

(2024 年 11 月 28 日以降の申込用)

新 築 住 宅 か し 保 険

戸建住宅用 web 申込み操作ガイド

(物 件 登 録 ～ 申 込 み 編)



株式会社 ハウスジーマン

目次

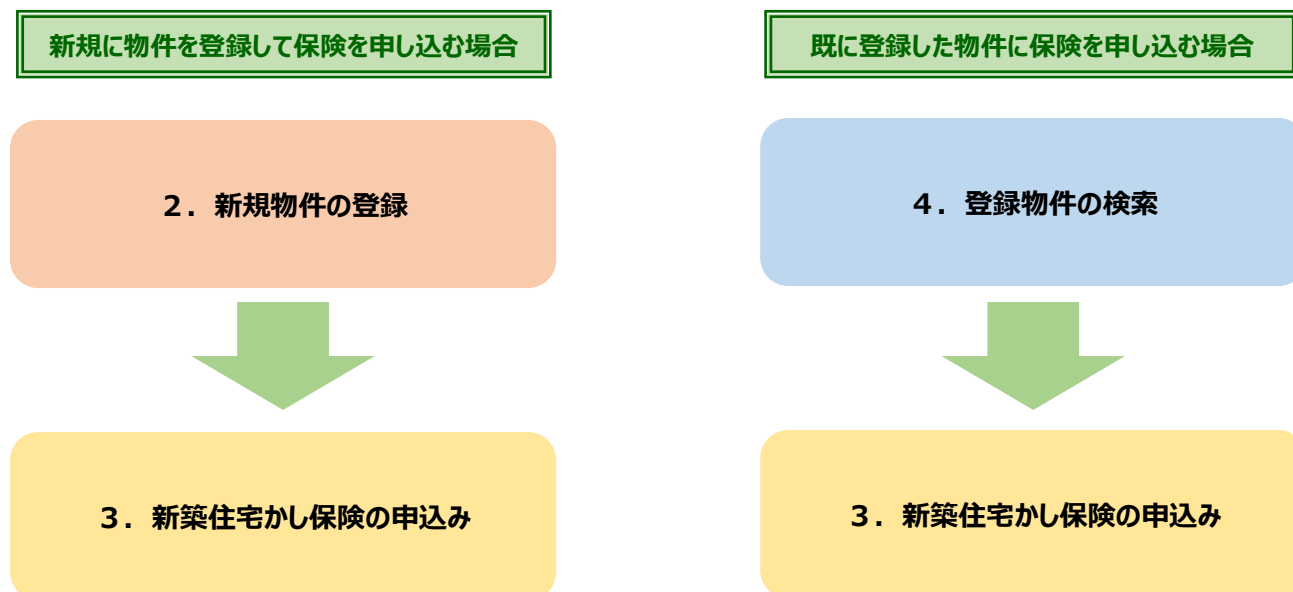
1. 新築住宅かし保険の申込みの流れ.....	3
(1) 通常の申込方法	3
(2) 住宅複写機能を利用して保険を申し込む方法	3
2. 新規物件の登録.....	4
(1) 物件情報の登録画面の表示	4
(2) 物件情報の入力	5
(4) 商品の選択	7
3. 新築住宅かし保険の申込み	8
(1) 取次店の選択	8
(2) 詳細情報の入力	8
(3) 入力内容の確認	13
(4) 契約内容の確認と申込情報の登録	13
(5) 提出書類のアップロード.....	13
4. 登録物件の検索	16
(1) 申込物件一覧画面を表示	16
(2) 登録物件の検索画面の表示	16
(3) 申込物件の選択	16
5. 住宅複写機能の利用	18
(1) 新規物件の登録	18
(2) 申込物件一覧画面を表示	18
(3) 情報を複写する物件の選択	18
(5) 引き込まれる入力項目	20
6. カレンダーの操作方法.....	21

この操作ガイドは、新築住宅かし保険の web 申込みの手続きのうち、物件の登録から申込みまでの操作方法をご説明するものです。申込みの手続きにあたっては、確認申請書をお手元に用意いただきますと、スムーズに申込内容の入力を進めることができます。

