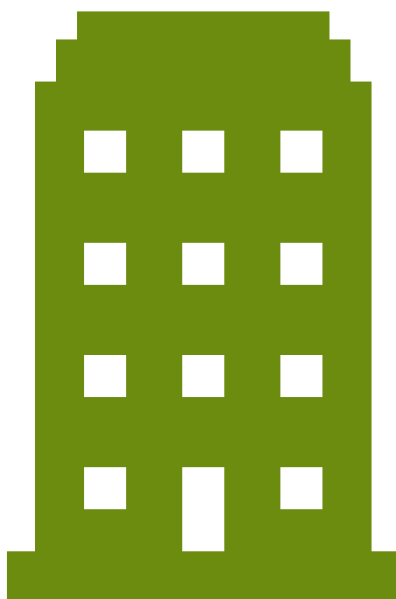


(2024 年 11 月 28 日以降の申込用)

**新 築 住 宅 か し 保 険**  
**共同住宅用 w e b 申込み操作ガイド**  
( 物 件 登 録 ～ 申 込 み 編 )



株式会社 ハウスジーマン

## 目次

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 1. 新築住宅かし保険の申込みの流れ.....        | 3  |
| (1) 通常の申込方法 .....              | 3  |
| (2) 住宅複写機能を利用して保険を申し込む方法 ..... | 3  |
| 2. 新規物件の登録.....                | 4  |
| (1) 物件情報の登録画面の表示 .....         | 4  |
| (2) 物件情報の入力 .....              | 5  |
| (3) 入力内容の確認と物件の登録.....         | 6  |
| (4) 商品の選択 .....                | 7  |
| 3. 新築住宅かし保険の申込み .....          | 8  |
| (1) 取次店の選択 .....               | 8  |
| (2) 詳細情報の入力 .....              | 8  |
| (3) 入力内容の確認 .....              | 14 |
| (4) 契約内容の確認と申込情報の登録.....       | 14 |
| (5) 提出書類のアップロード.....           | 15 |
| 4. 登録物件の検索.....                | 17 |
| (1) 申込物件一覧画面を表示 .....          | 17 |
| (2) 登録物件の検索画面の表示 .....         | 17 |
| (3) 申込物件の選択 .....              | 17 |
| 5. 住宅複写機能の利用 .....             | 19 |
| (1) 新規物件の登録 .....              | 19 |
| (2) 申込物件一覧画面を表示 .....          | 19 |
| (3) 情報を複写する物件の選択 .....         | 19 |
| (4) 申込物件の選択 .....              | 20 |
| (5) 引き込まれる入力項目 .....           | 21 |
| 6. カレンダーの操作方法.....             | 22 |

この操作ガイドは、新築住宅かし保険の web 申込みの手続きのうち、物件の登録から申込みまでの操作方法をご説明するものです。申込みの手続きにあたっては、確認申請書をお手元に用意いただきますと、スムーズに申込内容の入力を進めることができます。

## 1. 新築住宅かし保険の申込みの流れ

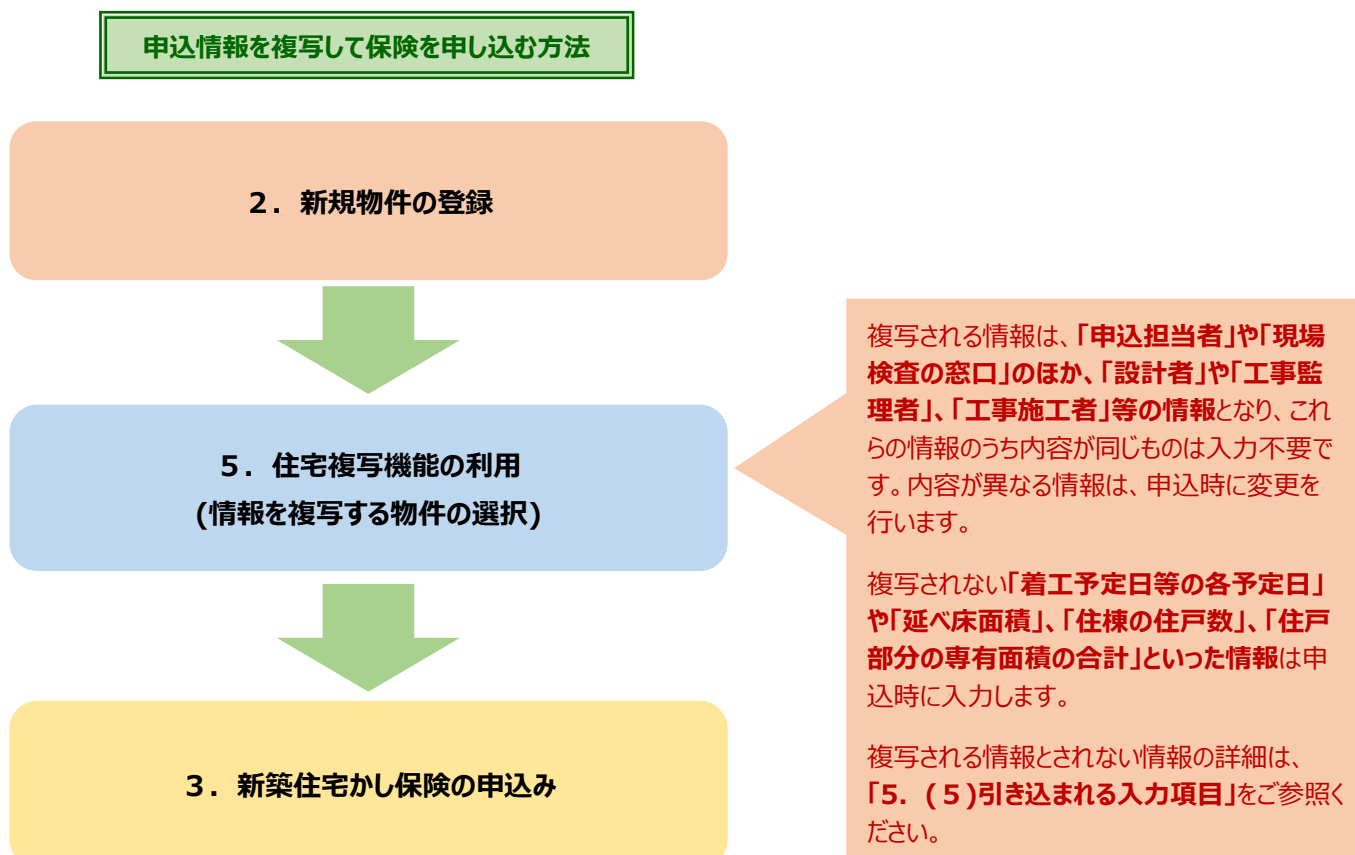
### (1) 通常の申込方法

通常の申込方法としては、**新規に物件を登録してその物件に保険を申し込む方法**と、**ハウスジーンズが取り次ぐ地盤保証**を利用している場合など、**既に登録した物件に保険を申し込む方法**の2種類の方法があります。それぞれの申込方法による手続きの流れと対応する本書の該当箇所は次のとおりです。

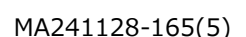
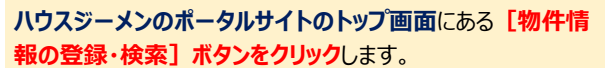


### (2) 住宅複写機能を利用して保険を申し込む方法

同一敷地内の複数住棟を同時に申し込む場合のように、「申込担当者」や「設計者」、「工事監理者」といった申込時の入力項目が重複する物件を複数申し込む場合に、最初に申込みを行った物件の情報をその後の申込物件に複写して申込みを行う申込方法です。この申込方法による手続きの流れは次のとおりです。



## （１）物件情報の登録画面の表示



## (2) 物件情報の入力

### ■ 住宅の種類の選択

■ 建物の種類  
建物の種類を選択してください。

建物の種類 必須

☐ 戸建住宅 (※住宅建築物の場合は、用途や規模に関係なく戸建住宅を選択してください。)

☒ 共同住宅 (一括引渡し)

☐ 共同住宅 (分譲)

※戸建住宅と共同住宅の選択を間違えた場合、申込みが無効となりますのでご注意ください。

### ■ 住宅の所在地の入力

■ 所在地  
物件の所在地を入力してください。確認申請を行う場合は確認申請書に記載する建築場所を入力してください。

郵便番号 105 - 0003 住所検索

住所1 (都道府県) 必須 東京都

住所2 (市町村) 必須 港区西新橋

住所3 (番地等) 必須 1-1-1

### ■ 住宅取得者の氏名等の入力

■ 取得者等の氏名または名称  
申し込み商品に応じて、物件の取得者(発注者・買主)や所有者、工事の発注者を入力してください。  
新築住宅か保険で販売物件の場合や既存住宅か保険(宅建業者販売)の申込みを行う場合、  
その他の商品で住宅取得者が法人や個人事業主の場合、この項目を入力は不要です。

☒ 取得者等が個人の場合 住宅取得者が個人の場合にクリック

取得者等の氏名を入力してください。(取得者等が法人等の場合は、この項目を入力は不要です。)

| 氏名      | 姓    | 名   |
|---------|------|-----|
| 1 目     | 新橋   | 太郎  |
| 氏名 (カナ) | シンブリ | タロウ |
| 2 目     | 氏名   | 姓   |
| 氏名 (カナ) | 姓    | 名   |
| 3 目     | 氏名   | 姓   |
| 氏名 (カナ) | 姓    | 名   |

