

# 新築住宅かし保険 (新規申込) 不備対応 操作ガイド

2022年7月



# ホームページのご案内

受付時、提出書類に不備や確認事項があった場合、下記の形で通知をいたします。

- ① 該当物件の申込情報詳細の画面に、不備内容が表示
- ② 登録されたFAX宛に、不備連絡票の送付



不備内容をご確認後、下記の対応をお願いいたします。

- ・ 書類アップロード
- ・ 確認事項への返答(FAX)

# 不備書類のアップロード ~ログイン・トップメニュー~

1

事業者届出時にハウスジーマンから発行されたユーザーID・パスワードを入力して、ログインしてください。

※ 入力は「半角」です  
※ パスワードは大文字・小文字の区別があります

株式会社 ハウスジーマン

WEB 申込みサイト  
ログイン

ユーザーID:

パスワード:

ログイン

-ご利用のご案内-

- ・当サービスは、Google Chrome、Internet Explorer11以上などでご利用が可能です。
- ・このサイトは情報保護のため暗号化による通信を行っています。
- ・お問合せは、株式会社ハウスジーマン(03-5408-7442)までお願いします。

©Copyright House G-men CO., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 ハウスジーマン

ハウスジーマンポータルサイト  
(各種商品申込み専用サイト)

-利用規約-

1. 本システムは、正当なIDの保有者のみで使用できます。他者へIDを譲渡または貸与して使用させることはできません。IDの保有者は、IDおよびパスワードを他者に知られないよう最善の管理をしなければなりません。
2. 株式会社ハウスジーマンが提供する各種サービスのWeb申込み以外の目的には使えません。株式会社ハウスジーマンが不正な利用の恐れがあると判断するときは、当該IDに該当する利用規約に説明を求めることがあります。
3. 本システムは、株式会社ハウスジーマンが提供する各種サービスのWeb申込み以外の目的には使えません。株式会社ハウスジーマンが不正な利用の恐れがあると判断するときは、当該IDに該当する利用規約に説明を求めることがあります。
4. 本システムは、株式会社ハウスジーマンが提供する各種サービスのWeb申込み以外の目的には使えません。株式会社ハウスジーマンが不正な利用の恐れがあると判断するときは、当該IDに該当する利用規約に説明を求めることがあります。
5. 株式会社ハウスジーマンが提供する各種サービスのWeb申込み以外の目的には使えません。株式会社ハウスジーマンが不正な利用の恐れがあると判断するときは、当該IDに該当する利用規約に説明を求めることがあります。
6. 本システムは、株式会社ハウスジーマンが提供する各種サービスのWeb申込み以外の目的には使えません。株式会社ハウスジーマンが不正な利用の恐れがあると判断するときは、当該IDに該当する利用規約に説明を求めることがあります。
7. 本システムについて、インターネットリンク、逆コンパイル、逆アセンブルその他のいかなる解析、分析を行うことはできません。

利用規約に同意。

上記の内容に同意する

©Copyright House G-men CO., Ltd. All Rights Reserved.

株式会社 ハウスジーマン

[トップメニュー](#) [物件検索](#) [ログアウト](#)

ログインユーザー: MB2010023432/株式会社 ハウスジーマン様

事業者情報

ハウスジーマンポータルサイト  
(各種商品申込み専用サイト)

新規物件を登録する

各種商品の申込みをする

申込み内容を確認する

証券交付申請をする

物件を作成・選択して商品を新規に申し込む

物件の登録・検索

3

住宅かし保険 をクリック

商品を選択して申し込む・申込み内容の確認・追加手続き・証券交付申請等

※証券交付申請は対象の「かし保険」メニューを選択してください

かし保険  
(証券交付申請)

各種保証

履歴管理

住宅かし保険  
(1号保険)(2号保険)住宅技術協議会  
地盤保証制度  
(ハウスジーマン取次)