1. 新築住宅かし保険の申込みの流れ

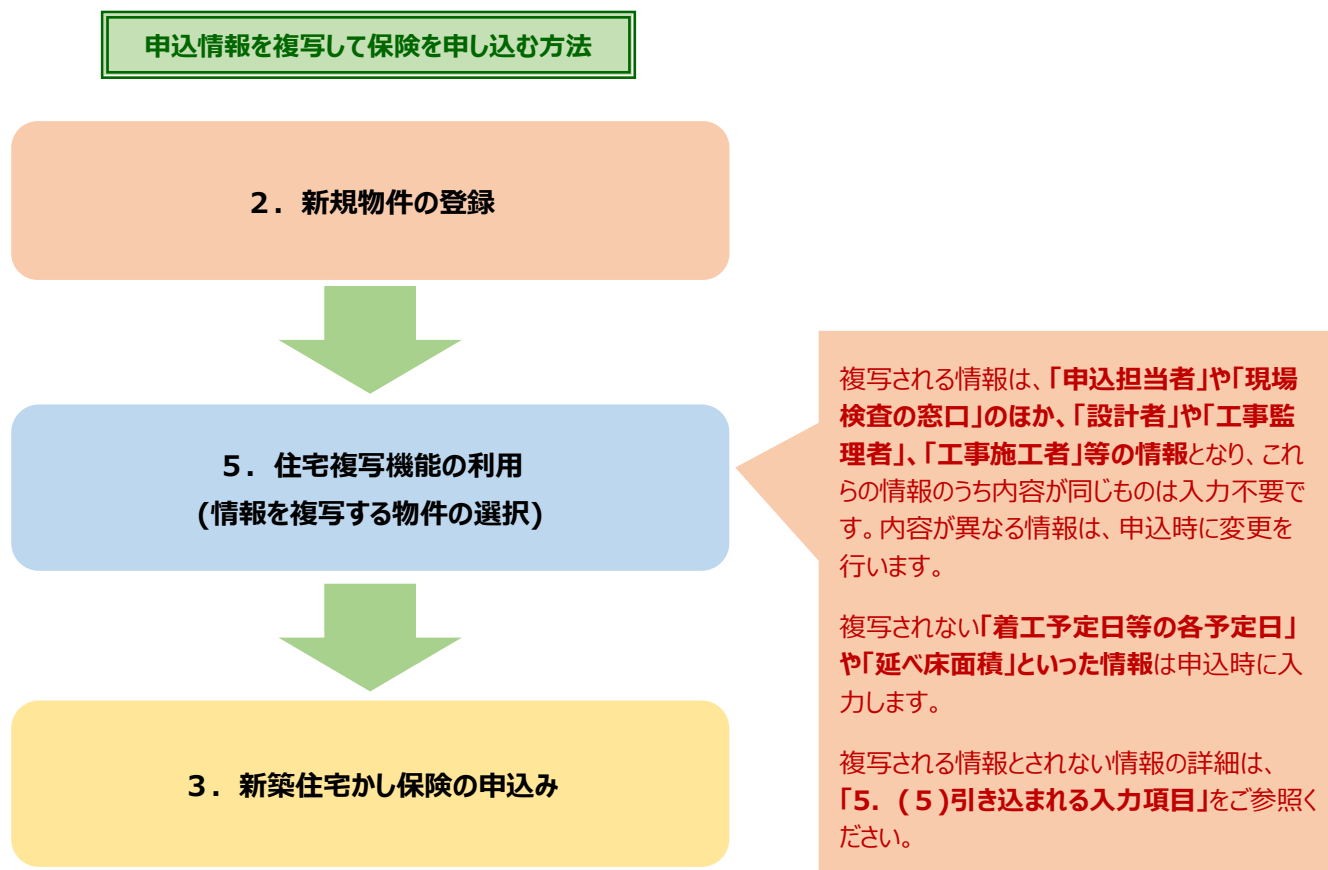
(1) 通常の申込方法

通常の申込方法としては、**新規に物件を登録してその物件に保険を申し込む方法**と、**ハウスジューメンが取り次ぐ地盤保証を利用している場合など、既に登録した物件に保険を申し込む方法**の2種類の方法があります。それぞれの申込方法による手続きの流れと対応する本書の該当箇所は次のとおりです。

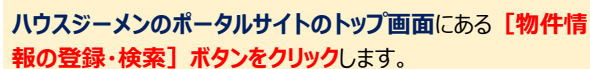


(2) 住宅複写機能を利用して保険を申し込む方法

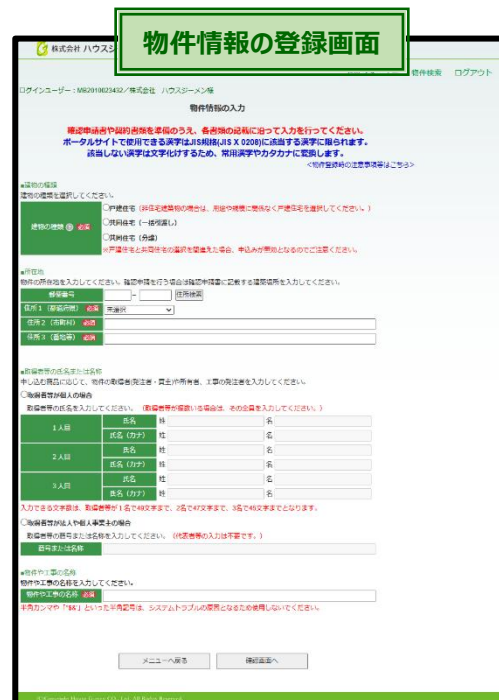
分譲住宅を複数申し込む場合のように、申込時の入力項目の大半が重複する物件を複数申し込む場合に、**最初に申込みを行った物件の情報をその後の申込物件に複写して申込みを行う申込方法**です。この申込方法による手続きの流れは次のとおりです。



(1) 物件情報の登録画面の表示



直近の登録物件の一覧



(2) 物件情報の入力

■ 建物の種類の選択

■建物の種類
建物の種類を選択してください。

☒ 戸建住宅 (非住宅建築物の場合は、用途や規模に関係なく戸建住宅を選択してください。)

☐ 共同住宅 (一括)

☐ 共同住宅 (分譲)

※戸建住宅と共同住宅の選択を間違えた場合、申込みが無効となるのでご注意ください。

住宅の種類として、「戸建住宅」をクリックして選択します。

<住宅の種類の選択にあたっての注意事項>

長屋は共同住宅に該当します。戸建と共同の選択を誤った場合は保険の申込みが無効となり、再度の申込みが必要となるため、該当する物件の申込時には充分にご注意ください。

■ 建物の所在地の入力

■所在地
物件の所在地を入力してください。確認申請を行う場合は確認申請書に記載する建築場所を入力してください。

郵便番号 105 - 0003 住所検索

住所1 (都道府県) 必須 東京都

住所2 (市町村) 必須 港区西新橋

住所3 (番地等) 必須 1-1-1

住宅の所在地は、所在地の郵便番号(7桁)を入力し[住所検索ボタン]をクリックすると住所が表示されるので、「住所2 (市町村)」の情報に不足がある場合には追記を行ったうえで、「住所3 (番地等)欄」に番地を入力します。

■ 取得者の氏名等の入力

■取得者の氏名または名称
申し込む商品に応じて、物件の取得者(発注者・買主)や所有者、工事の発注者を入力してください。
新築住宅かし保険で販売物件の場合や既存住宅かし保険(宅建業者販売)の申込みを行う場合、
その他の商品で住宅取得者が物件登録時点で未定の場合は、この項目の入力は不要です。

☒ 取得者が個人の場合 住宅取得者が個人の場合にクリック

取得者の氏名を入力してください。

氏名	姓	名
1人目	新橋	太郎
	氏名(カナ)	シンノバシ
	名	タロウ
2人目	氏名	姓
	氏名(カナ)	姓
	名	名
3人目	氏名	姓
	氏名(カナ)	姓
	名	名

入力できる文字数は、取得者等が1名で40文字まで、2名で43文字まで、3名で45文字までとなります。

☐ 取得者が法人や個人事業主の場合 住宅取得者が法人等の場合にクリック

取得者の商号または名称を入力してください。(住宅取得者が法人の場合は必須です。)

取得者の氏名または名称 株式会社新橋商店

住宅取得者となる注文者の氏名等は、請負物件と販売物件で以下のルールに従って入力します。

請負物件	住宅取得者が個人の場合	「取得者等が個人の場合」をクリックして、注文者の氏名とフリガナを入力します。
	住宅取得者が法人や個人事業主の場合	「取得者等が法人や個人事業主の場合」をクリックして「商号または名称欄」に会社名(商号や屋号)を入力します。
販売物件	一律	住宅取得者の入力は不要です。

<住宅取得者の氏名入力時の注意点>

住宅取得者の氏名として使用できる漢字は、JIS規格(JIS X 0208)に該当する漢字に限られます。JIS規格外の幹事は文字化けするため、ハウスジューメンで常用漢字またはカタカナに変換します。

■ 物件名や工事の名称の入力

■物件や工事の名称
物件や工事の名称を入力してください。

物件や工事の名称 必須 新橋太郎様邸新築工事

半角カンマや「\$&」といった半角記号は、システムトラブルの原因となるため使用しないでください。

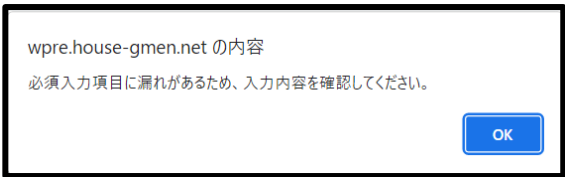
工事の名称や物件名は、請負契約書や確認申請書等の資料で使用している名称に合わせて入力します。