入力できる文字数は、取得者等が1名で100文字まで、2名で130文字まで、3名で160文字までとなります。

☐ 取得者等が法人や個人事業主の場合 住宅取得者が法人等の場合にクリック

取得者等の商号または名称を入力してください。(住宅取得者が法人等の場合は、この項目を入力は不要です。)

商号または名称 株式会社新橋商店

■ 物件や工事の名称  
物件や工事の名称を入力してください。

物件や工事の名称 必須 新橋太郎様邸新築工事

半角カンマや「\$&」といった半角記号は、システムトラブルの原因となるため使用しないでください。

### ■ 物件名や工事の名称の入力

■ 物件や工事の名称  
物件や工事の名称を入力してください。

物件や工事の名称 必須 新橋太郎様邸新築工事

半角カンマや「\$&」といった半角記号は、システムトラブルの原因となるため使用しないでください。

名称の入力にあたり、カンマを含む「, . + & \$ % # " ' !」といった半角の記号文字は、システムトラブルを起こす可能性がありますので、絶対に使用しないでください。

住宅の種類は、以下のルールに従って選択します。

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| 請負物件またはワンオーナーへの一括販売の場合 | 「共同住宅(一括引渡し)」を選択します |
| 分譲マンションの場合             | 「共同住宅(分譲)」を選択します。   |

#### <住宅の種類の選択にあたっての注意事項>

長屋は共同住宅となります。戸建と共同の選択を誤った場合は保険の申込みが無効となり、再度の申込みが必要となるため、選択誤りが無いようご注意ください。

住宅の所在地は、所在地の郵便番号(7桁)を入力し[住所検索ボタン]をクリックすると住所が表示されるので、「住所2(市町村)」の情報に不足がある場合には追記を行ったうえで、「住所3(番地等)欄」に番地を入力します。

住宅取得者となる注文者の氏名等は、請負物件と販売物件で以下のルールに従って入力します。

|      |                   |                                                       |
|------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| 請負物件 | 住宅取得者が個人の場合       | 「取得者等が個人の場合」をクリックして、注文者の氏名とフリガナを入力します。                |
|      | 住宅取得者が法人や個人事業主の場合 | 「取得者等が法人や個人事業主の場合」をクリックして「商号または名称欄」に会社名(商号や屋号)を入力します。 |
| 販売物件 | 一律                | 住宅取得者の入力不要です。                                         |

#### <住宅取得者の氏名入力時の注意点>

住宅取得者の氏名として使用できる漢字は、JIS規格(JIS X 0208)に該当する漢字に限られます。JIS規格外の幹事は文字化けするため、ハウスジューメンで常用漢字またはカタカナに変換します。

工事の名称や物件名は、請負契約書や確認申請書等の資料で使用している名称に合わせて入力します。



全ての項目の入力が完了したら、画面下にある「確認画面へボタン」をクリックします。

未入力の項目がある場合は、エラーメッセージが表示され、入力欄が赤くなるので情報の追記を行ってください。

wpre.house-gmen.net の内容

必須入力項目に漏れがあるため、入力内容を確認してください。

OK

### (3) 入力内容の確認と物件の登録

**類似物件の確認画面**

新規登録しようとしている物件（住宅）と類似の物件が表示されています。

一覧に登録しようとしている物件（住宅）と重複する物件が表示されている場合は、その物件を選択して申込みを行ってください。

重複する物件が表示されない場合は、画面下部のボタンから物件登録を行ってください。

| 住宅（物件）ID<br>登録日            | 事業者/住宅（物件）名/住所                           | 申込商品/申込住宅（物件）名/申込日                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 201511374736<br>2015/01/23 | 株式会社 ハウスシーメン<br>〒105-0003 東京都港区西新橋 3-7-1 | 住宅取得保証 プレ優選 0 1 2 3-1 2015/01/23<br>返済保証 プレ優選 0 1 2 3-1 2015/01/23<br>住宅取得保証サービス プレ優選 0 1 2 3-1 2015/01/23<br>新エネルギー プレ優選 0 1 2 3-1 2015/01/23<br>認定新築住宅 プレ優選 0 1 2 3-1 2015/01/23<br>一都三府 プレ優選 0 1 2 3-1 2015/01/23<br>省エネ住宅ポイント制度 プレ優選 0 1 2 3-1 2015/03/09<br>リフォームワイド プレ優選 0 1 2 3-1 2015/01/23 |
| 201511376053<br>2015/02/17 | 株式会社 ハウスシーメン<br>〒105-0003 東京都港区西新橋 3-7-1 | 長期優良住宅 物件優選 0 2 1 7-1 2015/02/20<br>住宅取得保証 物件優選 0 2 1 7-1 2015/02/20<br>省エネ住宅ポイント制度 物件優選 0 2 1 7-1 2015/02/17                                                                                                                                                                                       |
| 201511376123<br>2015/02/17 | 株式会社 ハウスシーメン<br>〒105-0003 東京都港区西新橋 1-1-1 | 新築保証 物件優選 0 2 1 7-1 2015/02/20<br>省エネ住宅ポイント制度 物件優選 0 2 1 7-1 2015/02/17                                                                                                                                                                                                                             |
| 201511376211<br>2015/02/19 | 株式会社 ハウスシーメン<br>〒105-0003 東京都港区西新橋 1-2-3 | 住宅取得保証 物件優選 0 2 1 7-1 2015/02/20<br>省エネ住宅ポイント制度 物件優選 0 2 1 7-1 2015/02/17                                                                                                                                                                                                                           |
| 201511376801<br>2015/08/19 | 株式会社 ハウスシーメン<br>〒105-0003 東京都港区西新橋 3-7-1 | 住宅取得保証 物件優選 0 2 1 7-1 2015/02/20<br>省エネ住宅ポイント制度 物件優選 0 2 1 7-1 2015/02/17                                                                                                                                                                                                                           |
| 201511376810<br>2015/08/19 | 株式会社 ハウスシーメン<br>〒105-0003 東京都港区西新橋 3-7-1 | 住宅取得保証 物件優選 0 2 1 7-1 2015/02/20<br>省エネ住宅ポイント制度 物件優選 0 2 1 7-1 2015/02/17                                                                                                                                                                                                                           |
| 201511376847<br>2015/08/19 | 株式会社 ハウスシーメン<br>〒105-0003 東京都港区西新橋 3-7-1 | 住宅取得保証 物件優選 0 2 1 7-1 2015/02/20<br>省エネ住宅ポイント制度 物件優選 0 2 1 7-1 2015/02/17                                                                                                                                                                                                                           |
| 201511376856<br>2015/08/19 | 株式会社 ハウスシーメン<br>〒105-0003 東京都港区西新橋 3-7-1 | 住宅取得保証 物件優選 0 2 1 7-1 2015/02/20<br>省エネ住宅ポイント制度 物件優選 0 2 1 7-1 2015/02/17                                                                                                                                                                                                                           |
| 201512137422<br>2015/04/17 | 株式会社 ハウスシーメン<br>〒105-0003 東京都港区西新橋 3-7-1 | 住宅取得保証 物件優選 0 2 1 7-1 2015/02/20<br>省エネ住宅ポイント制度 物件優選 0 2 1 7-1 2015/02/17                                                                                                                                                                                                                           |
| 201512137628<br>2015/08/19 | 株式会社 ハウスシーメン<br>〒105-0003 東京都港区西新橋 3-7-1 | 住宅取得保証 物件優選 0 2 1 7-1 2015/02/20<br>省エネ住宅ポイント制度 物件優選 0 2 1 7-1 2015/02/17                                                                                                                                                                                                                           |

既に登録された物件と重複しないため、新規登録を行う

戻る

[確認画面へボタン]をクリックした後に表示される画面は、所在地等の情報から類似物件がある場合とない場合で異なります。

類似物件  
がない場合

ダイレクトに「物件情報の登録確認画面」が表示されます。

類似物件  
がある場合

「類似物件の確認画面」が表示されます。類似物件の確認後、「物件情報の登録確認画面」が表示されます。

「類似物件の確認画面」が表示され場合は、物件の重複登録等为了避免するため、表示された物件を確認してください。

同一物件がない場合は[既に登録された物件と重複しないため、新規登録を行うボタン]をクリックします。

登録しようとしている物件が既に登録されている場合は、該当物件の「住宅（物件）ID」をクリックしてください。

⇒（4）の商品選択に進みます。

**物件情報の登録確認画面**

■住宅の種類  
住宅の種類 共同住宅（一都）

■住宅の所在地  
郵便番号 105-0003  
住所1（都道府県） 東京都  
住所2（市町村） 港区西新橋  
住所3（番地等） 1-1-1

■住宅取得者等の宅建業者該当性  
発注者、買主または住宅所有者 宅建業者以外

■住宅取得者等の氏名  
発注者、買主または住宅取得者の氏名  
1人目 氏名 新橋 太郎  
氏名（カナ） シンブリタロウ  
2人目 氏名  
氏名（カナ）  
3人目 氏名  
氏名（カナ）

■商号や屋号(名称)  
商号または屋号(名称)

■住宅の名称  
住宅や工事の名称 新橋エースタートマンション新築工事

修正する 登録する

「物件情報の登録確認画面」が表示されるので、入力した情報に間違いがないか確認を行い、「登録するボタン」をクリックします。

入力した内容で物件が登録されます。

#### (4) 商品の選択

株式会社 ハウスジーメン

商品選択画面

物件ID : 202231428644で物件登録が完了しました。  
続けて商品を申し込む場合は該当の商品をクリックして申込みを行ってください。

新築住宅かし保険の申込み

性能表示または長期使用構造等の確認の申込み

地盤保証制度（取次）の申込み

住宅履歴登録サービスの申込み

既存かし保険の申込み

フラット35住宅適合証明検査（新築）の申込み

住宅設備保証サービス（取次）の申込み

フラット35住宅適合証明検査（中古）の申込み

低炭素建築物に係る技術的審査の申込み

BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）の申込み

性能向上計画認定に係る技術的審査の申込み

現金取得者証明書の申込み

こどもみらい住宅証明書の申込み

Copyright House G-men CO., Ltd. All Rights Reserved.