住宅履歴蓄積サービス

# 不備書類のアップロード ~物件選択~

株式会社 ハウスジーマン

トップメニュー 新築住宅かし保険 ログアウト

v1.0

## 新築住宅かし保険 申込住宅（物件）一覧

・すでに住宅かし保険の申込をされている住宅（物件）情報の検索・表示を行います。  
住宅（物件）名をクリックして申込情報詳細画面へと進んでください。  
・新規申込を行う場合は、「新規申込」をクリックして進んでください。  
・保険証券交付申請を行う場合は物件右端の保険証券交付申請アイコンをクリックしてください。

ログインユーザー：10023432/株式会社 ハウスジーマン様

**2** 該当物件が見当たらない場合は、こちらから検索します。

**1** 該当の物件をクリック。  
※直近の申込物件10件が表示されています。

新築申込

### 申込住宅（物件）検索

#### 保険契約申込基本情報

住宅（物件）ID	<input type="text"/>	住宅（物件）名	<input type="text"/>
コード名等（受注コード/工事番号）	<input type="text"/>	保険種類	選択してください
事業者名称	<input type="text"/>	事業所名	<input type="text"/>
保険契約申込担当者	<input type="text"/>		

#### 日付情報

申込日	<input type="text"/> ~ <input type="text"/>	着工予定日	<input type="text"/> ~ <input type="text"/>
-----	---	-------	---

#### その他

保険証券発行済み  全件  保険証券未発行  保険証券発行済

提供方法  全件  WEB発行  紙発行

検索 検索条件クリア

※現場検査の不備内容に対する回答や団体検査報告書は、「検査情報」からアップロードしてください

証券交付申請操作説明

住宅（物件）ID 申込受理番号 申込日	事業者名称（事業所名）/取次店名称 /住宅（物件）名/住所	最終適合 メッセージ	書類情報	現場検査 情報	情報追記 情報復写	保険証券 交付申請	保険証券	証券提示
262011101577 M120201101 2020/09/28 Web予約	HG事業者（一般団体取次あり）（HG支店） テラス取次店100(営業) 日本一太郎 東京都港区西新橋1-4-6	未適合	書類情報	検査情報	住宅複写	証券 交付申請		

# 不備書類のアップロード ～不備内容の確認～

株式会社 ハウスジーマン

トップメニュー 新築住宅かし保険 ログアウト

v1.0

新築住宅かし保険  
申込情報詳細

未解決の連絡・照会票があります

ログインユーザー：10023432 株式会社 ハウスジーマン様

申込日	2022/01/06	現場検査回数	1 式
住宅 (物件) ID	2022111245361	団体自主検査の実施	なし
保険契約申込日	2022111245	3回目 (防水) 検査	なし
受理日		建設住宅性能評価	当社に申請中または申請予定
受理書発行		建設住宅性能評価	
事業者名称	株式会社 ハウスジーマン MB2010023432		
事業者支店名称			
住宅 (物件) 名			
団体名称	ハウスジーマン新認定団体 MD2014003248 認定団体		
団体特認			
取次店名称			
保険種類	住宅新築担保責任保険 (1号)		
戸建共同区分	戸建		
申込方法	電子申請	提供方法	WEB証券
		付保証書提出	未提出

書類情報 保険証券交付申請中住戸 申込情報変更

1 不備がある場合、赤字で通知が表示されます。クリックすると、PDFが開きます。

2

不足書類や確認事項が記載されています。

2022年6月6日

株式会社 ハウスジーマン

お申込時不備内容の御連絡

株式会社ハウスジーマン  
TEL : 03-5408-7442  
FAX : 03-5408-7441  
E-mail : fubisyokai@house-gmen.com