名称の入力にあたり、カンマを含む「, . + & \$ % # ' !」といった半角の記号文字は、システムトラブルを起こす可能性がありますので、絶対に使用しないでください。



全ての項目の入力が完了したら、画面下にある「確認画面へボタン」をクリックします。

未入力の項目がある場合は、エラーメッセージが表示され、入力欄が赤くなるので情報の追記を行ってください。



(3) 入力内容の確認と物件の登録



[確認画面へボタン]をクリックした後に表示される画面は、所在地等の情報から類似物件がある場合とない場合で異なります。

類似物件がない場合	ダイレクトに「物件情報の登録確認画面」が表示されます。
類似物件がある場合	「類似物件の確認画面」が表示されます。類似物件の確認後、「物件情報の登録確認画面」が表示されます。

「類似物件の確認画面」が表示される場合は、物件の重複登録等为了避免するため、表示された物件を確認してください。

同一物件がない場合は[既に登録された物件と重複しないため、新規登録を行うボタン]をクリックします。

登録しようとしている物件が既に登録されている場合は、該当物件の「住宅(物件)ID」をクリックしてください。
⇒(4)の商品選択に進みます。



「物件情報の登録確認画面」が表示されるので、入力した情報に間違いがないか確認を行い、[登録するボタン]をクリックします。

入力した内容で物件が登録されます。

(4) 商品の選択

株式会社 ハウスゲーメン

商品選択画面

物件ID : 202231428644で物件登録が完了しました。
続けて商品を申込みの場合は該当の商品をクリックして申込みを行ってください。

新築住宅かし保険の申込み

性能表示または長期使用構造等の確認の申込み

地盤保証制度（取次）の申込み

住宅履歴蓄積サービスの申込み

既存かし保険の申込み

フラット35住宅適合証明検査（新築）の申込み

住宅設備保証サービス（取次）の申込み

フラット35住宅適合証明検査（中古）の申込み

低炭素建築物に係る技術的審査の申込み

BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）の申込み

性能向上計画認定に係る技術的審査の申込み

現金取得者証明書の申込み

こどもみらい住宅証明書の申込み

(C)Copyright House Gamen CO., Ltd. All Rights Reserved.

続けて「商品選択画面」が表示されるので、**【新築住宅かし保険の申込みボタン】**をクリックします。

⇒「3. 新築住宅かし保険の申込み」に続きます。

3. 新築住宅かし保険の申込み

(1) 取次店の選択

「取次店の選択画面」が表示されます。

プルダウンに事前に取次先として登録された取次店が表示されるので、**今回の申込みの取次ぎを行う取次店を選択して、[次へボタン]をクリック**します。

取次ぎが無い場合は「MT9999990000 直扱い」を選択します。

(2) 詳細情報の入力

申込に関する「詳細情報入力画面」が表示されます。

この画面で**新築住宅かし保険の申込みを行う物件の概要と保険契約条件を入力**します。

■ 申込担当者の情報の入力

申込担当者の情報として**次の事項を入力**します。

氏名	申込担当者の氏名
所属部署	所属部署名(所属部署がある場合に入力)
TEL	連絡先の電話番号 (半角数字でハイフン(-)を使用して入力)
FAX	連絡先のFAX番号 (半角数字でハイフン(-)を使用して入力)
メールアドレス	連絡先のメールアドレス 登録したアドレス宛で、今後の保険加入手続きの進捗等の連絡を行うため、情報共有のために必要な場合は追加でメールアドレスを登録できます(最大10個)

■ 新築工事に関する基本的な情報の入力

■ 新築工事に関する基本的な情報

住宅や工事の名称や供給形態、着工予定日といった新築工事に関する基本的な情報を入力してください。

住宅や工事の名称	新築太郎様邸新築工事
供給形態	選択してください
分譲地注	非該当
着工予定日	2022/10/15
引渡予定日	2022/12/31 ☐ 未定
コード名等 (受注コード/工事番号)	

着工予定日 必須

引渡予定日 必須 ☐ 未定

10月, 2022

日	月	火	水	木	金	土
25	26	27	28	29	30	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5

Today: 10月 13, 2022

新築工事の基本的な情報として次の事項を入力します。

住宅や工事の名称	物件登録時に入力した情報が表示されるので、 変更がある場合に修正 します。
供給形態	住宅の供給形態を「請負物件(注文住宅)」・「販売物件(建売住宅)」から 選択 します。
分離発注	請負物件で、請負契約が複数の住宅事業者への分離発注となる場合に、「 該当 」を選択します。
着工予定日	住宅の着工予定日を カレンダー から 選択 して 入力 します。
引渡予定日	請負物件 住宅取得者へのおおよその引渡予定日を カレンダー から 選択 して 入力 します。
	販売物件 入力不要 です。供給形態で「販売物件(建売住宅)」を選択すると、自動的に「 未定 」に チェック が入ります。
コード名等 (受注コード/工事番号)	自社の管理コードを物件検索等に使用したい場合に その管理コード を入力します。 (通常は入力不要です)

■ 住宅の所在地と住宅取得者の情報の確認

■ 住宅の所在地と住宅取得者

物件登録時の内容から変更がある場合は、修正を行ってください。

郵便番号	106 - 0032	住所検索
住所 1 (都道府県)	東京都	
住所 2 (市区町村)	港区六本木	
住所 3 (番地)	5-5-5	
住宅取得者 (請負物件の注文者)	六本木 太郎	「様」の入力は不要です。
住宅取得者カナ	ロッシンギ タロウ	
取得者の宅建業者該当性	選択してください	

取得者の宅建業者該当性 必須

選択してください

選択してください

宅建業免許を持っていない

宅建業免許を持っている

販売物件の場合

住宅取得者 (請負物件の注文者)

住宅取得者カナ

取得者の宅建業者該当性

グレーダウン

「様」の入力は不要です。

物件登録時に入力した「住宅の所在地と住宅取得者」が表示されるので、確認し、修正等が必要な場合は**修正**します。

住宅取得者の氏名等の入力ルールは、**供給形態により異なります**。

請負物件	物件登録の際に住宅取得者の氏名の入力が漏れた場合は、 ここで氏名を入力 します。また、 住宅取得者の宅建業者該当性について申告 します。 該当しない場合は「 宅建業免許をもっていない 」を、該当する場合は「 宅建業免許を持っている 」をそれぞれ 選択 します。
販売物件	入力不要 です。供給形態で「販売物件(建売住宅)」を選択すると、住宅取得者の入力欄が グレーダウン します。

■ 住宅の基本的な情報の入力①(構造等)