続けて「商品選択画面」が表示されるので、**「新築住宅かし保険の申込みボタン」をクリック**します。

⇒「3. 新築住宅かし保険の申込み」に続きます。



### 3. 新築住宅かし保険の申込み

#### (1) 取次店の選択

「取次店の選択画面」が表示されます。

プルダウンに事前に取次先として登録された取次店が表示されるので、今回の申込みの取次ぎを行う取次店を選択して、[次へボタン]をクリックします。

取次ぎが無い場合は「MT9999990000 直扱い」を選択します。

#### (2) 詳細情報の入力

申込に関する「詳細情報入力画面」が表示されます。

この画面で新築住宅かし保険の申込みを行う物件の概要と保険契約条件を入力します。

#### ■ 申込担当者の情報の入力

申込担当者の情報として次の事項を入力します。

|         |                                                                                         |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 氏名      | 申込担当者の氏名                                                                                |
| 所属部署    | 所属部署名(所属部署がある場合に入力)                                                                     |
| TEL     | 連絡先の電話番号<br>(半角数字でハイフン(-)を使用して入力)                                                       |
| FAX     | 連絡先のFAX番号<br>(半角数字でハイフン(-)を使用して入力)                                                      |
| メールアドレス | 連絡先のメールアドレス<br>登録したアドレス宛で、今後の保険加入手続きの進捗等の連絡を行うため、情報共有のために必要な場合は追加でメールアドレスを登録できます(最大10個) |



## ■新築工事に関する基本的な情報の入力

■新築工事に関する基本的な情報  
住宅や工事の名称や供給形態、着工予定日といった新築工事に関する基本的な情報を入力してください。

|                    |            |                             |
|--------------------|------------|-----------------------------|
| 住宅や工事の名称           | 新築太郎様邸新築工事 |                             |
| 供給形態               | 選択してください   |                             |
| 分譲地注               | 非該当        |                             |
| 着工予定日              | 2022/10/15 | <input type="checkbox"/> 未定 |
| 引渡予定日              | 2022/12/31 | <input type="checkbox"/> 未定 |
| コード名等 (受注コード/工事番号) |            |                             |

着工予定日 必須

引渡予定日 必須

☐ 未定

10月, 2022

|    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|
| 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 1  |
| 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  |
| 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 30 | 31 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |

Today: 10月 13, 2022

## ■住宅の所在地と住宅取得者の情報の確認

■住宅の所在地と住宅取得者  
物件登録時の内容から変更がある場合は、修正を行ってください。

|                  |            |              |
|------------------|------------|--------------|
| 郵便番号             | 106 - 0032 | 住所検索         |
| 住所 1 (都道府県)      | 東京都        |              |
| 住所 2 (市区町村)      | 港区六本木      |              |
| 住所 3 (番地)        | 5 - 5 - 5  |              |
| 住宅取得者 (請負物件の注文者) | 六本木 太郎     | 「様」の入力は不要です。 |
| 住宅取得者カナ          | ロッポンギ タロウ  |              |
| 取得者の宅建業者該当性      | 選択してください   |              |

取得者の宅建業者該当性 必須

選択してください

選択してください

宅建業免許を持っていない

宅建業免許を持っている

### 販売物件の場合

住宅取得者 (請負物件の注文者)

住宅取得者カナ

取得者の宅建業者該当性

グレーダウン

「様」の入力は不要です。

## ■住宅の基本的な情報の入力①(構造等)

■住宅の基本的な情報  
構造、階数、延べ床面積といった保険を申し込む住宅の基本的な情報を入力してください。

|           |                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 構造および構造内訳 | <input type="radio"/> 木造<br><input checked="" type="radio"/> 鉄筋コンクリート造<br><input type="radio"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造<br><input type="radio"/> 鉄骨造<br><input type="radio"/> その他 | <input type="radio"/> 軸組工法(在来工法)<br><input type="radio"/> 枠組壁工法(2×4、2×6)<br><input type="radio"/> ログハウス |
| 構造メモ      | 構造メモ欄に具体的な構造を入力してください。                                                                                                                                                |                                                                                                         |
| 地上階数      | 12                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |
| 地下階数      | 0                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| 延べ床面積合計   | 2500.00                                                                                                                                                               | 小数点第2位まで入力してください。                                                                                       |

構造および構造内訳について、SE 工法やテクノストラクチャーは、その他ではなく木造の軸組工法を選択してください。鉄筋コンクリート造は壁式工法、ラーメン構造を問わず、鉄筋コンクリート造を選択してください。

新築工事の基本的な情報として**次の事項を入力**します。

|                    |                                                                                                                                                                                                |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 住宅や工事の名称           | 物件登録時に入力した情報が表示されるので、 <b>変更がある場合に修正</b> します。                                                                                                                                                   |
| 供給形態               | 物件登録時に選択した住宅の種類に応じて、 <b>住宅の供給形態を選択</b> します。<br><div> <div>共同住宅 (一括引渡し)</div> <div>供給形態を「請負物件」・「販売物件(ワンオーナー)」から選択します。</div> </div> <div> <div>共同住宅 (分譲)</div> <div>販売物件(分譲)を選択します。</div> </div> |
| 分離発注               | 請負物件で、請負契約が複数の住宅事業者に分離発注となる場合に、「 <b>該当</b> 」を選択します。                                                                                                                                            |
| 着工予定日              | <b>住宅の着工予定日をカレンダーから選択して入力</b> します。                                                                                                                                                             |
| 引渡予定日              | <div>請負物件</div> <div>住宅取得者へのおおよその引渡予定日をカレンダーから選択して入力します。</div> <div>販売物件</div> <div>入力不要です。供給形態で「販売物件(ワンオーナー)or(分譲)」を選択すると、自動的に「未定」にチェックが入ります。</div>                                           |
| コード名等 (受注コード/工事番号) | 自社の管理コードを物件検索等に使用したい場合に <b>その管理コードを入力</b> します。<br>(通常は入力不要です)                                                                                                                                  |

物件登録時に入力した「**住宅の所在地と住宅取得者**が」表示されるので、確認し、**修正等**が必要な場合は**修正**します。

住宅取得者の氏名の入力ルールは、**供給形態により異なります**。

|      |                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 請負物件 | 物件登録の際に住宅取得者の氏名の入力が入った場合は、 <b>ここで氏名を入力</b> します。また、 <b>住宅取得者の宅建業者該当性について申告</b> します。<br>該当しない場合は「 <b>宅建業免許を持っていない</b> 」を、該当する場合は「 <b>宅建業免許を持っている</b> 」をそれぞれ選択します。 |
| 販売物件 | 入力不要です。供給形態で「販売物件(ワンオーナー)or(分譲)」を選択すると、住宅取得者の入力欄が <b>グレーダウン</b> します。                                                                                            |

住宅の基本的な情報として**次の事項を入力**します。

|              |                                                                                                                                 |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 構造および構造内訳    | <b>主な構造を選択</b> します。<br>木造の住宅は構造の詳細を「 <b>軸組工法(在来工法)</b> 」・ <b>枠組壁工法(2×4、2×6)</b> ・ <b>ログハウス</b> から選択します。該当する構造が無い場合は「その他」を選択します。 |
| 構造メモ         | 構造としてその他を選択した場合の <b>構造の名称や、構造についての補足を入力</b> します。                                                                                |
| 地上階数<br>地下階数 | 住宅の <b>地上階数と地下階数を入力</b> します。                                                                                                    |
| 延べ床面積合計      | <b>住棟の延べ床面積を小数点第2位まで入力</b> します。<br>車庫や倉庫などの住宅以外の施設を別棟で建築する場合は、その部分の面積を除き、住宅部分の床面積の合計を入力します。                                     |

## ■ 住宅の基本的な情報の入力②(住戸数と専有面積)

住棟内の住戸数と住戸部分の専有面積の合計を入力してください。

|                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| 住棟内の住戸数 <small>必須</small>      | <input type="text"/>                     |
| 住戸部分の専有面積の合計 <small>必須</small> | <input type="text"/> ㎡ 小数点第2位まで入力してください。 |

住宅の基本的な情報として**次の事項を入力**します。

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| 住棟内の住戸数      | 住棟内にある住戸数の合計を入力します。             |
| 住戸部分の専有面積の合計 | 住棟内にある住戸の専有面積の合計を小数点第2位まで入力します。 |

