

新築一戸建て フラット35 申請フロー

融資の流れ



融資審査合格



融資のご契約



融資の実行

検査の流れ



設計検査申込み



設計検査

「設計住宅性能評価書」*または「長期優良住宅の認定通知書」*を取得した物件は設計検査を省略できます。
* ハウスジーマンが審査した場合に限る



申請の目安は検査実施予定日の**5営業日前**



中間検査申込み



中間検査

ハウスジーマンの瑕疵保険の検査を受ける物件または、「建設住宅性能評価書」を取得した物件は、中間検査を省略できます。



申請の目安は検査実施予定日の**5営業日前**



竣工検査申込み



竣工検査



適合証明の発行

適合証明の発行には建築基準法の検査済証の写しが必要です。(確認申請不要地域は除く)
証明書は必要書類が全て提出された日の翌営業日に発行されます。

着工

上棟

竣工

※ すべての物件が上記記載の日数で発行されるわけではありません。検査の混雑状況・ご提出いただいた図書状況・工事現場状況により変動がございますので、予めご了承下さい。
※ 設計検査を省略し、かつ「かし保険付」の場合、竣工検査の申込み内容については3ページ目を参照下さい。

フラット 35 適合証明 申請書類一覧 (新築 / 一般・かし保険付)

お願い フラット 35 適合証明は各検査ごとに申請が必要です。下記の必要書類をご準備の上、各検査の申請をお願いします。

設計検査申請

中間現場検査申請

竣工現場検査申請

申請の
目安

準備ができ次第
申請ください

検査実施予定日の
5 営業日前

検査実施予定日の
5 営業日前

提出
必須
書類

- 1 設計検査申請書(第一面)
↓
- 2 設計検査申請書(第二面)
↓
- 3 設計図書
仕様書・仕上表 / 付近見取図 / 平面図 / 配置図 / 立面図(2面以上) / 矩計図 / 敷地面積計算図 / 床面積計算図 / 計算書
- 4 断熱構造等の基準に係る資料
設計内容説明書 / BELS評価書など

- 1 中間現場検査申請書(第一面)
↓
- 2 中間現場検査申請書(第二面)
↓
- 3 工事内容確認チェックシート
(中間・竣工) 一般用
↓

- 1 竣工現場検査申請書・
適合証明申請書(第一面)
↓
- 2 竣工現場検査申請書・
適合証明申請書(第二面)
↓
- 3 工事内容確認チェックシート
(中間・竣工) 一般用
↓

かし保険を同時にお申込みの場合
中間現場検査の **省略** が可能※1

- 4 検査済証写し
建築確認が不要な場合は、建築工事を提出してください。
(適合証発行時まで提出してください。)

※1【フラット35Sで中間現場検査省略の場合】
竣工現場検査申請時にフラット35S(竣工)用の工事内容確認チェックシートを提出してください。

注) MSJフラット35をご利用でMSJに文書受領を委託する場合はホームページにごさいます専用の委任状をご提出ください。

フラット
35S
利用
の場合

- 1 設計内容説明書
↓
適用する基準のもの
- 2 フラット35S適用条件を満たす根拠となる資料
フラット35S適用条件(いずれか1つ)および、根拠となる資料

維持
保全
型
利用
の場合

- 1 長期優良住宅「認定通知書」(写し)

省令
準
耐火
構造
の場合
い
ず
れ
か
が
必
要

- 1 機構監修の住宅工事仕様書
木造住宅・枠組壁工法住宅
- 2 「機構承認住宅(省令準耐火構造タイプ)の承認一覧」に該当する工法の特記仕様書
- 3 省令準耐火構造の仕様が確認できるもの

フラット35S(Aプラン)

断熱性能等級5+
一次エネルギー消費量等級6
開口部リスト、計算書、設備仕様書類等

低炭素建築物新築等計画の認定
低炭素建築物「認定通知書」(写し)

性能向上計画認定
性能向上計画認定住宅「認定通知書」(写し)

長期優良住宅建築等計画の認定
長期優良住宅「認定通知書」(写し)

耐震等級3または免震建築物
各種計算書 / 伏図等

高齢者等配慮対策等級4以上
基準が明記された平面図 / 仕上表等

フラット35S(Bプラン)

断熱性能等級5+
一次エネルギー消費量等級6
開口部リスト / 計算書 / 設備仕様書類等

耐震等級2
各種計算書 / 伏図等

高齢者等配慮対策等級3
基準が明記された平面図 / 仕上表等

劣化対策等級3
+維持管理対策等級2
平面図 / 伏図 / 設備図 / 矩計図等

フラット35S(ZEH)

『ZEH』または Nearly ZEH
または ZEH Oriented
BELS評価書 / 設備仕様書 / 計算書等

↓ … ハウスジーマンホームページよりダウンロードをお願いします。

長期優良住宅または設計住宅性能評価を活用する場合（かし保険付の場合） 注意）適合証明の基準を満たす等級とした場合に限ります。

「長期優良住宅技術的審査」または「設計住宅性能評価」と「かし保険」を合わせてお申込みいただいた場合、「設計検査」「中間現場検査」の省略が可能です。下記の必要書類をご準備の上、申請をお願いします。
 なお、「建設住宅性能評価」をお申し込みいただいた場合でも、同様の申請が必要となります。