■ 住宅の基本的な情報

構造、階数、延べ床面積といった保険を申し込む住宅の基本的な情報を入力してください。

構造および構造内訳	☐ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 ☐ 鉄骨造 ☐ その他	☐ 軸組工法(在来工法) ☐ 枠組壁工法(2×4、2×6) ☐ ログハウス
構造メモ	構造メモ欄に具体的な構造を入力してください。	
地上階数		
地下階数		
延べ床面積合計	㎡ 小数点第2位まで入力してください。	

構造および構造内訳について、SE 工法やテクノストラクチャーは、その他ではなく木造の軸組工法を選択してください。鉄筋コンクリート造は壁式工法、ラーメン構造を問わず、鉄筋コンクリート造を選択してください。

住宅の基本的な情報として次の事項を入力します。

構造および構造内訳	主な構造を選択します。 木造の場合は、構造の詳細を「 軸組工法(在来工法) 、 枠組壁工法(2×4、2×6) 、 ログハウス 」から 選択 します。該当する構造が無い場合は「その他」を選択します。
構造メモ	構造としてその他を選択した場合の 構造の名称 や、 構造についての補足 を入力します。
地上階数 地下階数	住宅の 地上階数 と 地下階数 を入力します。
延べ床面積合計	住宅の 延べ床面積 を 小数点第2位まで入力 します。 車庫や倉庫などの住宅以外の施設を別棟で建築する場合は、その部分の面積を除き、住宅部分の床面積の合計を入力します。

■住宅の基本的な情報の入力②(設計施工基準)

今回保険を申し込む住宅に適用する設計施工基準を選択してください。

設計施工基準 **必須**

一般基準

■建設住宅性能評価の取得の有無の申告

■建設住宅性能評価の取得の有無

保険を申し込む住宅は、建設住宅性能評価を取得しますか？
(設計住宅性能評価や長期優良住宅、フラット35の適合証明の取得とは異なりますので、ご注意ください。)

建設住宅性能評価 **必須**

☒ 取得しない
☐ 取得する(ハウスジューメン以外の性能評価機関で取得)
☐ 取得する(ハウスジューメンで取得)

■設計者の情報の入力

設計者

申込者が設計会社

設計者の情報を入力してください。
必須項目のうち、会社名とTEL、氏名には、確認申請書の第二面【3. 設計者】に記載された代表となる設計者の【ハ. 建築士事務所名】、【ヘ. 電話番号】、【ロ. 氏名】を入力してください。
建築工事届を行う場合は工事届出書第一面の工事施工者(設計者又は代理者)に記載された

会社名 **必須** 株式会社 ハウスジューメン
TEL **必須** 03-1234-5677 ハイフン付き(例: 03-1234-5678)
FAX 03-1234-5677 ハイフン付き(例: 03-1234-5678)
氏名 **必須** 設計太郎

設計者の情報は、**確認申請書の第二面【3. 設計者】**に記載された代表となる設計者のうち次の項目を入力してください

会社名	TEL	氏名
ハ. 建築士事務所	ヘ. 電話番号	ロ. 氏名

建築工事届を行う場合は**工事届出書第一面の工事施工者(設計者又は代理者)**に記載された次の項目を入力してください。

会社名	TEL
営業所名(建築士事務所名)	電話番号

■工事監理者の情報の入力

工事監理者

申込者が工事監理者

設計者が工事監理者

工事監理者の情報を入力してください。
必須項目のうち、会社名とTEL、氏名には確認申請書の第二面【5. 工事監理者】に記載された代表となる工事監理者の【ハ. 建築士事務所名】、【ヘ. 電話番号】、【ロ. 氏名】を入力してください。
建築工事届を行う場合は工事届出書第一面の工事監理者に記載された

会社名 **必須** 株式会社 ハウスジューメン
TEL **必須** 03-1234-5677 ハイフン付き(例: 03-1234-5678)
FAX 03-1234-5677 ハイフン付き(例: 03-1234-5678)
氏名 **必須** 監理次郎

工事監理者の情報は、**確認申請書の第二面【5. 工事監理者】**に記載された代表となる設計者のうち次の項目を入力してください

会社名	TEL	氏名
ハ. 建築士事務所	ヘ. 電話番号	ロ. 氏名

建築工事届を行う場合は**工事届出書第一面の工事監理者に記載された次の項目**を入力してください。

会社名	TEL	氏名
営業所名(建築士事務所名)	電話番号	氏名

今回の住宅で**採用する設計施工基準を次から選択**します。

一般基準	全保険法人で共通の新築住宅の設計施工に関する基準
S基準	一般基準に、住宅性能表示制度における劣化対策等級2のうち浴室と脱衣室以外の要件と同等の内容を加えた基準。S基準住宅には一般基準に対して優遇した保険料が適用されます。 ⇒S基準についてはこちらから確認できます。

建設住宅性能評価の取得の有無を申告します。

取得しない	建設住宅性能評価を取得しない場合に選択します。
取得する (ハウスジューメン以外の性能評価機関で取得)	建設住宅性能評価をハウスジューメン以外の性能評価機関で取得する場合に選択します。
取得する (ハウスジューメンで取得)	建設住宅性能評価をハウスジューメンで取得する場合に選択します。

設計者の情報として**次の事項を入力**します。

会社名	設計者の会社名(商号や屋号)
TEL	設計者の連絡先の電話番号
FAX	設計者の連絡先のFAX番号
氏名	設計者となる建築士の氏名

申込者が設計を行っている場合は、**「申込者が設計会社ボタン」をクリック**します。次の情報が引き込まれるので、**氏名のみ入力**してください。

会社名	申込者の会社名
TEL	申込担当者の電話番号
FAX	申込担当者のFAX番号

工事監理者の情報として**次の事項を入力**します。

会社名	工事監理者の会社名(商号や屋号)
TEL	工事監理者の連絡先の電話番号
FAX	工事監理者の連絡先のFAX番号
氏名	工事監理者となる建築士の氏名

申込者が施工監理を行う場合は、**「申込者が工事監理者ボタン」を、設計者と工事監理者が同一の場合は、「設計者が工事監理者ボタン」をクリック**します。次の情報が引き込まれるので、**氏名のみ入力**してください。