株式会社 ●●ホームズ  
ハウス 太郎 様  
FAX : 092-851-2502

送信枚数 1枚 送信者: ジーマン花子

お世話になっております。  
不備内容の通知がございましたので、ご提出及びご返答をお願いします。

物件ID: 20221111111 物件名: ▲▲様邸新築工事

不備内容	確認申請書 全面 (不要な地域は建築工事届 全面)
	請負契約書
	契約内容確認シート※住宅取得者様用 (お手元にある場合)
	設計書一式

※行き違いにて、既に提出・ご返答を頂いている場合には何卒ご容赦願います。

上記の書類提出及び確認事項へのご返答後に  
受付及び検査員の手配を行います。

確認事項及び不足書類についてのご返答は  
下記に記載の上、ご返信をお願い申し上げます

《 確認事項へのご返答・不足書類について (提出時期等) 》

-----  
-----  
-----

※上記のご記入をお願いいたします。ご記入のうえに提出いたします。

3

確認事項への返答や、その他連絡事項などを記入の上、返送ください。

# 不備書類のアップロード ～書類情報ページ～

## 物件の申込情報詳細ページから

株式会社 ハウスジューメン

新築住宅かし保険  
申込情報詳細

未解決の連絡・照会票があります

ログインユーザー：10023432/株式会社 ハウスジューメン様

申込日	2022/01/06	現場検査回数	1 式
住宅 (物件) ID	202111423361	団体目主検査の実施	なし
保険契約申込受理番号	MI2022111248	3回目 (防火) 検査	なし
受理日			
受理番号発行日			
事業者名称	新築住宅		
事業者支店名称			
住宅 (物件) 名	築都てすと棟B		
団体名称	ハウスジューメン新築定団保		
団体特認			
取次店名称	建設い MT9999990000		
保険種類			
戸建共同区分	戸建	変更承認者	発行日
申込方法	電子申請	提供方法	WEB証券
		付保証明書	未提出

「書類情報」ボタンをクリック。

書類情報

書類情報 保険証券交付申請中住戸 申込情報変更

株式会社 ハウスジューメン

書類情報

物件情報

住宅(物件)ID 202111423361

住宅 (物件) 名 築都てすと棟B

掲載検査の不備内容に対する回答や団体検査報告書は、申込住宅 (物件) 一覧画面の「検査情報」からアップロードしてください。  
保険申込および保険証券交付申請に関する必須書類のアップロードは、画面一番下の「書類提出 (アップロード)」ボタンより行ってください。

提出された書類 (ファイル)

## 書類情報ページ

## 申込住宅一覧ページから

株式会社 ハウスジューメン

新築住宅かし保険  
申込住宅 (物件) 一覧

すでに住宅かし保険の申込をされている住宅 (物件) 情報の検索・表示を行います。  
住宅 (物件) 名をクリックして申込情報詳細画面へと進んでください。  
新規申込を行う場合は、「新規申込」をクリックして進んでください。  
保険証券交付申請を行う場合は物件右側の保険証券交付申請アイコンをクリックしてください。

ログインユーザー：10023432/株式会社 ハウスジューメン様

新規申込

申込住宅 (物件) 検索

保険契約申込基本情報

住宅 (物件) ID		住宅 (物件) 名	
コード名称 (受注コード/工事番号)		保険種別	選択してください
事業者名称		事業所名	
保険契約申込担当者			

日付情報

申込日

その他

保険証券発行済み  全件

提供方法  全件  WEB発行  紙発行

検索結果：6件

※現場検査の不備内容に対する回答や団体検査報告書は、「検査情報」からアップロードしてください

書類情報

証券交付申請操作説明

住宅 (物件) ID (申込受理番号)	事業者名称 (事業所名) / 取次店名称 / 住宅 (物件) 名 / 住所	最終適合 メッセージ	検査情報	現場検査 情報	情報追記 情報検索	保険証券 交付申請	保険証券	証券提示
202011415772	BS建設 築都てすと棟B (変更) / 住居		書類情報					
MI2020111100	テスト取次店100 (変更)							
2020/09/28	日本一支部							
Web証券	東京都港区西新橋 1-4-6							

