5408-8496
TEL：092-433-2868（西日本支店）