

フルリフォームを実施した買取再販住宅に10年保証をプラス

既存住宅かし保険（宅建業者販売）

フルリフォームタイプ

新しく生まれ変わった住宅に、新築と同等の安心を提供します。

フルリフォームを実施した買取再販住宅に対し、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分の瑕疵を10年間補償。良質な再生住宅の供給と、居住者が長期にわたって住み続けられる環境を支えます。

補償期間は
10年間

買取再販住宅に、新築と同等の10年保証をプラスできます。



満了後も
保証を延長できる

延長保証保険を利用することで、長期保証をプラスできます。



売却時に
引き継げる

補償期間中に建物が売却された場合は、次の買主に保証を引き継ぐことができます。



フルリフォーム
とは？

フルスケルトンリフォームや、基礎を残した上物全体の改修などの屋根と外壁の防水層を全て新設するリフォーム工事が該当します。

(注)旧耐震住宅の場合は、フルリフォームと合わせての耐震改修工事が必要です。

補償内容

基本

耐力性能補償

10年
保証

- ・梁や床版の沈み込み
- ・地耐力不足に起因する不同沈下

防水性能補償

10年
保証

- ・屋根と外壁の取り合い部分からの雨漏れ
- ・外壁開口部からの雨漏れ

保険金額
1000万円

オプション

給排水管路補償

5年
保証

- ・排水管からの漏水
- ・汚水管の勾配不足による詰まり



住宅設備補償

5年
保証

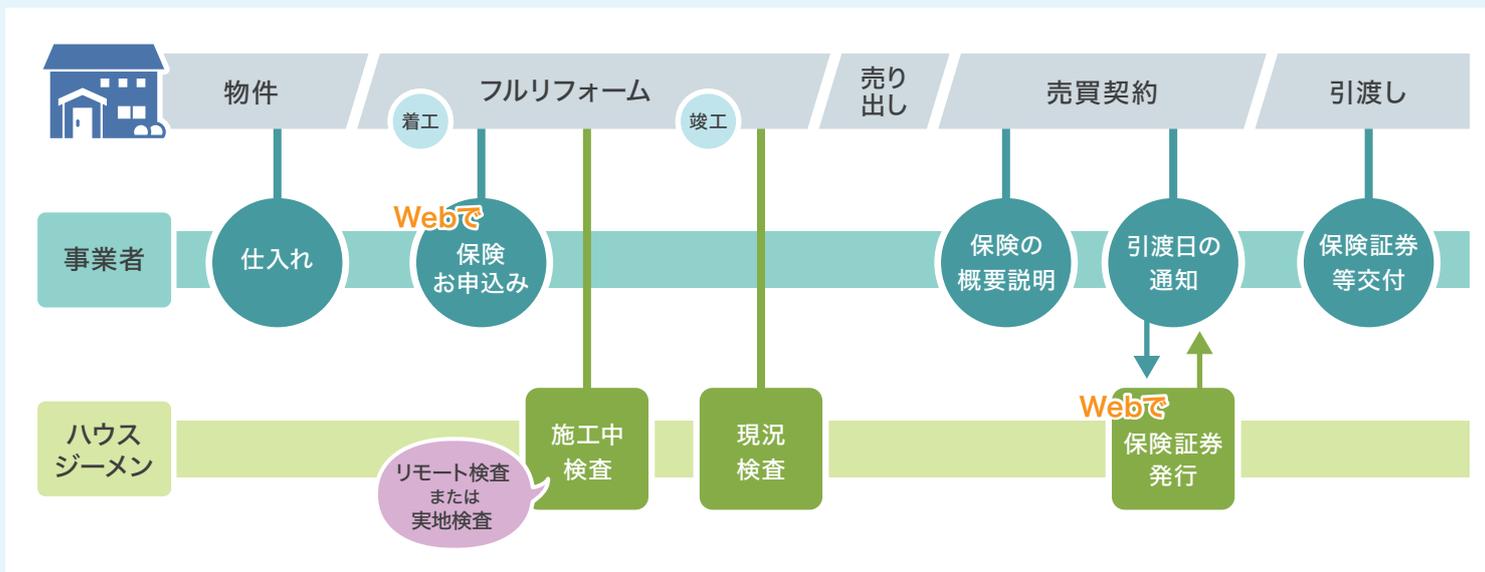
- ・取付不良による電気設備の機能停止

その他リフォーム補償

2年・1年
保証

- ・トイレの取付不良による不具合
- ・施工不良によるクロス等の剥がれ
- ・塗装対象部分の塗膜面の剥がれ

ご提供までの流れ



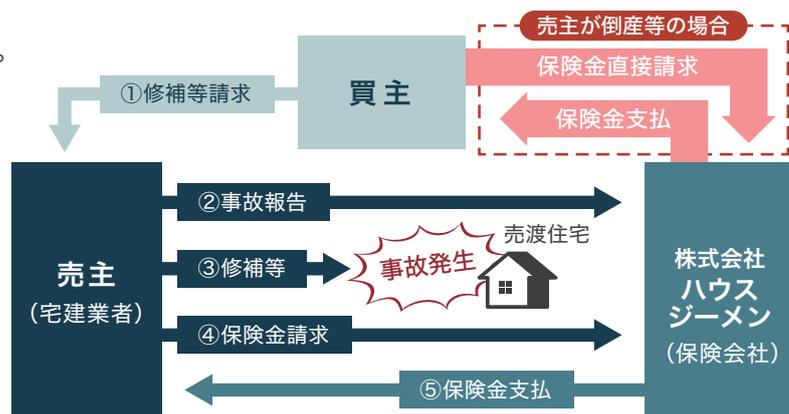
フルリフォームでは外壁の防水紙を新設するため、工事中に施工中検査(防水工事完了時)と、完成後に現況検査を実施いたします。施工中検査を確実にするため、検査時期より前のお申し込みが必須となります。施工中検査はリモート検査も選択可能ですが、工事完了後の検査は必ず実地での実施となります。

買主による直接請求

次のような場合は買主が保険金を直接請求できます。

事故の発生時に宅建業者が倒産している場合

事故の発生後、相当の期間を経過しても宅建業者が修補等を行わない場合



※修補等は買主が選定した代替事業者が行います。

保険料

Web申し込み、施工中検査をリモート、現況検査を実地にて行う場合

延べ床面積(㎡)	保険料	検査料(税込)	合計
125未満	62,020	29,700	91,720
125以上150未満	74,720	31,240	105,960
150以上	103,520	36,080	139,600

・保険料には、給排水管路補償を含みます。・住宅区分に関係なく、保険料は一律です。
・実地検査の場合は、検査料に8,360円(税込)が加算されます。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 第5号
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関 第18号
住宅金融支援機構 適合証明検査機関

お問合せ

TEL:03-5408-8486 (受付時間:平日9:30~17:00)

〒105-0004 東京都港区新橋4-3-1 新虎安田ビル

Mail:info@house-gmen.com Web:https://www.house-gmen.com/