申請の目安 検査実施予定日の **10** 営業日前

提出必須書類	1 竣工現場検査申請書・適合証明申請書(第一面)	2 竣工現場検査申請書・適合証明申請書(第二面)	3 工事内容確認チェックシート(中間・竣工) 一般用
	4 検査済証写し <small>建築確認が不要な場合は、建築工事届を提出してください。 (適合証発行時まで提出ください。)</small>	5 床面積計算図 敷地面積計算図	6 長期優良住宅を活用する場合 長期優良住宅「認定通知書」(写し)

注)耐火または準耐火構造の場合は構造を確認する設計図書を提出してください。
 注)MSJフラット35をご利用でMSJに文書受領を委託する場合はホームページにございます専用の委任状をご提出ください。

竣工済特例

竣工済特例は、すでに中間現場検査時期を過ぎてしまった住宅用の特例措置となります。

申請の目安 竣工日から2年以内（すでに人が住んだことがある住宅を除く）

提出必須書類	1 設計検査申請書(第一面)	2 設計検査申請書(第二面)	3 竣工現場検査申請書・適合証明申請書(第一面)
	4 竣工現場検査申請書・適合証明申請書(第二面)	5 工事内容確認チェックシート(中間・竣工) 一般用	6 工事監理・施工状況報告書
	7 設計図書 <small>工事写真 / 仕様書・仕上表 / 付近見取図 / 平面図 / 配置図 / 立面図(2面以上) / 矩計図 / 敷地面積計算図 / 床面積計算図 / 計算書</small>	8 断熱構造等の基準に係る資料 <small>設計内容説明書 / BELS評価書 など</small>	9 検査済証写し <small>建築確認が不要な場合は、建築工事届を提出してください。 (適合証発行時まで提出ください。)</small>

注)MSJフラット35をご利用でMSJに文書受領を委託する場合はホームページにございます専用の委任状をご提出ください。

省令準耐火構造の場合 いずれが必要	1 機構監修の住宅工事仕様書 <small>木造住宅・枠組壁工法住宅</small>	2 「機構承認住宅(省令準耐火構造タイプ)の承認一覧」に該当する工法の特記仕様書	3 省令準耐火構造の仕様を確認できるもの
------------------------------	--	---	-----------------------------

フラット35S利用の場合	1 設計内容説明書 <small>適用する基準のもの</small>	<p>フラット35S(Aプラン)</p> <p>断熱性能等級5+ 一次エネルギー消費量等級6</p> <p>工事監理・施工状況報告書(省エネルギー性) 設備仕様書類、計算書等</p> <p>低炭素建築物新築等計画の認定 <small>低炭素建築物「認定通知書」(写し)</small></p> <p>性能向上計画認定 <small>性能向上計画認定住宅「認定通知書」(写し)</small></p> <p>長期優良住宅建築等計画の認定 <small>長期優良住宅「認定通知書」(写し)</small></p> <p>高齢者等配慮対策等級4以上 <small>基準が明記された平面図、仕上げ表等</small></p>	<p>フラット35S(Bプラン)</p> <p>断熱性能等級5+ 一次エネルギー消費量等級6</p> <p>工事監理・施工状況報告書(省エネルギー性) 矩計図、開口部リスト、計算書等</p> <p>高齢者等配慮対策等級3 <small>基準が明記された平面図、仕上表等</small></p> <p>劣化対策等級3+維持管理対策等級2 <small>工事監理・施工状況報告書(耐久性・可変性) 平面図、伏図、設備図、矩計図等</small></p>
	2 工事内容確認チェックシート(竣工)(フラット35S用)		
	3 フラット35S適用条件を満たす根拠となる資料 フラット35S適用条件(いずれか1つ)および、根拠となる資料		
維持保全型利用の場合	1 長期優良住宅「認定通知書」(写し)	<p>フラット35S(ZEH)</p> <p>『ZEH』または Nearly ZEH または ZEH Oriented</p> <p>工事監理・施工状況報告書(省エネルギー性) BELS評価書、設備仕様書、計算書等</p>	

... ハウスジーメンホームページよりダウンロードをお願いします。

フラット 35 適合証明 発行書類一覧

フラット 35 適合証明の各検査完了時に以下の書類をハウスジューメンより発行します。

ハウスジューメンから発行されるもの	設計検査完了時	中間現場検査完了時	竣工現場検査完了時
	1 設計検査に関する通知書	1 中間現場検査に関する通知書	1 竣工現場検査に関する通知書・適合証明書 (金融機関提出用)
	2 設計検査申請書 (副本)	2 中間現場検査申請書 (副本)	2 竣工現場検査に関する通知書・適合証明書 (申請者用)
	3 設計図書 (副本)	3 工事内容確認チェックシート (中間・竣工) (副本)	3 竣工現場検査申請書・ 適合証明申請書 (副本)
		4 工事内容確認チェックシート (中間・竣工) (副本) 【Sで中間省略時】 フラット35S (竣工)	