会社名	申込者 or 設計者の会社名
TEL	申込担当者 or 設計者欄の電話番号
FAX	申込担当者 or 設計者欄のFAX番号

■ 工事施工者の情報の入力

工事施工者の情報は、**確認申請書の第二面【5. 工事監理者】に記載された代表となる設計者のうち次の項目**を入力してください

会社名	TEL
〇. 営業所名	ホ. 電話番号

建築工事届を行う場合は**工事届出書第一面の工事施工者(設計者又は代理者)に記載された次の項目**を入力してください。

会社名	TEL
営業所名(建築士事務所名)	電話番号

工事施工者の情報として**次の事項を入力**します。

会社名	工事施工者の会社名(商号や屋号)
TEL	工事施工者の連絡先の電話番号
FAX	工事施工者の連絡先の FAX 番号
氏名	工事施工者となる建築士の氏名

申込者が工事施工者である場合は、**「申込者が工事施工者ボタン」をクリック**します。次の情報が引き込まれるので、**氏名のみ入力**してください。

会社名	申込者の会社名
TEL	申込担当者の電話番号
FAX	申込担当者の FAX 番号

■ 現場検査窓口の情報の入力

＜現場検査窓口は、現場検査員の決定後、現場検査員から検査日程調整のための連絡を行う窓口となる方となります。＞

検査窓口の方の情報として**次の事項を入力**します。

会社名	担当者が所属する会社名(商号や屋号)
TEL	担当者の連絡先の電話番号
FAX	担当者の連絡先の FAX 番号
氏名	担当者の氏名
携帯電話 TEL	担当者と日中直接連絡ができる携帯電話の電話番号

申込担当者と現場検査の担当窓口が**同一の方である場合**は、**「申込担当者と同一ボタン」をクリック**します。次の情報が引き込まれるので、**携帯電話の番号のみ入力**してください。

会社名	申込者の会社名
TEL	申込担当者の電話番号
FAX	申込担当者の FAX 番号
氏名	申込担当者の氏名

担当者だけ違う場合など、入力項目のうち一部の項目だけ異なる場合は、**「申込担当者と同一ボタン」をクリック**して情報の引き込みを行ったうえで、個別の情報を修正するといった使い方もできます。

■ 保険契約条件の入力

保険証券の発行方法は、前回の入力内容を引き継ぐため、前回の申込みで web 証券を選択している場合は、最初からチェックが入っています。

保険契約の条件等に関するオプション事項を選択します。

保険金額	3000 万円以上のオプション保険金額を選択する場合に 金額 を選択します。
転売特約の付帯	対象住宅の転売に係る特約(転売特約)を付帯する場合に チェック を入れます。
保険証券の発行方法	保険証券の発行方法を web 証券とする場合に チェック を入れます。
所属する団体	所属団体としてハウスジューメンに登録されている 団体がある場合に、今回の申込みで利用する団体を 選択します。

■ 補償オプションの選択(オプション事項)

■ 補償オプション

塗膜補償オプションを利用する場合は、☐ 利用する 塗膜補償の支払限度額 500万円

タイル剥落補償オプションを利用する場合は、「利用する」にチェックを入れて、支払限度額を選択してください。

☐ 利用する タイル剥落補償の支払限度額 選択してください

等級2以上の耐震性能補償オプションを利用する場合は、「利用する」にチェックを入れてください。

☐ 利用する

省エネ性能補償オプションを利用する場合は、「利用する」にチェックを入れてください。

☐ 利用する

結露補償オプションを利用する場合は、「利用する」にチェックを入れてください。

☐ 利用する

植栽補償オプション

☐ 利用する

補償オプションの詳細はこちら

補償オプションを利用する場合に選択します。

塗膜	塗膜補償オプションを利用する場合に「 利用する 」を選択します。支払限度額の初期値は 500 万円ですが、保険金額の範囲で変更できます。
タイル剥落	タイル剥落補償オプションを利用する場合に「 利用する 」を選択し、 支払限度額 を選択します
等級 2 以上の耐力性能	等級 2 以上の耐力性能補償オプションを利用する場合に「 利用する 」を選択します。
省エネ性能	省エネ性能補償オプションを利用する場合に「 利用する 」を選択します。
結露	結露補償オプションを利用する場合に「 利用する 」を選択します。

⇒補償オプションの概要はこちらからできます。

■ 現場検査に関する情報の入力①(オプション事項)

■ 現場検査関係

団体検査を実施する場合は「実施する」、しない場合は「実施しない」を選択してください。

団体自主検査の実施 ☒ 実施する 実施しない

オプション検査である追加防水検査を利用する場合は「利用する」、しない場合は「利用しない」を選択してください。

3回目(防水)検査 ☒ 実施する 利用しない

現時点で基礎のコンクリートを打設済み、基礎配筋検査を実施できない場合は、チェックを入れて申告してください。

事後検査 ☐ 実施する

現場検査に関するオプション事項を選択します。

団体自主検査の実施	基礎配筋検査について団体検査を行う場合に「 実施する 」を選択します。 団体自主検査は、保険契約条件の「所属する団体」で、戸建住宅の団体検査を認められている認定団体を選択した場合に限り選択が可能です。
3回目(防水)検査	階数 3 以下の住宅の申込みで、オプション検査である追加防水検査を利用する場合に「 利用する 」を選択します。
事後検査	基礎のコンクリート打設してしまい、基礎配筋検査の実施時期を過ぎたタイミングでの申込みの場合に チェック を入れます。

■ 現場検査に関する情報の入力②(検査予定日)

1回目と2回目の現場検査の予定日として目安の日付を入力してください。

基礎配筋検査予定日(1回目) ☒ 実施する 2022/10/25 予定日の目安として、5日後以降の日付を入力してください

躯体防水検査予定日(2回目) ☒ 実施する 2022/11/30 予定日は、検査の日付を入力してください

検査が3回以上ある場合、3回目以降の検査は検査員と日程を調整してください。

1回目と2回目の現場検査の予定日として目安の日付を入力してください。

基礎配筋検査予定日(1回目) ☒ 実施する 2022/10/25 予定日の目安として、5日後以降の日付を入力してください

躯体防水検査予定日(2回目) ☒ 実施する 2022/11/30 予定日は、検査の日付を入力してください

検査が3回以上ある場合、3回目以降の検査は検査員と日程を調整してください。

グレーダウン

基礎配筋検査と躯体防水検査の予定日を、それぞれカレンダーから選択して入力します。

検査予定日は、次の場合は入力不要のため、自動的にグレーダウンします。

建設住宅性能評価を取得する場合	保険の加入手続きでは現場検査を行わないため入力不要です。
基礎のコンクリート打設後の申込みの場合	事後検査となり、個別の確認事項が発生するため入力不要です。

■ 現場検査に関する情報の入力③(団地申込み)

