

大規模修繕かし保険とセットで安心

大規模修繕 完成保証制度



point
1

足場等の仮設費用だけでなく、請負契約の増嵩（ぞうこう）費用を広くカバーします。



point
2

制度利用料は請負金額に対する定率ではなく、リスクに応じた金額に設定しています。



point
3

加入手続きはWeb上で完結。保証書もスピーディに受け取れます。



point
4

大規模修繕かし保険と完成保証を、ワンストップで申し込めます。



保証概要

保証内容

大規模修繕工事の請負業者が竣工前に倒産した場合に、残工事の遂行にあたり、当初の請負金額以内に納まらなかった費用を補償し、工事の完成をサポートします。

※この完成保証制度では、役務補償ではなく、金銭補償の方法で保証を遂行します。

保証期間

保証書の発行日から契約書記載の工事完了日までの期間（工期が伸びた場合は、変更の手続きが必要です）

保証金額

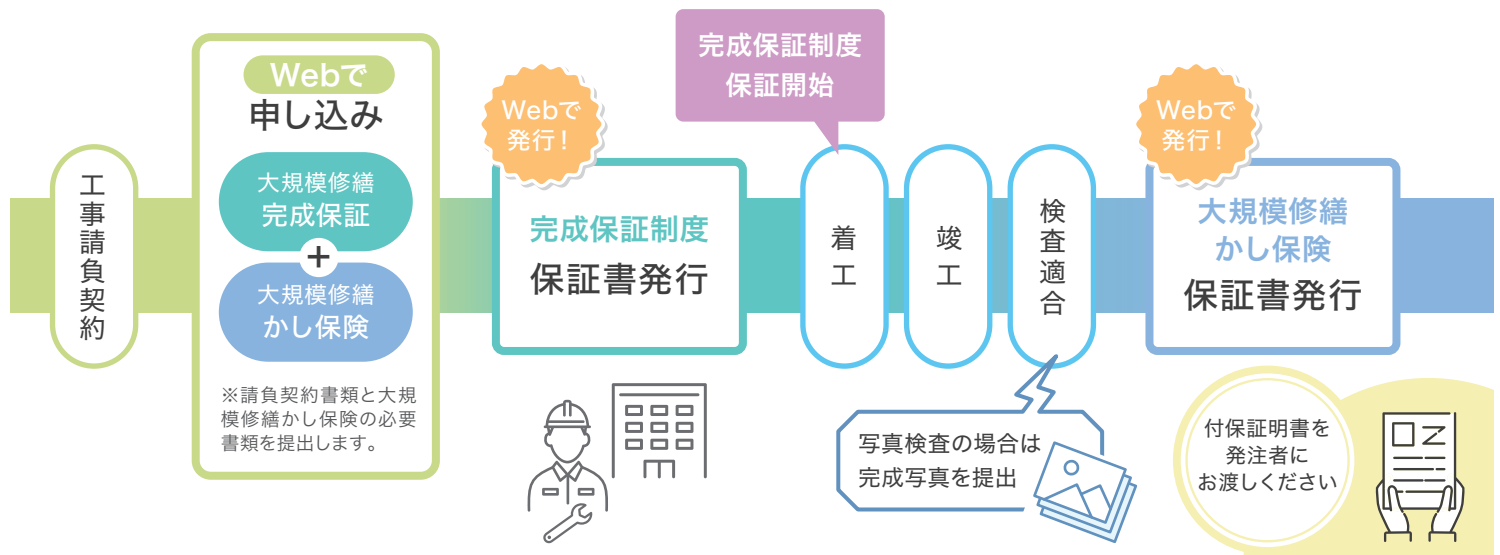
一工事あたりの限度額

請負金額の30%と500万円のうちのいずれか低い金額

一事業者ごとの限度額

信用情報を元に、事業者ごとに設定します。（限度額は、事業者登録証に記載されます）

お申込みとその後の流れ（大規模修繕かし保険の申込手続きを含む）



利用要件

委託約款の遵守

完成保証の利用時にあたり、大規模修繕完成保証委託約款(※)の遵守が必要です。

※保証委託約款についてはお問い合わせください

瑕疵保険の利用

当社の大規模修繕かし保険を利用することが前提です。

※概要および料金についてはお問い合わせください。

請負金の支払い方法

竣工前に請負金の事前払いを行う場合は、以下に該当している必要があります。

- ① 前受金…なし
- ② 着手金…請負総額の20%以内(支払いは仮設工事の開始日から1ヶ月後以降であること)
- ③ 中間金…着手金との合計で、出来高の80%以内(50%進行時の出来高80%は、請負総額の40%)

※事業者登録時と完成保証申し込み時に、請負契約書を確認します。

事業者登録

・事前に、完成保証を利用する事業者としての当社への登録が必要です。

・登録の有効期間は1年間で、自動更新です。

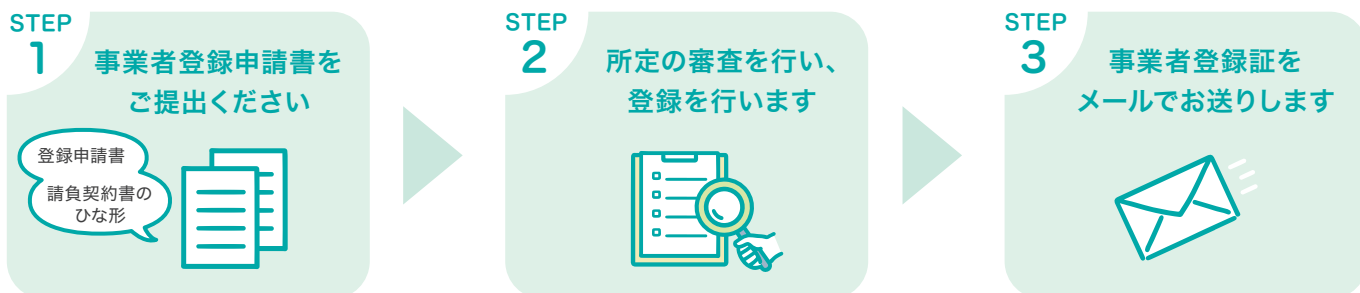
・登録時と更新時にそれぞれ信用状況の審査を実施します。

※大規模修繕かし保険を利用するための事業者登録とは異なります。

登録審査料(税抜)

新規登録時	50,000円
登録更新時	45,000円

●事業者登録手続き



※事業者登録申請書についてはお問い合わせください

同時利用件数

同時施工となる大規模修繕による完成保証の利用件数に関する制限はありません。

制度利用料

請負金額	～3000万円	3000万～6000万円	6000万～1億円	1億～2億円	2億～3億円	3億円～
制度利用料 (円:税抜)	88,000	98,000	108,000	118,000	148,000	178,000



住宅瑕疵担保責任保険法人

株式会社 ハウスジーメン

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 第5号

国土交通大臣登録 住宅性能評価機関 第18号

住宅金融支援機構 適合証明検査機関

お問合せ

TEL:03-5408-8486 (受付時間:平日9:30～17:00)

〒105-0004 東京都港区新橋4-3-1 新虎安田ビル

Mail:info@house-gmen.com Web:https://www.house-gmen.com/