## ■ 住宅の基本的な情報の入力③(住戸以外の施設や店舗)

住棟内の住戸以外の店舗や事務所の有無を入力するうえ、店舗や事務所を保険の対象とする場合はその数を入力してください。店舗や事務所が無い場合や、あっても保険の対象としない場合は、0のまま変更不要です。

|                                      |                                                   |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 住棟内の住戸以外の店舗や事務所の有無 <small>必須</small> | <input type="radio"/> ない <input type="radio"/> ある |
| 店舗や事務所の数 <small>必須</small>           | <input type="text"/> 0                            |

住棟内の店舗や施設に関する情報として**次の事項を入力**します。

|                    |                                                                                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 住棟内の住戸以外の店舗や事務所の有無 | 住棟内に住宅用としない店舗や事務所にする部分がある場合には「 <b>あり</b> 」を、そうでない場合は「 <b>なし</b> 」を選択します。                                     |
| 店舗や事務所の数           | 店舗等にする部分があり、その部分も保険の対象とする場合に <b>その数を入力</b> してください。店舗等にする部分がある場合でも保険の対象としないときは「 <b>0</b> 」のまま <b>変更不要</b> です。 |

## ■ 住宅の基本的な情報の入力④(規約共用部分の取扱い)

住棟内の会議室等の規約共用部分の有無を入力してください。

|                              |                                                                                                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 規約共用部分の取扱い <small>必須</small> | <input type="radio"/> 規約共用部分があり保険の対象とする<br><input type="radio"/> 規約共用部分はない、規約共用部分はあるが保険の対象としない、または長屋のため対象外 |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

規約共用部分の有無と今回の申込みににおける取扱いに関する情報として**次の事項を入力**します。

|                              |                                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------|
| 規約共用部分があり、その部分を保険の対象とする場合    | 「規約共用部分があり、保険の対象とする」を選択します。                        |
| 規約共用部分が無い場合や、あっても保険の対象としない場合 | 「規約共用部分はない、規約共用部分はあるが保険の対象はしない、または長屋のため対象外」を選択します。 |

## ■ 住宅の基本的な情報の入力⑤(保険に申し込む店舗等の部分の面積)

保険の対象とする店舗や事務所の部分(規約共用部分を保険の対象とする場合は、その面積を含む)の専有面積の合計を入力してください。店舗や事務所や規約共用部分が無い場合は、0.00のまま変更不要です。

|                                   |                                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 住戸以外の部分の専有面積の合計 <small>必須</small> | <input type="text"/> 0.00 ㎡ 小数点第2位まで入力してください。 |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|

次のいずれかの場合を保険の対象とする場合は、**それらの部分の専有面積の合計を小数点第2位まで入力**します。

- ☐ 住棟内にある店舗や施設
- ☐ 住棟内にある規約共用部分

住棟内に店舗や施設、規約共用部分がある場合でも、保険の対象としない場合は、「**0.00**」のまま**変更不要**です。

### ◆ 店舗等の施設や規約共用部分の取扱いについて ◆

共同住宅で事故が発生した場合の保険金の支払いは、共用部分に生じた損害は、住棟全体の専有の対象となる部分の面積に対する保険を付保した部分の専有面積の割合に応じて支払いの対象となり、住戸内や店舗等の中(専有部分内)に生じた波及損害は保険を付保した部分だけが支払いの対象となります。

保険の加入が義務付けられるのは、住宅部分ですが、施設や規約共用部分のある共同住宅でも保険事故が発生した場合に、十分な補償が受けられるよう、ハウスジーンの新築住宅かし保険では任意で施設等の部分についても、任意で保険の対象とすることができます。

## ■ 建設住宅性能評価の取得の有無の申告

■ 建設住宅性能評価の取得の有無

保険を申し込む住宅は、建設住宅性能評価を取得しますか？  
(設計住宅性能評価や長期優良住宅、フラット35の適合証明の取得とは異なりますので、ご注意ください)

建設住宅性能評価 必須

☒ 取得しない  
☐ 取得する(ハウスジメン以外の性能評価機関で取得)  
☐ 取得する(ハウスジメンで取得)

建設住宅性能評価の取得の有無を申告します。

|                              |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
| 取得しない                        | 建設住宅性能評価を取得しない場合に選択します。                |
| 取得する<br>(ハウスジメン以外の性能評価機関で取得) | 建設住宅性能評価をハウスジメン以外の性能評価機関で取得する場合に選択します。 |
| 取得する<br>(ハウスジメンで取得)          | 建設住宅性能評価をハウスジメンで取得する場合に選択します。          |

## ■ 設計者の情報の入力

設計者

申請者が設計会社

設計者の情報を入力してください。  
必須項目のうち、会社名とTEL、氏名には確認申請書の第二面【3. 設計者】に記載された代表となる設計者の【ハ. 建築士事務所名】、【ヘ. 電話番号】、【ロ. 氏名】を入力してください。  
建築工事届を行う場合は工事届出書第一面の工事施工者(設計者又は代理者)に記載された次の項目を入力してください。

会社名 必須

TEL 必須

FAX 必須

氏名 必須

株式会社 ハウスジメン

03-1234-5677

03-1234-5677

設計太郎

設計者の情報として次の事項を入力します。

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 会社名 | 設計者の会社名(商号や屋号)  |
| TEL | 設計者の連絡先の電話番号    |
| FAX | 設計者の連絡先の FAX 番号 |
| 氏名  | 設計者となる建築士の氏名    |

設計者の情報は、確認申請書の第二面【3. 設計者】に記載された代表となる設計者のうち次の項目を入力してください

| 会社名       | TEL     | 氏名    |
|-----------|---------|-------|
| ハ. 建築士事務所 | ヘ. 電話番号 | ロ. 氏名 |

建築工事届を行う場合は工事届出書第一面の工事施工者(設計者又は代理者)に記載された次の項目を入力してください。

| 会社名           | TEL  |
|---------------|------|
| 営業所名(建築士事務所名) | 電話番号 |

申請者が設計を行っている場合は、[申請者が設計会社ボタン]をクリックします。次の情報が引き込まれるので、氏名のみ入力してください。

|     |               |
|-----|---------------|
| 会社名 | 申請者の会社名       |
| TEL | 申請担当者の電話番号    |
| FAX | 申請担当者の FAX 番号 |

## ■ 工事監理者の情報の入力

工事監理者

申請者が工事監理者

設計者が工事監理者

工事監理者の情報を入力してください。  
必須項目のうち、会社名とTEL、氏名には確認申請書の第二面【5. 工事監理者】に記載された代表となる工事監理者の【ハ. 建築士事務所名】、【ヘ. 電話番号】、【ロ. 氏名】を入力してください。  
建築工事届を行う場合は工事届出書第一面の工事監理者に記載された次の項目を入力してください。

会社名 必須

TEL 必須

FAX 必須

氏名 必須

株式会社 ハウスジメン

03-1234-5677

03-1234-5677

監理次郎

工事監理者の情報として次の事項を入力します。

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 会社名 | 工事監理者の会社名(商号や屋号)  |
| TEL | 工事監理者の連絡先の電話番号    |
| FAX | 工事監理者の連絡先の FAX 番号 |
| 氏名  | 工事監理者となる建築士の氏名    |

工事監理者の情報は、確認申請書の第二面【5. 工事監理者】に記載された代表となる設計者のうち次の項目を入力してください

| 会社名       | TEL     | 氏名    |
|-----------|---------|-------|
| ハ. 建築士事務所 | ヘ. 電話番号 | ロ. 氏名 |

建築工事届を行う場合は工事届出書第一面の工事監理者に記載された次の項目を入力してください。

| 会社名           | TEL  | 氏名 |
|---------------|------|----|
| 営業所名(建築士事務所名) | 電話番号 | 氏名 |

申請者が施工監理を行う場合は、[申請者が工事監理者ボタン]を、設計者と工事監理者が同一の場合は、[設計者が工事監理者ボタン]をクリックします。次の情報が引き込まれるので、氏名のみ入力してください。

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 会社名 | 申請者 or 設計者の会社名        |
| TEL | 申請担当者 or 設計者欄の電話番号    |
| FAX | 申請担当者 or 設計者欄の FAX 番号 |

## ■ 工事施工者の情報の入力

工事施工者の情報は、確認申請書の第二面【5. 工事監理者】に記載された代表となる設計者のうち次の項目を入力してください

| 会社名     | TEL     |
|---------|---------|
| 〇. 営業所名 | ホ. 電話番号 |

建築工事届を行う場合は工事届出書第一面の工事施工者(設計者又は代理者)に記載された次の項目を入力してください。

| 会社名           | TEL  |
|---------------|------|
| 営業所名(建築士事務所名) | 電話番号 |

工事施工者の情報として次の事項を入力します。

| 会社名 | 工事施工者の会社名(商号や屋号)  |
|-----|-------------------|
| TEL | 工事施工者の連絡先の電話番号    |
| FAX | 工事施工者の連絡先の FAX 番号 |
| 氏名  | 工事施工者となる建築士の氏名    |

申込者が工事施工者である場合は、[申込者が工事施工者ボタン]をクリックします。次の情報が引き込まれるので、氏名のみ入力してください。

| 会社名 | 申込者の会社名       |
|-----|---------------|
| TEL | 申込担当者の電話番号    |
| FAX | 申込担当者の FAX 番号 |

