既存住宅瑕疵保険

WEB 申込みマニュアル



2025年3月



I. web申込みの手続きの流れ

1. 新規に物件を作成して保険を申し込む場合







<ポータルサイトへのログイン>

ハウスジーメンホームページ上部の「web 申込み」をクリックします。

ログインページが表示されるので、ログイン用の ID とパスワードを 入力して「ログイン」ボタンをクリックします。 利用規約の確認画面が表示されるので、続けて「上記の内容に 同意する」ボタンをクリックします。

<ログインページはこちらからもアクセスできます> https://www.house-gmen.net/portal/login.aspx

<保険を申し込む住宅の作成>

ポータルサイトのトップメニューが表示されるので、「物件の登録・ 検索」ボタンをクリックして保険を申し込む住宅(物件)を作成しま す。

「登録済み物件の検索・新規物件登録」画面が表示されるので、 「新規物件登録」をクリックします。 「物件情報の入力」画面が表示されるので、保険を申し込む住宅

「物件情報の入力」画面か表示されるので、保険を甲し込む住宅の基本的な情報を入力してください。



]
トップメニュー 物件検索 ログアウト	
ログインユーザー:MB2015031420/HG事業者(一般団体取次あり)様	
物件情報の入力	
 確認申請書や契約者類を準備のうえ、各書類の记載に沿って入力を行ってください、 ボークルサイトで使用できる決学により実現後にはS 2020時に反動する決学に、取られます。 送当しない決学は文字化けずるため、常用決学や力クカナに変換します。 ご用作者目時の注意型項等はこちら> ご用作者目時の注意型項等はこちら> ご用のを増加してくたさい。 「可能する(所作者:道味物の場合は、用途や規模に関係なく严違住をを提供してください。) 「川申告も(所有者:道味的の場合は、用途や規模に関係なく严違住をを提供してください。) 「川申告も(所有者:道味的の場合は、用途や規模に関係なく严違住をを提供してください。) 「川申告も(所有者:道味的の場合は、用途や規模に関係なく严違住をを提供してください。) 「川申告も(所有者:道味的の場合は、用途や規模に関係なく严違住をを提供してください。) 	住宅の種類を選択します。戸建て住宅の場合は「戸建」を、 長屋や共同住宅の場合は「共同(一括引渡し)」を選択します。 (完全分離型の二世帯住宅は、長屋扱いとなります)
※戸連住宅と共同住宅の選択を簡違えた場合、申込みが無効となるのでご注意ください。	
■市田治 物件の所足地を入力してください、福祉申请を行う場合は構想申請書に記載する建築場所を入力してください、 <u>新学者告</u> (日示 1 (原表明) 201 (東京 → (日示 2 (市市村)) 201 (東京 → (日示 3 (最高等) 201 (日-1))	住宅の所在地の郵便番号と住所を入力します。
■取得音等の氏名または名称 申し込む認品に応じて、特件の取得者保注者・貫主)や所有者、工事の発注者を入力してください。 新生在であし保存で販売時件の場合や紹介性主かし保持で経営者指表的の申込みを行う場合、 その他の最后で在市地域者が時件登録時点で未定の場合は、この項目の入力は不要です。 ●取得者者が保入の場合	
取得書等の成名を入力してください。(定備書等)が確認いる場合は、その金貨を入力してください。) I人目 IC名 技 断続 名 【太郎 I人目 IC名 女 名	住宅所有省/真主/先注省の氏名を入力します。 フリガナは任意です。
2人目 100 </td <td>住宅所有者/買主/発注者が法人の場合は、法人名称の欄に法人 名を入力してください。</td>	住宅所有者/買主/発注者が法人の場合は、法人名称の欄に法人 名を入力してください。
○第改合者が広いた申人中美王の場合 取得差等の意号または名称を入力してください。(代表音等の入力は不要です。) 音号または名称	
■時代で工事の名称 物件や工事の名称えたしてください。 同代や工事の名称える。 単角カンマや「\$ky」といった単角記号は、システムトラブルの原因となるため使用しないでください。	物件の名称を入力します。
メニューへ戻る 寝だ朱郎へ	」 」情報の入力が完了したら、画面下にある「確認画面へ」ボタンをク リックします。