同一区画の5戸以上の同時申込み(団地申込み) ☐ 同一区画で5戸以上の新築住宅かし保険の同時申込みを行う(同日に現場検査ができることが前提です)。

同時申込みを行う戸数 戸

同一区画で5戸以上の申込みを行い、現場検査を同日で実施できる場合は**チェック**を入れて、同時申込みを行う住宅の戸数を入力してください。

団地申込みを選択して、戸数要件を満たす場合は、現場検査料に 400 円(税抜き)の割引が適用されます。

■ 詳細情報入力の完了

同一区画の5戸以上の同時申込み(団地申込み) ☐ 同一区画で5戸以上の新築住宅かし保険の同時申込みを行う(同日に現場検査ができることが前提です)。

同時申込みを行う戸数 戸

戻る **次へ**

全ての項目の入力が完了したら、画面下にある「確認画面へボタン」をクリックします。

wpre.house-gmen.net の内容

必須入力項目に漏れがあるか、入力形式に誤りがあるため、入力内容を確認してください

OK

必須入力項目に入力漏れや入力誤りがある場合は、エラーメッセージが表示され、入力欄が赤くなるので情報の追記を行ってください。

(3) 入力内容の確認

「入力内容の確認画面」が表示されるので、**入力した内容に間違いがないかの確認**を行い、**問題が無ければ[次へボタン]**をクリックします。

(4) 契約内容の確認と申込情報の登録

保険契約の内容等	
保険種類	住宅瑕疵担保責任保険（1号）
保険期間	保険契約申込対象住宅（物件）の引渡日の午前0時から引渡日から起算して10年を経過する日の午後12時まで
保険金額	1事故につき10万円
保険料	住宅瑕疵担保責任保険料と保険料引当金（引当金）の合計
保険料率	2,000万円
補償率	80%
保険契約に付帯する特約	放火・盗損失・口頭賠償・電報的方法による交付
保険料率の引当金	電子申請割引（-2,700円） 直営割引（-1,500円）
ハウスメーカーによる瑕疵検査回数（回）	2回
保険料（円）	44,420円
瑕疵検査料（円）	27,676円
合計	72,096円

「契約内容の確認画面」が表示されるので、**内容に間違いがないか確認**を行い、**問題が無ければ[重要事項説明書を確認したので、申し込みますボタン]**をクリックします。

契約内容のうち「保険種類」は事業者マスタに登録されている建設業許可・宅建業免許の有無と、供給形態、住宅取得者の宅建業社の該当性の情報を元に自動的に判定されます。

重要事項説明書の確認は、**[重要事項説明書をご確認くださいボタン]** から帳票ダウンロードページに移動して行えます。

(5) 提出書類のアップロード

■ 書類情報画面の表示

申込管理情報	
住宅（物件）ID	202211428655
保険契約申込受理番号	MI2022111521
保険契約申込対象住宅（物件）名	新築大規模耐震新築工事

「申込情報の登録完了画面」が表示されるので、**[書類の提出ボタン]**をクリックします。

申込時の提出書類は、**[書類の提出ボタン]**の下にある**[必要書類の確認はこちら]**をクリックして確認できます。

> **必要書類はこちらのリンクからも確認できます。**

■書類アップロード画面の表示

書類情報画面

書類情報

提出された書類 (ファイル)

現場検査システムから提出された書類 (ファイル)

証書一覧

かし保険

各種保証

書類提出 (アップロード)

「書類情報画面」が表示されるので、**[書類提出(アップロード)ボタン]**をクリックします。

■アップロードする書類の貼り付け

書類アップロード画面

[手順 1] アップロードする文書種別を選択してください。 **必須**

(文書種別を選択してください)

[手順 2] ファイル選択またはドラッグアンドドロップで、アップロードするファイルを選択してください。

[手順 1] 文書種別を選択してください

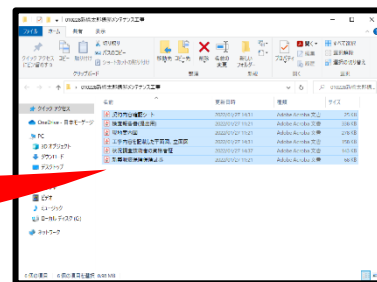
ここにファイルをドロップ
またはクリックして選択

※一度にアップロードできるファイルサイズは30MBまで
※0.1バイト以下のファイルはアップロードから除外します

書類アップロード画面が表示されるので、この画面で提出書類をアップロードします。

提出書類を用意したら**[手順 2]**の「ここにファイルをドロップまたはクリックして選択」の部分に、提出する書類のファイルをドラッグして貼り付けます。

[手順 1]は飛ばしてしまっても構いません



■文書種別の登録と書類のアップロード

[手順 3] アップロードするファイルを確認してください。

ファイル名	文書種別	削除
確認申請書.pdf	確認申請書等	削除
現地案内図.pdf	設計図書	削除
設計図書一式.pdf	設計図書	削除
請負契約書.pdf	契約書等	削除
契約内容確認シート.pdf	契約内容確認シート	削除
地盤調査報告書.pdf		

ファイルクリア

[手順 4] 「書類アップロード」ボタンをクリックして、アップロードしてください。

書類アップロード

貼り付けたファイルが**[手順 3]**に表示されるので、**プルダウン**から各書類の文書種別を選択して登録します。

選択する文書種別は**提出する書類に応じて次のとおり**です。

請負契約書	契約書類
契約内容確認シート	契約内容確認シート
現地案内図	現地案内図
その他の設計図書	設計図書
確認申請書	確認申請書類
地盤調査報告書	地盤関係書類

全ての書類の文書種別の登録が完了したら、**[書類アップロードボタン]**をクリックします。

wp.re.house-gmen.net の内容
上記ファイルをアップロードします。よろしいですか？

OK キャンセル

「確認」のポップアップが表示されるので、**[OK ボタン]**をクリックして、書類をアップロードします。

4. 登録物件の検索

(1) 申込物件一覧画面を表示

ハウスジエメンのポータルサイトのトップ画面にある「**新築住宅かし保険ボタン**」をクリックします。

(2) 登録物件の検索画面の表示

「**申込住宅(物件)一覧画面**」が表示されるので、**右上にある[新規申込ボタン]**をクリックします。

(3) 申込物件の選択

■ 物件の選択・検索

「**登録した住宅(物件)の検索または新規登録画面**」が表示され、**直近に登録した物件の一覧が表示されます。**

保険を申し込む物件が一覧に表示されているかないかで次の手続きが異なります。

＜**保険を申し込む物件が一覧に表示された場合**＞

該当する物件をクリックします。

＜**保険を申し込む物件が一覧に表示されていない場合**＞

住宅(物件)情報に次のいずれかの情報を入力後、[入力した条件で検索ボタン]をクリックして物件を検索します。

住宅(物件) ID	20 から始まる 12 桁の番号の一部 or 全部
住宅(物件)登録日	物件を登録した時期
住宅(物件)名	物件名の一部 or 全部

保険を申し込む物件が一覧に表示されたら物件をクリックします。

以降の手続きは、「3. 新築住宅かし保険の申込み」をご参照ください。

<物件一覧の表示内容>

住宅（物件）ID／登録日	事業者／住宅（物件）名／住所	申込商品／申込日
202111419906 2021/04/26	株式会社 ハウスジューメン 地盤確認 0 4 2 6 - 0 1 東京都港区西新橋 1 1 1 1 1	新築住宅かし保険 2022/09/16 地盤保証 2022/09/16
202111419915 2021/04/26	株式会社 ハウスジューメン 地盤確認 0 4 2 6 - 0 2 東京都港区西新橋 2 2 2 2 2	地盤保証 2022/09/28