書類情報

# 不備書類のアップロード ～書類の選択～

書類情報

物件情報 証書一覧 閉じる

住宅(物件)ID: 202111423361      住宅(物件)名: 武蔵ですと様邸

現場検査の不備内容に対する回答や団体検査報告書は、申込住宅(物件)一覧画面の「検査情報」からアップロードしてください。  
 保険申込および保険証券交付申請に関する必須書類のアップロードは、画面一番下の「書類提出(アップロード)」ボタンより行ってください。

提出された書類(ファイル)

商品	ファイル名	文書種別	登録日時
地盤保証	テスト_設計図.pdf	地盤調査・調査報告書	2022/01/07 10:22:37
地盤保証	82945483_204x291.jpeg	図書確認・必要図書	2021/12/28 15:05:12

現場検査システムから提出された書類(ファイル) Top

証書一覧

かし保険 Top

各種保証

1 **書類提出(アップロード)をクリック。**

**書類提出(アップロード)**

書類アップロード

物件情報 戻る

住宅(物件)ID: 202111423361      住宅(物件)名: 武蔵ですと様邸

商品: 住宅かし保険

**[手順 1]** アップロードする文書種別を選択してください。 **必須**

(文書種別を選択してください)

# 不備書類のアップロード ～書類の選択～

## 書類アップロード画面

書類アップロード

物件情報

住宅(物件)ID: 202111423361

住宅(物件)名: 武蔵ですと様邸

商品: 住宅かし保険

[手順 1] アップロードする文書種別を選択してください。必須

(文書種別を選択してください)

[手順 2] ファイル選択またはドラッグアンドドロップで、アップロードするファイルを選択してください。

[手順 3] アップロードするファイルを確認してください。

ファイル名	文書種別	削除
建築一式.pdf	設計図書	削除
建築契約書.pdf	契約書等	削除

[手順 4] 「書類アップロード」ボタンをクリックして、アップロードしてください。

書類アップロード

書類アップロード

物件情報

住宅(物件)ID: 202111423361

住宅(物件)名: 武蔵ですと様邸

商品: 住宅かし保険

1 アップロードする書類の種別を選択。

[手順 1] アップロードする文書種別を選択してください。必須

(文書種別を選択してください)

[手順 2] ファイル選択またはドラッグアンドドロップで、アップロードするファイルを選択してください。

[手順 1] 文書種別を選択してください

ここにファイルをドロップ  
またはクリックして選択

※一度にアップロードできるファイルサイズは30MBまで  
※0バイト以下のファイルはアップロードから除外します  
※ファイル名に「¥ / : ; \* ? < > | =」などの記号文字や半角スペースを使用すると、システムトラブルを起こす可能性があるため使用しないで下さい。

2

アップロードする書類を選択。  
グレー部分へドラッグ&ドロップか、  
グレー部分をクリックし、フォルダから  
書類を選択します。

※一度にアップロードできるファイルサイズは  
30MB まで  
※ファイル名に「¥ / : ; \* ? < > | =」などの  
記号文字や半角スペースを使用すると、  
システムトラブルを起こす可能性があるの  
で使用しないで下さい。

# 不備書類のアップロード ～書類のアップロード～

## 書類アップロード画面

書類アップロード

住所情報

建物種別

建物ID

202111423361

住所 (建物) 名

武蔵野とと緑野

建物

建物から検索

[手順 1] アップロードする文書種別を選択してください。 **必須**

(文書種別を選択してください)