				トップメニュー	物件検索	ログアウ
ログインユーザー:MB	015031420/HG事業	「者(一般団体取次あり))様			
		物件情報の	受録確認			
■建物の種類						
建物の種類	戸建住宅					
■所在地						
郵便番号	105-0003					
住所1(都道府県)	東京都					
住所2(市町村)	港区西新橋					
住所 3 (番地等)	1 - 1 - 1					
■取得者等の氏名また	は名称					
・取得者等が個人の場		aris + 47				
1人目	四位 (力十)	1716 ALD				
	F2					
	E名 (カナ)	-				
	氏名					
3人目	氏名(カナ)					
の得者等が法人や個	人事業主の場合	-				
商号または名称						
■物件や工事の名称						
物件や工事の名称	新橋太郎梯邸メ	ンテナンス工事				
		修正する	登録する			

「物件情報の登録確認」画面が表示されるので、入力した内容 を確認し、間違いがない場合は、画面下にある「登録する」ボタン をクリックして住宅を登録します。



既存かし保険 取次店および商品選択

取次店の選択

お申込み商品の選択

MT9999990000/直扱い

(商品を選択してください)

事業者登録に必要な書類については、下記よりご確認ください。

買物用販業В用の気行かし保険「宅建業者販売」を利用するには、宅建業者としての事業者登録が必要です。 高級のリストに表示されない場合は、事業者管理の状況を確認いただき、高級の選択ミスが意いよう方願いします。 (注)上記の事業者登録は、新菜がし保険を利用するための登録とは別にお要となりますのでご協会ください。 <保険の申込み>

「商品選択画面」が表示されるので、「既存かし保険の 申込み」ボタンをクリックします。

「取次店および商品選択画面」が表示されるので、 取次店の選択欄・お申込み商品の選択欄で、該当す るものを選択して、「次へ」ボタンをクリックします。

取次がない場合は、「MT9999990000/直扱い」 を選択してください。

※商品の種類につきましては P.8 の表「商品種類」を ご確認ください。

2025年3月10日 トップメニュー / 既存かし保険 / ログアウト [株式会社 ハウスジーメン HG事業者(一般団体取次あり) 様でログイン中 既存かし保険/非住宅建築物瑕疵保証 申込情報入力 物件情報 商品 延長保証保険 メンテナンスコース 住宅(物件)名と住宅(物件)住所を確認した上で、変更がある場合は修正し、手順1に進んでください。 住宅(物件)ID 住宅(物件)名 202511442911 新橋太郎様邸メンテナンス工事 住宅(物件)住所 🚵 郵便番号 東京都 港区西新橋1-1-1 1050003