物件 ID と物件の登録日が表示されます。

住宅事業者名と、物件名、住所(物件所在地)が表示されます。

既に申し込まれている地盤保証等の商品と申込日が表示されます。

■物件の新規登録(物件が見つからない場合)

株式会社 ハウスジューメン

新築住宅かし保険

登録した住宅(物件)の検索または新規登録

お申込み手順
お申込み登録 → 地盤保証の選択 → 詳細情報入力 → 契約内容の確認

注：お申込みの進捗は、お申込みの進捗の進捗が確認されます。

まず始めに住宅かし保険の申込をする住宅（物件）情報の検索を必ず行ってください。
■該当の住宅（物件）が表示された場合は、その住宅（物件）を選択して申込手続きしてください。
■該当の住宅（物件）が表示されない場合は、検索後に表示される画面下部の「新規物件登録」ボタンをクリックし、住宅（物件）情報を作成してから手続きしてください。

住宅（物件）情報

住宅（物件）ID:

住宅（物件）登録日: 2022/09/27 ~

住宅（物件）名:

詳細情報表示・非表示

72 件

入力した条件で検索

住宅（物件）ID／登録日	事業者／住宅（物件）名／住所	申込商品／申込日
202211428664 2022/10/13	株式会社 ハウスジューメン 新築住宅（物件） 東京都港区西新橋 3 - 7 - 1	住宅新築保険 2022/10/13
202211428673 2022/10/13	株式会社 ハウスジューメン 新築住宅（物件） 東京都港区西新橋 3 - 7 - 1	
202211428682 2022/10/13	株式会社 ハウスジューメン 新築住宅（物件） 東京都港区西新橋 1 - 1 - 1	住宅新築保険 2022/10/13
202211428655 2022/10/12	株式会社 ハウスジューメン 新築住宅（物件） 東京都港区西新橋 1 - 1 - 1	住宅新築保険 2022/10/13
202211428644 2022/10/12	株式会社 ハウスジューメン 新築住宅（物件） 東京都港区西新橋 1 - 1 - 1	
202211428433 2022/10/11	株式会社 ハウスジューメン 新築住宅（物件） 東京都港区西新橋 3 - 7 - 1	
202211428451 2022/10/11	株式会社 ハウスジューメン 新築住宅（物件） 東京都港区西新橋 1 1 1 1 - 0 1	住宅新築保険 2022/10/11
202211428488 2022/10/11	株式会社 ハウスジューメン 新築住宅（物件） 東京都港区西新橋 1 2 3	
202211428549 2022/10/11	株式会社 ハウスジューメン 新築住宅（物件） 東京都港区西新橋 1 2 3	住宅新築保険 2022/10/11
202211428558 2022/10/11	株式会社 ハウスジューメン 新築住宅（物件） 東京都港区西新橋 1 2 3	住宅新築保険 2022/10/11

1 2 3 4 5 6 7 8

戻る

新規物件登録

物件の検索を行っても、保険を申し込む物件が見つからない場合は、検索後に画面下部に表示される[新規物件登録ボタン]をクリックして、物件を新規で登録します。

以降の手続きは、新規で物件を登録して保険の申込みを行う場合と同様です。

5. 住宅複写機能の利用

(1) 新規物件の登録

「2. 新規物件の登録」に従い、物件の登録を行い、(4)商品の選択のところで、「新築住宅かし保険の申込みボタン」を選択せず、画面右上の「トップメニュー」をクリックします。

(2) 申込物件一覧画面を表示

ポータルサイトのトップ画面が表示されるので、「新築住宅かし保険ボタン」をクリックします。

(3) 情報を複写する物件の選択

「申込住宅(物件)一覧画面」が表示され、直近に申し込んだ物件の一覧が表示されます。

情報を複写する物件が一覧に表示されているかないかで次の手続きが異なります。

＜情報を複写する物件が一覧に表示された場合＞

該当する物件の  をクリックします。

＜情報を複写する物件が一覧に表示されていない場合＞

申込住宅(物件)検索欄に次のいずれかの情報を入力後、[検索ボタン]をクリックして物件を検索します。

住宅(物件) ID	20 から始まる 12 桁の番号の一部 or 全部
住宅(物件)名	物件名の一部 or 全部
コード名等	登録した自社の管理コード(入力した場合)
保険契約申込担当者	担当者として登録した方の氏名の一部 or 全部
申込日	保険を申し込んだ時期
着工予定日	着工予定日として登録した時期

保険を申し込む物件が一覧に表示されたら該当する物件の

 をクリックします。

物件の検索は、上記のほか「事業所名」や、「保険種類(1号)」、「保険証券の発行状況」、「保険証券の提供予定日」といった情報でも行うことができます。

<物件一覧の表示内容のうち住宅複写に関係のある事項>

住宅（物件）ID ／申込受理番号 ／申込日	事業者名称（事業所名）／取次店名称 ／住宅（物件）名／住所	最終適合 メッセージ	書類情報	現場検査 情報	情報追記 情報複写	保険証券 交付申請	保険証券	証書提示
20221429042 MI2022111543 2022/10/25 Web証券	株式会社 ハウスジューメン（新橋本店） 日本モーゲージサービス株式会社 稚内集合住宅（情報複写テスト用） 北海道稚内市ノシャップ1-2-3	未適合						

物件 ID と申込
受理番号、保険
の申込日が表示
されます。

事業者名と申込時に選択した取次店
名、物件名と住宅の所在地が表示され
ます。

提出書類の確認や書
類の追加提出を行う
「書類情報画面」を表
示します。

物件情報を複写する
物件の選択画面を表
示します。

（４）申込物件の選択

登録した住宅（物件）の検索または新規登録画面

登録した住宅（物件）の検索または新規登録

心算手順
物件検索・登録 → 取次店
の選択 → 詳細情報
入力 → 契約内容
の確認

注意：都道府県に0と1の両方の入力欄が用意されています

まず最初に住宅（物件）の検索をする住宅（物件）情報の検索を必ず行ってください。
■該当の住宅（物件）が表示された場合は、その住宅（物件）を選択して申込手続きしてください。
■該当の住宅（物件）が表示されない場合は、検索後に表示される画面下部の「新規物件登録」ボタンをクリックし、住宅（物件）情
報を作成してから手続きしてください。

住宅（物件）情報
住宅（物件）ID
住宅（物件）登録日
住宅（物件）名

検索条件を入力

詳細情報表示・非表示

最新10件

入力した条件で検索

住宅（物件）ID／登録日	事業者／住宅（物件）名／住所	申込商品／申込日
202211428664 2022/10/13	株式会社 ハウスジューメン テスト棟 東京都港区西新橋3-2-1	住宅用保険 2022/10/13
202211428673 2022/10/13	株式会社 ハウスジューメン シズムテスト施設物件 東京都港区西新橋3-2-1	
202211428682 2022/10/13	株式会社 ハウスジューメン 新橋太田ビル跡地新築工事 東京都港区西新橋2-2-2	住宅用保険 2022/10/13