## ■ 現場検査窓口の情報の入力

<現場検査窓口は、現場検査員の決定後、現場検査員から検査日程調整のための連絡を行う窓口となる方となります。>

検査窓口の方の情報として次の事項を入力します。

| 会社名      | 担当者が所属する会社の商号や屋号        |
|----------|-------------------------|
| TEL      | 担当者の連絡先の電話番号            |
| FAX      | 担当者の連絡先の FAX 番号         |
| 氏名       | 担当者の氏名                  |
| 携帯電話 TEL | 担当者と日中直接連絡ができる携帯電話の電話番号 |

申込担当者と現場検査の担当窓口が同一の方である場合は、[申込担当者と同じボタン]をクリックします。次の情報が引き込まれるので、携帯電話の番号のみ入力してください。

| 会社名 | 申込者の会社名       |
|-----|---------------|
| TEL | 申込担当者の電話番号    |
| FAX | 申込担当者の FAX 番号 |
| 氏名  | 申込担当者の氏名      |

担当者だけ違う場合など、入力項目のうち一部の項目だけ異なる場合は、[申込担当者と同じボタン]をクリックして情報の引き込みを行ったうえで、個別の情報を修正するといった使い方もできます。

## ■ 保険契約条件の入力

保険契約の条件等に関するオプション事項を選択します。

| 保険金額      | 共同住宅の申込みの場合は、2000 万円から変更できないため、入力不要です。             |
|-----------|----------------------------------------------------|
| 転売特約の付帯   | 対象住宅の転売に係る特約(転売特約)を付帯する場合にチェックを入れます。               |
| 保険証券の発行方法 | 保険証券の発行方法を web 証券とする場合にチェックを入れます。                  |
| 所属する団体    | 所属団体としてハウスジーンに登録されている団体がある場合に、今回の申込みで利用する団体を選択します。 |

保険証券の発行方法は、前回の入力内容を引き継ぐため、前回の申込みで web 証券を選択している場合は、最初からチェックが入っています。



## ■ 補償オプションの選択(オプション事項)

■ 補償オプション

塗膜補償オプションを利用する場合は、☐ 利用する 塗膜補償の支払限度額 500万

タイル剥落補償オプションを利用する場合は、「利用する」にチェックを入れて、支払限度額を選択してください。

タイル剥落補償オプション ☐ 利用する 塗膜補償の支払限度額 選択してください

等級2以上の耐震性能補償オプションを利用する場合は、「利用する」にチェックを入れてください。

等級2以上の耐震性能補償オプション ☐ 利用する

省エネ性能補償オプションを利用する場合は、「利用する」にチェックを入れてください。

省エネ性能補償オプション ☐ 利用する

結露補償オプションを利用する場合は、「利用する」にチェックを入れてください。

結露補償オプション ☐ 利用する

補償オプションのうち、等級2以上の耐力性能補償と省エネ性能補償、結露補償は、戸建住宅と延べ床面積 1,000 m<sup>2</sup>未満の共同住宅を対象とするため、延べ床面積 1,000 m<sup>2</sup>以上の建物での選択はできません。

補償オプションを利用する場合に選択します。

|            |                                                                             |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 塗膜         | 塗膜補償オプションを利用する場合に「 <b>利用する</b> 」を選択します。支払限度額の初期値は 500 万円ですが、保険金額の範囲で変更できます。 |
| タイル剥落      | タイル剥落補償オプションを利用する場合に「 <b>利用する</b> 」を選択し、 <b>支払限度額</b> を選択します                |
| 等級2以上の耐力性能 | 等級2以上の耐力性能補償オプションを利用する場合に「 <b>利用する</b> 」を選択します。                             |
| 省エネ性能      | 省エネ性能補償オプションを利用する場合に「 <b>利用する</b> 」を選択します。                                  |
| 結露         | 結露補償オプションを利用する場合に「 <b>利用する</b> 」を選択します。                                     |

⇒補償オプションの概要はこちらからできます。

## ■ 現場検査に関する情報の入力①(オプション事項)

■ 現場検査関係

団体検査を実施する場合は「実施する」、「実施しない」を選択してください。

団体自主検査の実施 ☒ 実施する

オプション検査である追加防水検査を利用する場合は「利用する」、「実施しない」を選択してください。

3回目(防水)検査 ☒ 利用する

現場点検基礎のコンクリート打設済みの基礎配筋検査を実施できない場合は、チェックを入れて申告してください。

事後検査 ☐ 基礎のコンクリート打設後の検査

現場検査に関するオプション事項を選択します。

|           |                                                                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 団体自主検査の実施 | 住宅の階数に応じて団体自主検査が認められている現場検査について団体検査を行う場合に「 <b>実施する</b> 」を選択します。<br>団体自主検査は、保険契約条件の「所属する団体」で、申し込む共同住宅の団体検査を認められている認定団体を選択した場合に選択できます。 |
| 3回目(防水)検査 | 階数 3 以下の住宅の申込みで、オプション検査である追加防水検査を利用する場合に「 <b>利用する</b> 」を選択します。                                                                       |
| 事後検査      | 基礎のコンクリート打設してしまい、基礎配筋検査の実施時期を過ぎたタイミングでの申込みの場合にチェックを入れます。                                                                             |

## ■ 現場検査に関する情報の入力②(検査予定日)

1回目と2回目の現場検査の予定日として目安の日付を入力してください。

基礎配筋検査予定日(1回目)  予定日の目安として、5日後以降の日付を入力してください

躯体防水検査予定日(2回目)  予定日は、目安の日付を入力してください

検査が3回以上ある場合、3回目以降の検査は検査員と日程を調整してください。

1回目と2回目の現場検査の予定日として目安の日付を入力してください。

基礎配筋検査予定日(1回目)  予定日の目安として、5日後以降の日付を入力してください

躯体防水検査予定日(2回目)  予定日は、目安の日付を入力してください

検査が3回以上ある場合、3回目以降の検査は検査員と日程を調整してください。

## ■ 詳細情報入力の完了

1回目と2回目の現場検査の予定日として目安の日付を入力してください。

基礎配筋検査予定日(1回目)  予定日の目安として、5日後以降の日付を入力してください

躯体防水検査予定日(2回目)  予定日は、目安の日付を入力してください

検査が3回以上ある場合、3回目以降の検査は検査員と日程を調整してください。

戻る 次へ

必須入力項目に入力漏れや入力誤りがある場合は、エラーメッセージが表示され、入力欄が赤くなるので追記を行ってください。

基礎配筋検査と躯体防水検査の予定日を、それぞれカレンダーから選択して入力します。

検査予定日は、次の場合は入力不要のため、自動的にグレーダウンします。

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| 建設住宅性能評価を取得する場合     | 保険の加入手続きでは現場検査を行わないため入力不要です。       |
| 基礎のコンクリート打設後の申込みの場合 | 事後検査となり、手続きに関する個別の確認が発生するため入力不要です。 |

全ての項目の入力が完了したら、画面下にある「確認画面へボタン」をクリックします。

wpre.house-gmen.net の内容  
必須入力項目に漏れがあるか、入力形式に誤りがあるため、入力内容を確認してください

OK

### (3) 入力内容の確認

「入力内容の確認画面」が表示されるので、**入力した内容に間違いがないかの確認**を行い、**問題が無ければ[次へボタン]**をクリックします。

### (4) 契約内容の確認と申込情報の登録

| 保険種類 | 住宅瑕疵担保責任保険（1号） |
| 保険期間 | 保険契約申込対象住宅（物件）の引渡日の午前0時から、引渡日から起算して10年を経過する日の午後12時まで |
| 免責金額 | 1事故につき10万円 |
| 保険料 | 住宅瑕疵担保責任保険共通保険料表および所屬する特約が最のにより |
| 保険金額 | 2,000万円 |
| 補償率（補償割合） | 80% |
| 保険契約に付帯する特約 | 放火・盗損失・凶悪犯罪・電磁的方法による交付 |
| 保険料率の適用率 | 電子申請割引（-2,700円） 直営割引（-1,500円） |

Below the table, there is a table titled 'ハウスジューメンによる' (By House Joo Men) with the following data:

|           |         |
|-----------|---------|
| 現業検査回数/回式 | 2回      |
| 保険料（月額）   | 44,420円 |
| 現業検査料（税込） | 27,676円 |
| 合計        | 72,096円 |

At the bottom, there is a message: '受渡時に、保険料や現業検査料が上記の金額から変更となる場合があります。' (At the time of delivery, the insurance premium or on-site inspection fee may be changed from the above amount). There is a '重要事項説明等をご確認ください' (Please confirm important matters) button and a '重要事項説明等を確認したので、申込みます' (I have confirmed important matters, so I will apply) button, with a red arrow pointing to the '重要事項説明等を確認したので、申込みます' button. There is also a '戻る' (Back) button at the bottom."/>

「契約内容の確認画面」が表示されるので、**内容に間違いがないか確認**を行い、**問題が無ければ[重要事項説明書を確認したので、申し込みますボタン]**をクリックします。