戻る

「申込情報入力」が表示されるので、 申込する物件に誤りが無いか確認します。

手順1 [手順1]で申込担当者、検査窓口、検査希望日を [手順1]申込担当者と検査窓口、検査希望日の入力 入力します。 ■申込担当者 申込担当者の情報を入力してください。 担当者以外の方に手続きの進捗案内のメールを配信したい場合は、追加でメールアドレスを登録でき 氏名 61 申込担当者の氏名と所属、連絡先を入力します。 所属 中込担当者の所属を入力してください TEL (ハイフン有り)03-1234-5678 FAX 社内の情報共有のため、申込担当者の方以外にも進捗 (ハイフン有り)03-1234-5678 メールアドレス 申込担当者のメールアドレスを入力してください(必須) 等の案内メールを送信したい場合は、3つまでメアドの追 追加メールアドレス1 申込担当者以外の方に温排案内のメールを配信する場合の入力してくださ 追加メールアドレス2 加登録を行うことができます。 申込短当者以外の方に連歩案内のメールを配信する場合の入力してください 追加メールアドレス3 申込短当者以外の方に遺跡室内のメールを配信する場合の入力してくださ ■検査窓口 検査窓口担当と検査員の間で現場検査の日程調整を行うため、担当者の情報を入力してください。 申込担当者と検査窓口担当が同じ場合は下記チェックボックスにチェックを入れてください。 □検査窓口は申込担当者と同じ 氏名 🔠 検査窓口を入力します。 所属 検査窓口となる方の所属を入力してくださ 申込担当者と同じ場合はチェックボックスにチェックを入れ TEL 88 (ハイブン有り)080-1234-5678 外出時にも繋がるよう携帯雷話等の入力をお願いします。 てください。 FAX (ハイフン-町193-1234-5578 メールアドレス 検査室口となる方のメールアドレスを入力してください ■検査希望日 ハウスジーメンが最初に行う現場検査(リモート検査含む)の希望日を入力してください。 ※状況によりご希望に添えず、調整が必要となることがありますので、ご承知おきください。 指定の希望日がない場合は、目安の日付を入力してください。 現場検査の希望日を入力します。 (希望日がない場合や現場検査を省略する場合はチェッ ○現場検査を省略する(延長保証保険の検査コースの場合のみ選択してください) 検査希望日 🚵 ○検査希望日がある場合 クボックスにチェックを入れてください。) 申込日から7日より前の日付は入力できません。 ※受理から5営業日が最短で、不備があればその解消 ○おおよその検査時期を希望する場合 選択してください 🗸 日から起算して5営業日後になります。 ■ハウスジーメンに対する連絡事項 検査希望日が複数日ある場合や時間の希望、その他ハウスジーメンに対する連絡事項がある場合は ハウスジーメンに対する連絡事項がある場合に入力しま す。 手順2 [手順2]右のボタンから申込書を取得

[手順2]右のボタンから申込書を取得 物件情報等が記入されていますので、右のボタンをクリックし て申込書を取得してください。右のボタンから取得していない 申込書は、使用できません。 申込内容を記入後「名前を付けて保存」のうえ [手順3] から ご提出ください。

■ ■動保存 ● わ 日 り - III マ 【延長保証保険メンテナンスコース】中込書_202511442911.xlsx - 保護ビー・この PC に保存済み ヽーム 挿入 ページレイアウト 数式 データ 校開 表示 自動化 開発 ヘルプ Acrol ① 保護ビュー 注意 --- (2) ターインターネットから入手したファイルは、ウイルスに感染している可能性があります。編集する必要がなければ、保護ビューのままにしておくことをお勧めします。 編集を有効にする(8 ■対象住宅の概要 保険の対象となる住宅の概要を入力してください。 2 **延べ床面積** 地上 0 m² 住宅の階数 階 地下 0 防 □ 木造 □ RC造 □ SRC造 □ 鉄骨造 □ その他(構造) 新築時に建設住宅性能評価書の交付か 長期優良住宅としての認定を受けていますか □ 受けている 5 保険証券に記載された保険の開始日か登記簿謄本に記載された所有権保存登記の受付年月日を選択してください。 つ口付け、運用や約回びのやりましたときで加加した。 →口付け 第篇か近回(定成)たけったから運動 てからまわけ アイだえい くう 単処書 <mark>の写音器</mark> + ≇職行 ■ 食 . . 「愛表示設定 囲 囲