[手順 2] ファイル選択またはドラッグアンドドロップで、アップロードするファイルを選択してください。

[手順 3] アップロードするファイルを確認してください。

ファイル名	文書種別	削除
図面一式.jpg	設計図書	削除
請負契約書.jpg	契約書等	削除

ファイルクリア

[手順 4] 「書類アップロード」ボタンをクリックして、アップロードしてください。

**書類アップロード**

3

選択した書類を確認します。  
書類の種別は、ここでも選択可能です。

[手順 3] アップロードするファイルを確認してください。

ファイル名	文書種別	削除
図面一式.jpg	設計図書	削除
請負契約書.jpg	契約書等	削除

ファイルクリア

[手順 4] 「書類アップロード」ボタンをクリックして、アップロードしてください。

**書類アップロード**

4

クリックしてアップロード  
してください。

戻る

**ご注意！！**

最後の「書類アップロード」ボタンを押さないと、アップロードが完了しません。  
必ずクリックをしてください。

# 不備書類のアップロード ~アップロード済み書類の確認~

2022年06月20日
株式会社 ハウスジーマン
株式会社 ハウスジーマン 様でログイン中

## 書類情報

証明書一覧
閉じる

---

物件情報

住宅(物件)ID  
202111423361

住宅(物件)名  
武藤てすと様邸

現場検査の不備内容に対する回答や団体検査報告書は、申込住宅(物件)一覧画面の「検査情報」からアップロードしてください。  
 保険申込および保険証券交付申請に関する必須書類のアップロードは、画面一番下の「書類提出(アップロード)」ボタンより行ってください。

提出された書類(ファイル)

商品	ファイル名	文書種別	登録日時
住宅かし保険	請負契約書.jpg	契約書等	2022/06/20 14:52:41
住宅かし保険	図面一式.jpg	設計図書	2022/06/20 14:52:41
地盤保証	テスト_設計図.pdf	地盤調査・調査報告書	2022/01/07 10:22:37
地盤保証	82945483_204x291.jpeg	図書確認・必要図書	2021/12/28 15:05:12

現場検査システムから提出された書類(ファイル)

証明書一覧

かし保険

各種保証

**アップロードが正常に完了すると、書類情報画面に自動で戻ります。  
ここに書類が表示されていれば、アップロードは正常に完了しています。**

# 申込時の提出書類①

必要書類が揃わないと、申込が受理できず、検査員の手配等ができませんのでご注意ください。

## ■ 請負物件

請負契約書類	請負契約書や注文書と注文請書のセットが該当します。契約日付の記載があり、両者の押印がされているもの。ただし、押印が表示されない電子契約の場合は押印不要です。
確認申請書（一～六面）	確認申請が不要な地域では <b>建築工事届（一～四面）</b> 、行政庁が建築主の場合は <b>計画通知書</b> を提出してください。
設計図書一式	※詳細は次ページ参照
契約内容確認シート	住宅取得者の記名押印または署名がされているもの

## ■ 販売物件

確認申請書（一～六面）	確認申請が不要な地域では <b>建築工事届（一～四面）</b> 、行政庁が建築主の場合は <b>計画通知書</b> を提出してください。
設計図書一式	※詳細は次ページ参照

# 申込時の提出書類②

## 《提出する設計図書》

木造住宅	現地案内図(付近見取図)	
	配置図	
	平面図	
	立面図	
	基礎伏図	
	基礎断面図	提出する他の図書に <b>基礎の鉄筋の径とピッチの記載がある場合は不要</b> です。
	防水措置等の状況に関する資料	<b>矩計図、仕上表、断面図、立面図等、外壁の防水措置</b> が記載されているもの 指定書式の <b>「瑕疵保険仕様書」</b> も使用できます。
	地盤調査報告書	階数 2 以下の住宅の場合は、「現地調査チェックシート(地盤調査が必要ないと判定されたもの)」を使用することもできます。
RC・鉄骨造の住宅	意匠図	現地案内図(付近見取図)/配置図/平面図/立面図(4面)/「矩計図または断面詳細図」が記載されているもの
	構造図	基礎伏図/床伏図/断面リスト(基礎・床・柱・梁・壁)が記載されているもの
	地盤調査報告書(ボーリング柱状図)	