契約内容のうち「保険種類」は事業者マスタに登録されている建設業許可・宅建業免許の有無と、供給形態、住宅取得者の宅建業社の該当性の情報を元に自動的に判定されます。

重要事項説明書の確認は、「**重要事項説明書をご確認くださいボタン**」から帳票ダウンロードページに移動して行えます。

## (5) 提出書類のアップロード

### ■ 書類情報画面の表示

**申請情報の登録完了画面**

申請情報を登録しました。  
続けて、書類の提出をお願いします。  
必要書類が揃わないと受理できません。

**書類の提出**

申請管理情報

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| 住宅(物件)ID        | 202211428655 |
| 保険契約申込受理番号      | M2022111521  |
| 保険契約申込対象住宅(物件)名 | 新築太郎様邸新築工事   |

申込内容と提出書類に不足がないことの確認を完了したタイミングで、受理メールをお送りします。

[申込住宅\(物件\)一覧画面へ](#)

[ページトップ](#)

「申請情報の登録完了画面」が表示されるので、**【書類の提出ボタン】**をクリックします。

申込時の提出書類は、**【書類の提出ボタン】**の下にある**【必要書類の確認はこちら】**をクリックして確認できます。

> 必要書類はこちらのリンクからも確認できます。

### ■ 書類アップロード画面の表示

**書類情報画面**

物件情報

|          |              |
|----------|--------------|
| 住宅(物件)ID | 202211428655 |
| 住宅(物件)名  | 新築太郎様邸新築工事   |

現場検査の不備内容に対する同意や団体検査報告書は、申込住宅(物件)一覧画面の「検査情報」からアップロードしてください。  
保険申込および保険証券交付申請に関する必須書類のアップロードは、画面一番下の「書類提出(アップロード)」ボタンより行ってください。

提出された書類(ファイル)

現場検査システムから提出された書類(ファイル)

証書一覧

[かし保険](#)

各種保証

**書類提出(アップロード)**

「書類情報画面」が表示されるので、**【書類提出(アップロード)ボタン】**をクリックします。

### ■ アップロードする書類の貼り付け

**書類アップロード画面**

物件情報

|          |                |
|----------|----------------|
| 住宅(物件)ID | 202211423757   |
| 住宅(物件)名  | 新築太郎様邸メンテナンス工事 |

商品

延長保証保険

[手順1] アップロードする文書種別を選択してください。 **必須**

(文書種別を選択してください)

[手順2] ファイル選択またはドラッグアンドドロップで、アップロードするファイルを選択してください。

[手順1] 文書種別を選択してください

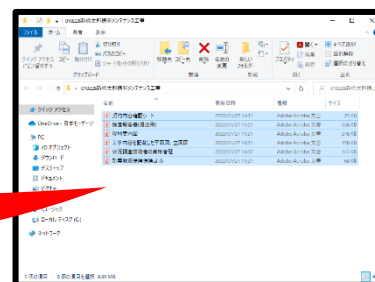
ここにファイルをドロップ  
またはクリックして選択

※一度にアップロードできるファイルサイズは30MBまで  
※0バイト以下のファイルはアップロードから除外します

書類アップロード画面が表示されるので、**この画面で提出書類をアップロード**します。

提出書類を用意したら**【手順2】の「ここにファイルをドロップまたはクリックして選択」**の部分に、提出する書類のファイルをドラッグして貼り付けます。

**【手順1】は飛ばしてしまっても構いません**





## ■ 文書種別の登録と書類のアップロード

[手順3] アップロードするファイルを確認してください。

| ファイル名         | 文書種別      | 取消 |
|---------------|-----------|----|
| 確認申請書.pdf     | 確認申請書等    | 取消 |
| 現地案内図.pdf     | 設計図書      | 取消 |
| 設計図書一式.pdf    | 設計図書      | 取消 |
| 請負契約書.pdf     | 契約書等      | 取消 |
| 契約内容確認シート.pdf | 契約内容確認シート | 取消 |
| 地盤調査報告書.pdf   | 地盤関係書類    | 取消 |

ファイルクリア

[手順4] 「書類アップロード」ボタンをクリックして、アップロードしてください。

**書類アップロード**

wpre.house-gmen.net の内容  
上記ファイルをアップロードします。よろしいですか？

**OK** キャンセル

貼り付けたファイルが[手順3]に表示されるので、プルダウンから各書類の文書種別を選択して登録します。

選択する文書種別は提出する書類に応じて次のとおりです。

|           |           |
|-----------|-----------|
| 請負契約書     | 契約書類      |
| 契約内容確認シート | 契約内容確認シート |
| 現地案内図     | 現地案内図     |
| その他の設計図書  | 設計図書      |
| 確認申請書     | 確認申請書類    |
| 地盤調査報告書   | 地盤関係書類    |

全ての書類の文書種別の登録が完了したら、[書類アップロードボタン]をクリックします。

「確認」のポップアップが表示されるので、[OK ボタン]をクリックして、書類をアップロードします。

会 2022年10月1日 メン

**書類情報画面**

物件情報

住宅(物件)ID 202211428655 住宅(物件)名 新橋太郎邸新築工事

証書一覧 閉じる

現場検査の不備内容に対する回答や団体検査報告書は、申込住宅(物件)一覧画面の「検査情報」からアップロードしてください。  
保険申込および保険証券交付申請に関する必須書類のアップロードは、画面一番下の「書類提出(アップロード)」ボタンより行ってください。

提出された書類(ファイル)

| 提出された書類(ファイル)        | 登録日時                |
|----------------------|---------------------|
| 住宅かし保険 地盤調査報告書.pdf   | 2022/10/13 19:52:18 |
| 住宅かし保険 契約内容確認シート.pdf | 2022/10/13 19:52:18 |
| 住宅かし保険 請負契約書.pdf     | 2022/10/13 19:52:18 |
| 住宅かし保険 現地案内図.pdf     | 2022/10/13 19:52:18 |
| 住宅かし保険 確認申請書.pdf     | 2022/10/13 19:52:18 |

**提出された書類(ファイル)欄**

「書類情報画面」が表示されるので、提出された書類(ファイル)欄に提出した書類が表示されていることを確認して、画面右上が画面下部にある[閉じるボタン]をクリックします。

申込情報の登録完了画面が表示されるので、右上にある[トップメニューボタン]や[ログアウトボタン]、画面下部にある[申込住宅(物件)一覧画面へボタン]をクリックして、適宜の画面を表示させます。

株式会社 ハウスジューメン

新築住宅かし保険

申込情報を登録しました。  
続けて、書類の提出をお願いします。  
必要書類が揃わないと受理できません。

書類が提出

申込登録情報

申込者(物件)ID 202211428655  
申込者(物件)名 新橋太郎邸新築工事  
申込者(物件)ID 202211428655  
申込者(物件)名 新橋太郎邸新築工事

申込が完了後、提出書類が不足がないことを確認して、マイページで、登録メールを確認します。

**申込住宅(物件)一覧画面へ**

マイページ

これで、新築住宅かし保険のweb申込みは完了です！！

## 4. 登録物件の検索

### (1) 申込物件一覧画面を表示

ログインユーザー: MB2010023432

ポータルサイトトップ画面

事業者情報

ハウスジーンポータルサイト  
(各種商品申込み専用サイト)

新規物件を登録する  
各種商品の申込みをする  
申込済み内容を確認する  
証券交付申請をする

物件を作成・選択して商品を新規に申し込む

物件の登録・検索  
物件の登録・検索WEBマニュアル

【！】WEBでのお申込みの前に【！】  
○ 新規物件のお申込みはこちらの「物件の登録・検索」ボタンから物件を登録してください。  
○ 各商品のWEB申込みマニュアルは、下記各商品に掲載しております。(表文字のリンク)  
② 入力時の注意事項について

商品を選択して申し込む・申込内容の確認・追加手続き、証券交付申請等  
※証券交付申請は対象の「かし保険」メニューを選択してください

かし保険  
(証券交付申請)  
新築住宅かし保険  
(1号保険)(2号保険)  
証券交付申請はこちら

各種保証  
住宅扶養協会の  
地盤保証制度  
(ハウスジーン取次)

履歴管理  
住宅履歴蓄積サービス

ハウスジーンのポータルサイトのトップ画面にある「**新築住宅かし保険ボタン**」ボタンをクリックします。

### (2) 登録物件の検索画面の表示

株式会社 ハウスジーン

申込住宅(物件)一覧画面

申込住宅(物件)一覧

・すでに住宅かし保険の申込をされている住宅(物件)情報の検索・表示を行います。  
住宅(物件)名をクリックして申込情報詳細画面へと進んでください。  
・新規申込を行う場合は、「新規申込」をクリックして進んでください。  
・保険証券交付申請を行う場合は物件右側の保険証券交付申請アイコンをクリックしてください。

ログインユーザー: 10023432/株式会社 ハウスジーン様

申込住宅(物件)検索

新規申込

「**申込住宅(物件)一覧画面**」が表示されるので、**右上にある[新規申込ボタン]**をクリックします。

### (3) 申込物件の選択

#### ■ 物件の選択・検索

登録した住宅(物件)の検索または新規登録画面

登録した住宅(物件)の検索または新規登録

お申込手順  
物件検索・登録  
取次店  
の選択  
詳細情報  
入力  
保険申込  
の検索

注意: 物件の検索にはお申込の履歴の入力内容が利用されます

まず最初に住宅かし保険の申込をする住宅(物件)情報の検索を必ず行ってください。  
■該当の住宅(物件)が表示された場合は、その住宅(物件)を選択して申込手続きしてください。  
■該当の住宅(物件)が表示されない場合は、検索後に表示される画面下部の「新規物件登録」ボタンをクリックし、住宅(物件)情報を作成してから手続きしてください。