[手順2]にある「申込フォーム取得ボタン」をクリックし、 申込用のエクセルファイルをダウンロードします。

ダウンロードしたエクセルファイルを開いて、住宅の情報や、保険の契約条件等の申告を行います。

エクセルファイルを開くと、画面上部に「保護ビュー」の注 意文言が表示されるので、「編集を有効にする(E)」ボ タンをクリックして、編集ができる状態にします。

住宅の概要や保険の契約条件等、申込時の入力事 項を記入していきます。セルが黄色く塗りつぶされてい る項目が入力を行う項目です。

入力が完了したら、エクセルファイルを「名前を付けて保存」します。

エクセルファイルのタイトルを変更するとアップロード時エラー になりますので、タイトルは変更しないようお願いします。



手順3

申込画面を再度表示して、

[手順3]にある「ファイルを選択」ボタンをクリックして、保存したエクセルファイルをアップロードします。

アップロードを行う際の留意事項 別物件のエクセルファイルはアップロードできないので、必ず取 得したフォームを使用してください。

[手順4]にある「書類提出ボタン」をクリックします。

ポップアップでメッセージが表示されるので、内容を確認して 「OK」ボタンをクリックします。

「書類アップロード」画面が表示されるので、提出書類 をアップロードして提出します。

[手順1]は飛ばして構いません。

[手順2]の「ここにファイルをドロップまたはクリックして 選択」と書かれた部分に提出するファイルをドラッグする ことで、書類をまとめて選択することができます。

状況講童技術者の資格者証.pdf	現況検査技術者等の資格者証(写)	アップロードする書類ごとに設定
現地案内國 pdf	現地案内国(付近見取り回) 💙 💴	ものをご選択ください。
新築現底保護保護証券.pdf	連初の登記簿編本 🗸 😽	判断に迷う場合は「その他提出
工事内容を記載した平面回、立面回.pdf	回面開係 ~ 808	
[手順 4] 「書類アップロード」 ボタンをクリックして、 アップロー 言類アップロ	- ドレてください。	[手順4] の「 <mark>書類アップロ-</mark> 書類がアップロードされます。
手順5」申込完了ボタンを押して申込を完了させる ▲記事300000 €ご	確認ください	「書類アップロード」画面か 画面が表示されるので、[引 タン」をクリックすると申込みた
申込完了ポ 30ボタンを押さずはは14年60の時には1450のつい	タン 9102690 (1995)	申込みの留意点 「申込完了ボタン」をクリックした で、必ず最後にボタンをクリック
		重要事項説明書等の確認は から帳票ダウンロードページに移
既存かし保険		
中达安付元了		
延長保証保険 メンデナンスコース		
住之(物件)ID 由込岳神委号		
202211423757 EH2022100006		
新橋太郎様郎メンテナンス工事		
追加する書類がある場合には、「書類情報	3」からアップロードしてください。 青報	「申込受付完了」画面が表 ボタンをクリックします。
NUED 延展保証保険 メンテナンスコース 住宅(物件)ID 申込受理番号 202211423757 EH2022100006 住宅(物件)名 解極太郎線部メンテナンス工事 追加する書類がある場合には、「書類情報	む からアップロードしてください。 青報	「 申込受付完了」 画面 ボタンをクリックします。
		」申込物件の一覧画面が
既存かし保険用住宅港	季物瑕疵保证	」申込物件の一覧画面が表 く申込住宅(物件)の
選択用パタン 選加用パタン 出版存かし保険/非住宅選 単込住宅(物) 単込住宅(物) 単込住宅(物) 単込住宅(物) 単込住宅(物) 単し住宅(物) 単し住宅(物) 単しした。(物) 単しした。(物) 単一の) 単 の) 単一の) 単一の) 単 の 単 の	 建築物瑕疵保証 牛) 一覧 新規申込ボタン ガレカマーユアル WEB申込みマニュアル 	申込物件の一覧画面が表 く 申込住宅(物件)の この画面では、物件ごとの web証券の確認を行う
通知用バタン 既存かし保険/序住宅辺 通知用バタン 申込住宅(物) 単込住宅(物) 申込住宅(物) 取得時点を行う場合は、「新得申込」を 客信 取得時面 警戒名	監察物瑕疵保証 生) 一覧 かま来。を示を行います。 クリックして進んでください。	申込物件の一覧画面が表 く申込住宅(物件)の この画面では、物件ごとの web証券の確認を行う
	空気物瑕疵保証 牛)一覧 が増減・表示を行います。 クリックして進んでください。 全部 「日本 「日本 「日本 「日本 「日本 「日本 「日本 「日本 「日本 「日	申込物件の一覧画面が表 く申込住宅(物件)の この画面では、物件ごとのき w e b 証券の確認を行う く書類情報アイコンに
歴存かし保険非住宅語 通知用パタン 当時中後 記録中後素 転帰中込を行う場合は、「新州中込」を た(個件)の 動作名 この一系 和記録::::::::::::::::::::::::::::::::::::	空気物明疵保証 (中) 一覧 の時間・表示を行います。 クリックして進んでください。 をお をお ・ の の の の の の の の の の の の の の の の の の	申込物件の一覧画面が表 く申込住宅(物件)の この画面では、物件ごとのき、 w e b 証券の確認を行う。 <書類情報アイコンに
	生 新 一 生 本 生 本 生 本 た て た た た た た た た た た た た た た	■ 申込物件の一覧画面が表 < 申込物件の一覧画面が表 この画面では、物件ごとのき w e b 証券の確認を行うる <書類情報アイコンに 「書類情報」アイコンをクリッ 表示されます。提出した書
通知用ボタン 取存かし保険用住宅器 通知用ボタン 申込住宅(物) 単込住宅(物) 申込住宅(物) 取用ボタン 単込住宅(物) 近時作速素 第周申込を行う場合は、「新清申込」を 電話・ 年を(物) 「「「「」」」」 ● 第二日 * 「「「」」」」 * 「「」」」」 * 「「」」」」 * 「「」」」」 * 「「」」」」 * 「「」」」」 * 「「」」」」 * 「「」」」」」」 * 「「」」」」」」 * 「「」」」」」」」 * 「」」」」」」」 * 「」」」」」」」 * 「」」」」」」」」」」 * 「」」」」」」 * 「」」」 * 「」」」」」」 * 「」」」」 * 「」」」」」」 * 「」」」」 * 「」」」」」 * 「」」」」」」」 * 「」」」」」」」」」」」 * 「」」」」」」」」」」 * 「」」」」」」」」」」」」	生 新 初 班 旅 保証 生 か 一覧 か 想 * る示を行います。 つり 少 り し だ & んでください。	申込物件の一覧画面が表 く申込住宅(物件)の この画面では、物件ごとのき w e b 証券の確認を行う。 く書類情報Jアイコンをクリた 表示されます。提出した書 「書類提出(アップロード)」 加提出を行うこともできます

