

【フラット35】中古フラット 案内資料（必要書類等）

【料金】 ※遠隔地に該当する場合は遠隔地割増料金+5,500（税込）を加算いたします。

内容	戸建て	マンション
S無し（優良なし）	66,000円（税込）	49,500円（税込）
S有り（優良あり）	71,500円（税込）	55,000円（税込）

【必要書類】 = 「●」

耐震評価の確認を行う場合、+16,500円(税込)

中古フラット	戸建て	マンション
★中古住宅適合証明申請書（第一面、第二面） 【適既工第1号書式】	●	●
土地、建物の謄本の写し	●	●
間取り図 ※他に図面あればそちらも	●	●
現場地図	●	●
MSJへの委任状（ご利用金融機関＝MSJの場合）	●	●
管理規約の写し		●
長期修繕計画の写し		●
旧耐震物件の場合 耐震評価の基準が確認できる資料（耐震診断書など）	○	○
鉄骨造orRC造の場合 準耐火or耐火構造が確認できる資料	○	
注意事項 ※RC造、鉄骨造、混構造の場合は要相談		

★＝下記サイトより書式ダウンロード

<https://www.flat35.com/business/download/cyuko.html>

【フラット35】中古住宅 技術基準・物件検査手続のご案内

下記サイトより、住宅金融支援機構が作成した資料がダウンロードできます。

https://www.flat35.com/download/dl_used.html

中古住宅の物件検査の概要について

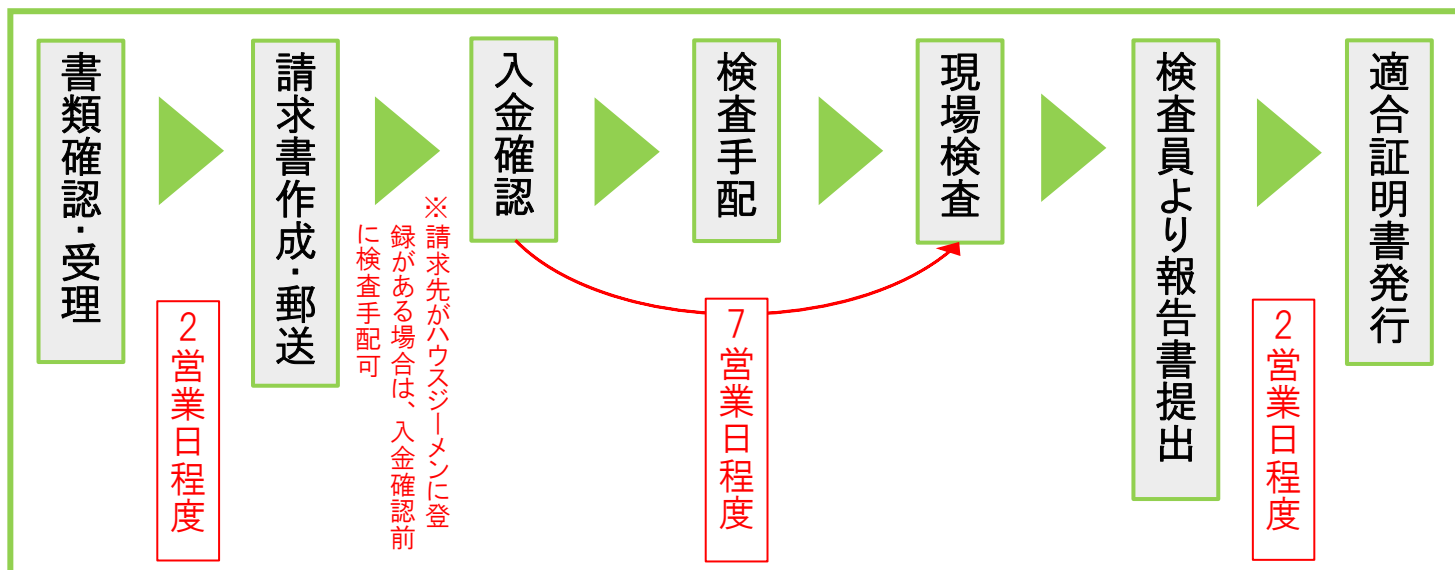
<https://www.flat35.com/business/inspect/tech/index.html>

設計図書がない中古住宅の構造（耐久性基準、準耐火構造等）の確認方法について

<https://www.flat35.com/business/inspect/doc/index.html>

【業務フロー】

※申込状況によっては、日数を頂く場合がございます。



【お問合せ先】 株式会社ハウスジーマン 適合証明検査室
TEL : 03-6435-6156 Mail : flat35@house-gmen.com