住宅(物件)情報  
住宅(物件) ID  
住宅(物件) 登録日  
住宅(物件) 名

検索条件を入力

詳細情報表示・非表示

最新10件

入力した条件で検索

| 住宅(物件) ID/登録日              | 事業者/住宅(物件) 名/住所                             | 申込商品/申込日          |
|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| 202211428664<br>2022/10/13 | 株式会社 ハウスジーン<br>テスト棟<br>東京都中央区西船場3-7-1       | 住宅前払保険 2022/10/13 |
| 202211428673<br>2022/10/13 | 株式会社 ハウスジーン<br>システムテスト棟<br>東京都中央区西船場3-7-1   |                   |
| 202211428682<br>2022/10/13 | 株式会社 ハウスジーン<br>新築太田地区新築工事<br>東京都中央区西船場3-7-1 | 住宅前払保険 2022/10/13 |

「**登録した住宅(物件)の検索または新規登録画面**」が表示され、直前に登録した物件の一覧が表示されます。

**保険を申し込む物件が一覧に表示されているかないかで次の手続きが異なります。**

＜**保険を申し込む物件が一覧に表示された場合**>

**該当する物件をクリック**します。

＜**保険を申し込む物件が一覧に表示されていない場合**>

**住宅(物件)情報に次のいずれかの情報を入力後、[入力した条件で検索ボタン]をクリックして物件を検索**します。

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| 住宅(物件) ID | 20 から始まる 12 桁の番号の一部 or 全部 |
| 住宅(物件)登録日 | 物件を登録した時期                 |
| 住宅(物件)名   | 物件名の一部 or 全部を             |

**保険を申し込む物件が一覧に表示されたら物件をクリック**します。

以降の手続きは、「3. 新築住宅かし保険の申込み」をご参照ください。

## <物件一覧の表示内容>

| 住宅（物件）ID／登録日               | 事業者／住宅（物件）名／住所                                            | 申込商品／申込日                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 202111419906<br>2021/04/26 | 株式会社 ハウスジューメン<br>地盤確認 0 4 2 6 - 0 1<br>東京都港区西新橋 1 1 1 1 1 | 新築住宅かし保険 2022/09/16<br>地盤保証 2022/09/16 |
| 202111419915<br>2021/04/26 | 株式会社 ハウスジューメン<br>地盤確認 0 4 2 6 - 0 2<br>東京都港区西新橋 2 2 2 2 2 | 地盤保証 2022/09/28                        |

物件 ID と物件の登録日が表示されます。

住宅事業者名と、物件名、住所(物件所在地)が表示されます。

既に申し込まれている地盤保証等の商品と申込日が表示されます。

## ■物件の新規登録(物件が見つからない場合)

株式会社 ハウスジューメン

新築住宅かし保険

登録した住宅(物件)の検索または新規登録

お申し込みの流れ

物件検索・登録 → 物件の選択 → 詳細情報入力 → 契約内容の確認

注：1回の検索に最大5件の物件の情報が表示されます。

まず始めに住宅かし保険の申込をする住宅（物件）情報の検索を必ず行ってください。

- 該当の住宅（物件）が表示された場合は、その住宅（物件）を選択して申込手続きしてください。
- 該当の住宅（物件）が表示されない場合は、検索後に表示される画面下部の「新規物件登録」ボタンをクリックし、住宅（物件）情報を作成してから手続きしてください。

住宅（物件）情報

物件（物件）ID:

住宅（物件）登録日: 2022/09/27 ~

住宅（物件）名:

詳細情報表示・非表示

72 件

入力した条件で検索

| 物件（物件）ID／登録日               | 事業者／住宅（物件）名／住所                                           | 申込商品／申込日          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| 202211428664<br>2022/10/13 | 株式会社 ハウスジューメン<br>ノースコート<br>東京都港区西新橋 3 - 7 - 1            | 住宅新築保険 2022/10/13 |
| 202211428673<br>2022/10/13 | 株式会社 ハウスジューメン<br>システムデスト新築物件<br>東京都港区西新橋 3 - 7 - 1       |                   |
| 202211428682<br>2022/10/13 | 株式会社 ハウスジューメン<br>新築人形町駅前ビル<br>東京都港区西新橋 1 - 1 - 1         | 住宅新築保険 2022/10/13 |
| 202211428655<br>2022/10/12 | 株式会社 ハウスジューメン<br>新築太郎橋駅前ビル<br>東京都港区西新橋 1 - 1 - 1         | 住宅新築保険 2022/10/13 |
| 202211428644<br>2022/10/12 | 株式会社 ハウスジューメン<br>新築太郎橋駅前ビル<br>東京都港区西新橋 1 - 1 - 1         |                   |
| 202211428433<br>2022/10/11 | 株式会社 ハウスジューメン<br>ノースコート新築物件<br>東京都港区西新橋 3 - 7 - 1        |                   |
| 202211428451<br>2022/10/11 | 株式会社 ハウスジューメン<br>ブラッザビル(FireFox)戸建<br>東京都港区西新橋 1 1 1 1 1 | 住宅新築保険 2022/10/11 |
| 202211428488<br>2022/10/11 | 株式会社 ハウスジューメン<br>ノースコート新築物件<br>東京都港区西新橋 1 2 3            |                   |
| 202211428549<br>2022/10/11 | 株式会社 ハウスジューメン<br>ノースコート新築物件 (建設中)<br>東京都港区西新橋 1 2 3      | 住宅新築保険 2022/10/11 |
| 202211428558<br>2022/10/11 | 株式会社 ハウスジューメン<br>ノースコート新築物件 (建設中)<br>東京都港区西新橋 1 2 3      | 住宅新築保険 2022/10/11 |

1 2 3 4 5 6 7 8

戻る

新規物件登録

物件の検索を行っても、保険を申し込む物件が見つからない場合は、検索後に画面下部に表示される[新規物件登録ボタン]をクリックして、物件を新規で登録します。

以降の手続きは、新規で物件を登録して保険の申込みを行う場合と同様です。

## 5. 住宅複写機能の利用

### (1) 新規物件の登録

「2. 新規物件の登録」に従い、物件の登録を行い、(4)商品の選択のところで、「新築住宅かし保険の申込みボタン」を選択せず、画面右上の「トップメニュー」をクリックします。

### (2) 申込物件一覧画面を表示

ポータルサイトのトップ画面が表示されるので、「新築住宅かし保険ボタン」をクリックします。

### (3) 情報を複写する物件の選択

「申込住宅(物件)一覧画面」が表示され、直近に申し込んだ物件の一覧が表示されます。

情報を複写する物件が一覧に表示されているかないかで次の手続きが異なります。

＜情報を複写する物件が一覧に表示された場合＞

該当する物件の  をクリックします。

＜情報を複写する物件が一覧に表示されていない場合＞

申込住宅(物件)検索欄に次のいずれかの情報を入力後、[検索ボタン]をクリックして物件を検索します。

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| 住宅(物件) ID | 20 から始まる 12 桁の番号の一部 or 全部 |
| 住宅(物件)名   | 物件名の一部 or 全部              |
| コード名等     | 登録した自社の管理コード(入力した場合)      |
| 保険契約申込担当者 | 担当者として登録した方の氏名の一部 or 全部   |
| 申込日       | 保険を申し込んだ時期                |
| 着工予定日     | 着工予定日として登録した時期            |

保険を申し込む物件が一覧に表示されたら該当する物件の

 をクリックします。

物件の検索は、上記のほか「事業所名」や、「保険種類(1号)」、「保険証券の発行状況」、「保険証券の提供予定日」といった情報でも行うことができます。

## <物件一覧の表示内容のうち住宅複写に関係のある事項>

| 住宅（物件）ID<br>／申込受理番号<br>／申込日                                | 事業者名称（事業所名）／取次店名称<br>／住宅（物件）名／住所                                               | 最終適合<br>メッセージ | 書類情報                                                                              | 現場検査<br>情報                                                                         | 情報追記<br>情報複写                                                                        | 保険証券<br>交付申請 | 保険証券 | 証書提示 |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|------|
| 202221429042<br>MI2022111543<br>2022/10/25<br><b>Web証券</b> | 株式会社 ハウスジューメン（新橋本店）<br>日本モーゲージサービス株式会社<br>稚内集合住宅（情報複写テスト用）<br>北海道稚内市ノシャップ1-2-3 | 未適合           |  |  |  |              |      |      |

物件 ID と申込  
受理番号、保険  
の申込日が表示  
されます。

事業者名と申込時に選択した取次店  
名、物件名と住宅の所在地が表示され  
ます。

提出書類の確認や書  
類の追加提出を行う  
「書類情報画面」を表  
示します。

物件情報を複写する  
物件の選択画面を表  
示します。

## （４）申込物件の選択

**登録した住宅（物件）の検索または新規登録画面**

登録した住宅（物件）の検索または新規登録

心算の手順  
物件検索・登録 → 取次店  
の選択 → 詳細情報  
入力 → 契約内容  
の確認

注意：選択の候補にもとより検索の入力内容がクリアされます

まず最初に住宅（物件）の検索をする住宅（物件）情報の検索を必ず行ってください。  
■該当の住宅（物件）が表示された場合は、その住宅（物件）を選択して申込手続きしてください。  
■該当の住宅（物件）が表示されない場合は、検索後に表示される画面下部の「新規物件登録」ボタンをクリックし、住宅（物件）情  
報を作成してから手続きしてください。