[手順3]アップロードするファイルを確認してください。

◆ 文書福別

契約内容確認シート

対象住宅の検査に係る検査報告書

× 808

ファイル名

契約内容確認シート.pdf

検査報告書(提出用).pdf

[手順3]で、選択した書類ごとに「文書種別」を選択し ます。

設定する文書種別について する文書種別は1番近い 書類」をご選択ください。

ド」ボタンをクリックします。

閉じて、「申込情報入力」 順5]にある「申込完了ボ 完了します。

いと申込みは完了しませんの てください。

「重要事項説明等」ボタン 動して行えます。

示されるので、「一覧画面」 示されます。

-覧画面について>

理や証券発行の状況、 とができます。

こいて>

フすると「書類情報」画面が 領の確認のほか、画面下の タンをクリックして書類の追

■商品種類 ※個人間売買と保険申込事前検査はシステム非対応のため紙申込対応

商品名	。 1993年1月1日(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1 1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)(1993年)
一般リフォーム	リフォーム工事を行い、そのリフォーム工事による瑕疵を保証する保険
リフォームワイド	検査とリフォーム工事を行い、住宅全体を保証する保険
増改築リフォーム	増築工事またはフルリフォーム工事を行い、住宅全体を保証する保険
延長保証保険 メンテナンスコース	主に新築から 10 年が経過するタイミングでメンテナンス工事を行い、住宅全体を保証する保険
延長保証保険 検査コース	主に新築から 10 年が経過するタイミングで検査を行い、住宅全体を保証する保険
宅建業者販売	宅建業者が買取再販する中古住宅に対する瑕疵を保証する保険
大規模修繕かし保険	大規模修繕工事を行い、その瑕疵を保証する大規模修繕事業者が利用するかし保険

