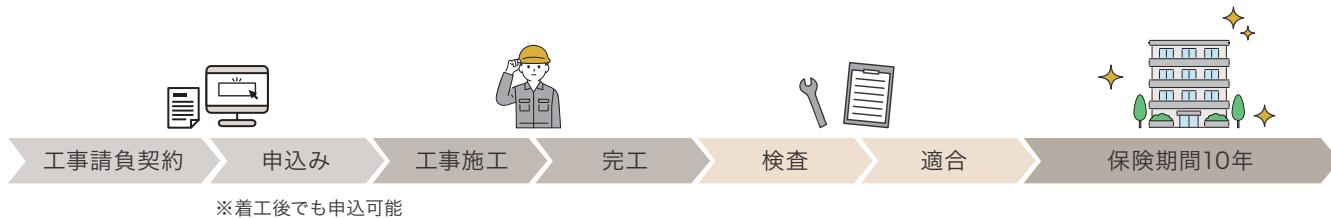


# 大規模修繕かし保険のご案内

大規模修繕工事や、給排水管路・住宅設備の更新・新設など工事のリスク対策とともに、  
雨漏れや管路からの漏水等に対する10年間の瑕疵保証をプラスできます。



## ✓ 保険期間10年

特定の工事のみ10年担保となるのではなく、大規模修繕かし保険の対象となる外壁の再塗装や目地の補修、屋上の防水工事、給排水管路の更新(交換)などの工事の瑕疵を、工事内容に関係なく10年間担保します。

※外部鉄部の防錆工事に限り、補償期間は3年間です。

## ✓ 任意の保険金額が選択可能

原則として、請負金額に関係なく、工事内容から想定するリスクに応じて、保険金額のラインナップから任意の金額を選択できるので、保険金額に応じた保険料水準で利用できます。

## オプションのご案内

### ●塗膜補償オプション

屋根や外壁といった外装部分の塗装工事の対象部分の塗膜の膨れや剥がれを10年間補償します。

#### 対象事故

塗装工事の対象部分の塗膜に膨れや割れ、剥がれといった事象(色あせやチョーキングは対象外)が発生した場合

#### 担保期間

10年間

※利用条件の詳細につきましてはお問い合わせください。

### ●タイル剥落補償オプション

打診検査の対象部分も含めてタイルの剥落をワイドに補償します。

#### 対象事故

修繕工事の対象となったタイル(打診検査の対象部分を含む)に剥落が発生した場合

#### 担保期間

10年間

※対象のタイル工事・打診検査につきましてはお問い合わせください。

# 大規模修繕かし保険 保険料表

## 保険料(非課税)(Web申込みの場合)

保険金額は、大規模修繕工事の消費税適用前の請負金額が1億円以上の場合は1億円以上の金額から選択します。

保険金額	外壁や屋上等の外装工事を含む大規模修繕工事を行う場合					給排水管路の更新のみ行う場合	
	基本保険料	外装工事以外の工事を実施する場合の加算保険料					
		外部鉄部(防錆工事)	給排水管路	住宅設備	耐力性能に関わる工事		
1,000万円	30,850	1,060	2,110	3,170	4,220	22,400	
2,000万円	43,510	2,110	4,220	6,340	8,450	26,610	
3,000万円	60,120	3,170	6,340	9,500	12,670	34,780	
5,000万円	96,980	5,280	10,560	15,840	21,120	54,740	
1億円	206,410	10,560	21,120	31,680	42,240	121,930	
2億円	357,940	21,120	42,240	63,360	84,480	188,980	
3億円	501,460	31,680	63,360	95,040	126,720	248,020	
4億円	644,970	42,240	84,480	126,720	168,960	307,050	
5億円	779,000	52,800	105,600	158,400	211,200	356,600	

## 現場検査料(税抜き)

延べ床面積(m <sup>2</sup> )	完了後検査			完了後検査以外の検査/回	
	実地検査	リモート検査	写真検査	実地検査	リモート検査
500未満	23,000	12,000	10,000	23,000	12,000
500以上2000未満	31,000	17,000	13,000	31,000	17,000
2000以上5000未満	46,000	25,000	20,000	46,000	25,000
5000以上10000未満	62,000	34,000	27,000	62,000	34,000
10000m <sup>2</sup> 以上	79,000	43,000	34,000	79,000	43,000

●外装工事を含む大規模修繕工事を行う場合は、通常工事完了時に1回行われます。●外装工事以外に給排水管路や住宅設備の工事を行う場合と、耐力性能に関わる工事を行う場合は、それぞれ1回加算されます。●外装工事以外に行う工事が外部鉄部の防錆工事のみである場合は、検査回数の加算は適用されません。●給排水管路の更新のみを行う工事の場合は、完了後検査の1回となります。

## オプション保険料(非課税)

### <塗膜補償オプション>

支払限度額	オプション保険料
1,000万円	18,800
2,000万円	29,800
3,000万円	40,800

**【支払限度額について】**  
保険金額3,000万円までは保険金額と同額、5,000万円以上は一律3,000万円です。  
なお、ラインナップの中から基本保険金額以下の金額を選択することも可能です。

### <タイル剥落補償オプション>

支払限度額	オプション保険料
500万円	151,800
1,000万円	295,800
2,000万円	578,800

**【支払限度額について】**  
左記の金額から基本保険金額以下で申込時に選択した額となります。

住宅瑕疵担保責任保険法人  
株式会社 ハウスジー・メン

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 第5号  
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関 第18号  
住宅金融支援機構 審査証明検査機関

お問い合わせ

TEL:03-5408-8486 (受付時間:平日9:30~17:00)

〒105-0004 東京都港区新橋4-3-1 新虎安田ビル

Mail:info@house-gmen.com Web:https://www.house-gmen.com/