住宅（物件）情報

住宅（物件）ID  
住宅（物件）登録日  
住宅（物件）名

**検索条件を入力**

詳細情報表示・非表示

最新10件

入力した条件で検索

| 住宅（物件）ID／登録日               | 事業者／住宅（物件）名／住所                                 | 申込商品／申込日           |
|----------------------------|------------------------------------------------|--------------------|
| 202211428664<br>2022/10/13 | 株式会社 ハウスジューメン<br>テスト棟<br>東京都港区西新橋3-2-1         | 住宅ローン保証 2022/10/13 |
| 202211428673<br>2022/10/13 | 株式会社 ハウスジューメン<br>システムデス1-最上物件<br>東京都港区西新橋3-2-1 |                    |
| 202211428662<br>2022/10/13 | 株式会社 ハウスジューメン<br>新橋本部1-最上物件<br>東京都港区西新橋3-2-1   | 住宅ローン保証 2022/10/13 |

「登録した住宅（物件）の検索または新規登録画面」が表示され、直  
近に登録した物件の一覧が表示されます。

（１）で登録した、選択した物件の情報を複写して申し込む物件  
が一覧に表示されているかないかで次の手続きが異なります。

### <保険を申し込む物件が一覧に表示された場合>

該当する物件をクリックします。

### <保険を申し込む物件が一覧に表示されていない場合>

住宅（物件）情報に次のいずれかの情報を入力後、[入力した条  
件で検索ボタン]をクリックして物件を検索します。

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| 住宅（物件）ID  | 20 から始まる 12 桁の番号の一部 or 全部 |
| 住宅（物件）登録日 | 物件を登録した時期                 |
| 住宅（物件）名   | 物件名の一部 or 全部              |

保険を申し込む物件が一覧に表示されたら物件をクリックします。

以降の手続きは、「３．新築住宅かし保険の申込み」をご参照ください。なお、次ページに記載のとおり、選択した物件の情報が複写される  
ため、それらの項目のうち、内容が同じものは入力不要です。内容が異なる項目がある場合は適宜変更を行います。

## <物件一覧の表示内容>

| 住宅（物件）ID／登録日               | 事業者／住宅（物件）名／住所                                            | 申込商品／申込日                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 202111419906<br>2021/04/26 | 株式会社 ハウスジューメン<br>地盤確認 0 4 2 6 - 0 1<br>東京都港区西新橋 1 1 1 1 1 | 新築住宅かし保険 2022/09/16<br>地盤保証 2022/09/16 |
| 202111419915<br>2021/04/26 | 株式会社 ハウスジューメン<br>地盤確認 0 4 2 6 - 0 2<br>東京都港区西新橋 2 2 2 2 2 | 地盤保証 2022/09/28                        |

物件 ID と物件の  
登録日が表示され  
ます。

住宅事業者名と、物件名、住所（物件所在地）が表示されます。

既に申し込まれている地盤保証等の  
商品と申込日が表示されます。



## (5) 引き込まれる入力項目

選択した物件の申込情報から、**申込時の入力項目のうち緑色の項目が複写される**ため、**引き込まれる「申込担当者」や「設計者」、「工事監理者」、「工事施工者」、「現場検査の担当窓口」といった項目のうち、内容が同じものは入力不要です。内容が異なる項目がある場合は詳細情報入力時に適宜変更を行います。**

引き込まれない「**着工予定日**」や「**完了予定日**」、「**地上・地下階数**」、「**延べ床面積**」、「**住棟内の住戸数**」、「**住戸部分の専有面積の合計**」、「**保険契約条件**」や「**現場検査関係**」の情報を入力することで、簡単に保険の詳細情報の入力を行うことができます。

### ■ 詳細情報入力画面の入力項目

|                    |                                                              |             |             |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 申込担当者              | 氏名/所属部署/TEL/FAX<br>メールアドレス数/登録したアドレス                         | 選択物件の情報を複写  | 内容が異なる場合は変更 |
| 新築工事に関する<br>基本的な情報 | 住宅や工事の名称                                                     | 物件登録時の情報を表示 | 必要に応じて修正    |
|                    | 供給形態/分離発注                                                    | 選択物件の情報を複写  | 内容が異なる場合は変更 |
|                    | 着工予定日/完了予定日                                                  | 情報引込なし      | 入力・選択が必要    |
|                    | コード名(受注コード/工事番号)                                             | 情報引込なし      | 必要に応じて入力    |
| 住宅の所在地と<br>住宅取得者   | 郵便番号<br>住所 1 / 住所 2 / 住所 3<br>住宅取得者/カナ                       | 物件登録時の情報を表示 | 必要に応じて修正    |
|                    | 取得者の宅建業者該当性                                                  | 情報引き込みなし    | 選択が必要       |
|                    |                                                              |             |             |
| 住宅の<br>基本的な情報      | 構造および構造内訳/構造メモ                                               | 選択物件の情報を複写  | 内容が異なる場合は変更 |
|                    | 地上・地下階数/延べ床面積                                                | 情報引込なし      | 入力が必要       |
|                    | 住棟内の住戸数/住戸部分の専有面積の合計                                         | 情報引込なし      | 入力が必要       |
|                    | 住棟内の住戸以外の店舗や事務所の有無<br>店舗や事務所の数/規約共用部分の取扱い<br>住戸以外の部分の専有面積の合計 | 情報引込なし      | 入力が必要       |
|                    |                                                              |             |             |
| 建設住宅性能評価<br>取得の有無  | 建設住宅性能評価                                                     | 選択物件の情報を複写  | 内容が異なる場合は変更 |
| 設計者                | 会社名/TEL/FAX/氏名                                               | 選択物件の情報を複写  | 内容が異なる場合は変更 |
| 工事監理者              | 会社名/TEL/FAX/氏名                                               | 選択物件の情報を複写  | 内容が異なる場合は変更 |
| 工事施工者              | 会社名/TEL/FAX/氏名                                               | 選択物件の情報を複写  | 内容が異なる場合は変更 |
| 現場検査の<br>担当窓口      | 会社名/TEL/FAX/氏名/<br>担当者携帯 TEL                                 | 選択物件の情報を複写  | 内容が異なる場合は変更 |
| 保険契約条件             | 保険金額/転売特約<br>保険証券の発行方法<br>所属する団体                             | 情報引込みなし     | 入力・選択が必要    |
|                    |                                                              |             |             |
| 補償オプション            | 塗膜補償オプション/タイル剥落補償オプション                                       | 情報引込みなし     | 選択が必要       |
|                    | 等級 2 以上の耐力性能補償オプション<br>省エネ性能補償オプション/結露補償オプション                | 選択物件の情報を複写  | 内容が異なる場合は変更 |
| 現場検査関係             | 団体自主検査の実施の有無<br>3 回目(防水検査)の利用の有無<br>基礎配筋検査予定日<br>躯体防水検査予定日   | 情報引込みなし     | 入力・選択が必要    |
|                    |                                                              |             |             |

上記の入力項目のうち「供給形態」は、選択した物件と複写を行う物件で物件登録時の「住宅の種類」が異なる場合は、選択できる供給形態が異なるため引き込まれません。この場合は、申込時に選択が必要です。



## 6. カレンダーの操作方法

着工予定日や、引渡予定日、基礎配筋検査(1回目)予定日、躯体防水検査(2回目)予定日を入力する際のカレンダーの操作方法是次のとおりです。



日付選択画面  
(基本画面)

日付選択画面(基本画面)の操作方法是次のとおりです。

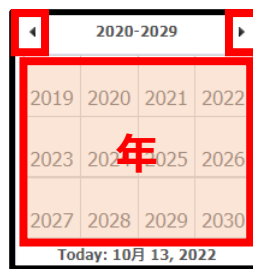
|          |                     |
|----------|---------------------|
| 日付       | 指定日を選択します。          |
| ◀        | 1つ前の月の日付選択画面を表示します。 |
| ▶        | 1つ先の月の日付選択画面を表示します。 |
| 10月,2022 | 指定月の選択画面を表示します      |



指定月の選択画面

指定月の選択画面の操作方法是次のとおりです。

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 月    | 指定月の日付選択画面を表示します。     |
| ◀    | 1つ前の年の指定月の選択画面を表示します。 |
| ▶    | 1つ先の年の指定月の選択画面を表示します。 |
| 2022 | 指定年の選択画面を表示します        |



指定年の選択画面

指定年の選択画面の操作方法是次のとおりです。

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| 年         | 指定年の日付選択画面を表示します。       |
| ◀         | 1つ前の年グループ(10年単位)を表示します。 |
| ▶         | 1つ先の年グループ(10年単位)を表示します。 |
| 2020-2029 | 指定年の選択画面を表示します          |



株式会社 ハウスジーメン

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 第5号

国土交通大臣登録 住宅性能評価機関 第18号

住宅金融支援機構 適合証明検査機関

〒105-0004

東京都港区新橋 4-3-1 新虎安田ビル

【お問合せ】

|        |        |                     |
|--------|--------|---------------------|
| 受付センター | TEL    | 03-5408-8486        |
|        | E-mail | info@house-gmen.com |

©2025 株式会社ハウスジーメン