2. 既に物件登録済みの物件で新たに既存住宅瑕疵保険を申し込む場合



ポータルサイトのトップメニューにある「既存かし保険」ボタンをク リックします。

※既存住宅瑕疵保険の重複申込みはできませんので新たに物件 登録から実施ください。 また、新築瑕疵保険の誤申込みで申込み直し等の場合は新た に物件登録から実施を推奨しています。

通知用	ボタン		既存かし保 申込付 申込をされている住宅 新規申込を行う場合は、「	険/非住宅 (物件) (物) 新規申込」 (建築物 件) 8の検索 2クリック	報航 表示 して	保証 を行います 進んでくだ	さい			新規申注	১গ্রহ
45公4011-06家 住宅(物件)iD		መጠድ	1					8	88 275		~	IY HISE
申込物件一覧 東索結果: 69	住石 (動作) 10		重要者名称,住宅,他有论,住所		-		提券幣行		赵木情報	肉酸铁碱	102 1021105	クリア
延長保証保険 メンテナンス	202511442911		HG事業者(一般団体取次あり) 新橋太郎体師メンテナンス工事 東京都港区西新橋1-1-1							-		
非在宅职应保			HG事業者(一般団体取次あり)						A.			

「申込住宅(物件)一覧」画面が表示されるので、「新規申込 ボタン」をクリックします。

	び 株式会社 ハウスジーメン		株式会社 ハウスジーメン 様でログイン	÷
		既存かし保険		
		物件検索		
同件検索				戻
住宅(物件 住宅(物件	ND 201621380763			
物件登録	~			THE P
0件一覧 (申込) (素結果:3800 主地 (物件) 10 ●	1年件を選択してください) 長ヶ仲数が多いため、検索条件を追加して再検索を実施くだ 「享着自住地(物件)ら(世所	さい	• 中这周5	(株式) 2リ: (7)(3)(3)(3)(3)(3)(3)(3)(3)(3)(3)(3)(3)(3)
02211425074	MB2010023432 株式会社 ハウスジーメン 戸連新築工事 東京制港区西新橋1-2-3			
	MB2010023432 株式会社 ハウスジーメン ②適合検査連携テスト7		適合証明(新築)	2022/04/14
202211425047	東京都港区西新橋3-7-1			

「物件検索」画面が表示されるので、「住宅(物件)ID」、「住 宅(物件)名」、「物件登録日」のいずれかの情報を入力して 「検索」ボタンをクリックします (左側の画面では「住宅(物件)ID」で検索を行っています)

検索条件について

「住宅(物件)ID」と「住宅(物件)名」は、保険証券や付保証 明書に記載されているほか、ポータルサイトからも確認できます。

申し込む物件が表示されたら物件の情報(文字が青くなっている部分)をクリックします。 「取次店および商品選択」画面が表示されます。

以降の手続きは「1.新規に物件を作成して保険を申し込む 場合」と同様です。

Ⅱ. 申込後の物件の状況確認方法



(1)	受理状況の確認欄です。甲込みが受理されると「受理済」と表示されます
2	保険証券の発行状況の確認欄です。保険証券が発行されると「発行済」と表示されます。
3	「申込基本情報」画面を表示するボタンです。 申込みの際に入力した基本情報の確認やアップロードした申込書のダウンロードができるほか、料金情報の確認ができます。
4	「書類情報」画面を表示するボタンです。 提出している書類やハウスジーメンがアップロードした書類を確認できるほか、追加書類のアップロードを行うことができます。
5	検査情報の確認画面(検査システム)を表示するボタンです。 アサインされた検査員や現場検査の日程等の情報を確認することができます。
6	w e b 証券を表示するボタンです。 保険証券の発行方法をw e b 証券としている場合に、保険証券の確認や保険付保証明書の印刷を行うことができます。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 第5号 国土交通大臣登録 住宅性能評価機関 第18号 住宅金融支援機構 適合証明検査機関

〒105-0004

東京都港区新橋 4-3-1 新虎安田ビル

【お問合せ】

受付センター	TEL	03-5408-8486
	E-mail	info@house-gmen.com

©2025 株式会社ハウスジーメン