「登録した住宅（物件）の検索または新規登録画面」が表示され、直
次に登録した物件の一覧が表示されます。

（１）で登録した、選択した物件の情報を複写して申し込む物件
が一覧に表示されているかないかで次の手続きが異なります。

<保険を申し込む物件が一覧に表示された場合>

該当する物件をクリックします。

<保険を申し込む物件が一覧に表示されていない場合>

住宅（物件）情報に次のいずれかの情報を入力後、[入力した条
件で検索ボタン]をクリックして物件を検索します。

住宅（物件）ID	20 から始まる 12 桁の番号の一部 or 全部
住宅（物件）登録日	物件を登録した時期
住宅（物件）名	物件名の一部 or 全部

保険を申し込む物件が一覧に表示されたら物件をクリックします。

以降の手続きは、「３．新築住宅かし保険の申込み」をご参照ください。なお、次ページに記載のとおり、選択した物件の情報が複写される
ため、それらの項目のうち、内容が同じものは入力不要です。内容が異なる項目がある場合は適宜変更を行います。

<物件一覧の表示内容>

住宅（物件）ID／登録日	事業者／住宅（物件）名／住所	申込商品／申込日
202111419906 2021/04/26	株式会社 ハウスジューメン 地盤確認 0 4 2 6 - 0 1 東京都港区西新橋 1 1 1 1 1	新築住宅かし保険が申し込まれているため 申込み不可
202111419915 2021/04/26	株式会社 ハウスジューメン 地盤確認 0 4 2 6 - 0 2 東京都港区西新橋 2 2 2 2 2	新築住宅かし保険は申し込まれていないため 申込み可
		新築住宅かし保険 2022/09/16
		地盤保証 2022/09/16
		地盤保証 2022/09/28

物件 ID と物件の
登録日が表示され
ます。

住宅事業者名と、物件名、住所（物件所在地）が表示されます。

既に申し込まれている地盤保証等の
商品と申込日が表示されます。

(5) 引き込まれる入力項目

選択した物件の申込情報から、**申込時の入力項目のうち緑色の項目が複写される**ため、**引き込まれる「申込担当者」や「設計者」、「工事監理者」、「工事施工者」、「現場検査の担当窓口」といった項目のうち、内容が同じものは入力不要です。内容が異なる項目がある場合は詳細情報入力時に適宜変更を行います。**

引き込まれない**「着工予定日」や「完了予定日」、「地上・地下階数」、「延べ床面積」、「保険契約条件」や「現場検査関係」の情報を入力**することで、**簡単に保険の詳細情報の入力を行うことができます。**

■ 詳細情報入力画面の入力項目

申込担当者	氏名/所属部署/TEL/FAX メールアドレス数/登録したアドレス	選択物件の情報を複写	内容が異なる場合は変更
新築工事に関する 基本的な情報	住宅や工事の名称	物件登録時の情報を表示	必要に応じて修正
	供給形態/分離発注	選択物件の情報を複写	内容が異なる場合は変更
	着工予定日/完了予定日	情報引込なし	入力・選択が必要
	コード名(受注コード/工事番号)	情報引込なし	必要に応じて入力
住宅の所在地と 住宅取得者	郵便番号 住所 1 / 住所 2 / 住所 3 住宅取得者/カナ	物件登録時の情報を表示	必要に応じて修正
	取得者の宅建業者該当性	情報引き込みなし	選択が必要
住宅の 基本的な情報	構造および構造内訳/構造メモ	選択物件の情報を複写	内容が異なる場合は変更
	地上・地下階数/延べ床面積	情報引込なし	入力が必要
	住棟内の住戸数/住戸部分の専有面積の合計	情報引込なし	入力が必要
	住棟内の住戸以外の店舗や事務所の有無 店舗や事務所の数/規約共用部分の取扱い 住戸以外の部分の専有面積の合計	情報引込なし	入力が必要
建設住宅性能評価 取得の有無	建設住宅性能評価	選択物件の情報を複写	内容が異なる場合は変更
設計者	会社名/TEL/FAX/氏名	選択物件の情報を複写	内容が異なる場合は変更
工事監理者	会社名/TEL/FAX/氏名	選択物件の情報を複写	内容が異なる場合は変更
工事施工者	会社名/TEL/FAX/氏名	選択物件の情報を複写	内容が異なる場合は変更
現場検査の 担当窓口	会社名/TEL/FAX/氏名/ 担当者携帯 TEL	選択物件の情報を複写	内容が異なる場合は変更
保険契約条件	保険金額/転売特約 保険証券の発行方法 所属する団体	情報引込みなし	入力・選択が必要
補償オプション	塗膜補償オプション/タイル剥落補償オプション	情報引込みなし	選択が必要
	等級 2 以上の耐力性能補償オプション 省エネ性能補償オプション/結露補償オプション	選択物件の情報を複写	内容が異なる場合は変更
現場検査関係	団体自主検査の実施の有無 3 回目(防水検査)の利用の有無 基礎配筋検査予定日 躯体防水検査予定日	情報引込みなし	入力・選択が必要

6. カレンダーの操作方法

着工予定日や、引渡予定日、基礎配筋検査(1回目)予定日、躯体防水検査(2回目)予定日を入力する際のカレンダーの操作方法是**次のとおり**です。



日付選択画面
(基本画面)

日付選択画面(基本画面)の操作方法是**次のとおり**です。

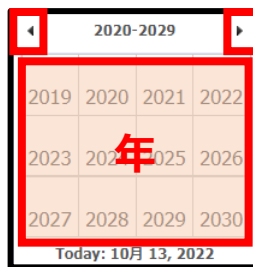
日付	指定日を選択します。
◀	1つ前の月の日付選択画面を表示します。
▶	1つ先の月の日付選択画面を表示します。
10月,2022	指定月の選択画面を表示します



指定月の選択画面

指定月の選択画面の操作方法是**次のとおり**です。

月	指定月の日付選択画面を表示します。
◀	1つ前の年の指定月の選択画面を表示します。
▶	1つ先の年の指定月の選択画面を表示します。
2022	指定年の選択画面を表示します



指定年の選択画面

指定年の選択画面の操作方法是**次のとおり**です。

年	指定年の選択画面を表示します。
◀	1つ前の年グループ(10年単位)を表示します。
▶	1つ先の年グループ(10年単位)を表示します。
2020-2029	指定年の選択画面を表示します



株式会社 ハウスジーメン

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 第5号

国土交通大臣登録 住宅性能評価機関 第18号

住宅金融支援機構 適合証明検査機関

〒105-0004

東京都港区新橋 4-3-1 新虎安田ビル

【お問合せ】

受 付 セ ン タ ー	T E L	03-5408-8486
	E-mail	info@house-gmen.com

©2025 株式会社ハウスジーメン