

【修理】住宅設備保証サービス(アフター一点検時戸建) 新規申込操作ガイド

2021年12月



株式会社 ハウスジーメン

1. ポータルサイト ログイン・設備チェックシート入力方法

【 申込に関する注意事項 】

- ・新築時の**住宅引渡日**(保険証券等でご確認下さい)と**保証開始日**(申込日以降)が必要となります。※5ページ参照
- ・**設備チェックシート**を用いて設備の点検を行った上で、お申込み下さい。
- ・**申込書(エクセル)**は、記入した内容を**保存**した上で、アップロードして下さい。
- ・申込内容に不備が無ければ**申込の翌営業日(土日祝除く)**に登録証が**WEB発行**されます。

【 設備チェックシート入力方法 】

【修理】住宅設備保証サービス（アフター点検時戸建） 設備チェックシート			
事業者名	住宅（物件）名		
確認者氏名	確認実施日	年	月 日
設備現地確認 項目			
確認部位	確認項目(下記の劣化事象等が認められた場合は「対象外」とする)		
給湯器	☐ ガス給湯器・エコキュート・石油給湯器 著しい腐食または著しい損傷 作動確認 ☐ ガスコンロ・IHクッキングヒーター 作動確認		
システムキッチン	☐ シンクフード 作動確認 ☐ 排水金具 作動確認 ☐ 排水パイプ 作動確認 ☐ 排水口 作動確認 ☐ 排水口 作動確認 ☐ 排水口 作動確認		
洗面所	☐ 洗面台 電器設備作動確認 ☐ 排水栓 作動確認		
ユニットバス	☐ 浴室乾燥機 作動確認 ☐ ユニットバス排水栓 作動確認 ☐ エアットバス 作動確認 ☐ シートシャワー 作動確認 ☐ 表示機リモコン 作動確認 ☐ 排水栓 作動確認		
トイレ	☐ 水洗浄便座1台目 作動確認 ☐ 水洗浄便座2台目 作動確認		
エアコン	☐ エアコン（壁掛けエアコンのみ） 作動確認		
インターホン	☐ インターホン 作動確認		
火災報知器	☐ 火災報知器 作動確認		
換気システム	☐ 換気扇または換気システム 作動・損傷確認		

青枠内を入力の上、各設備機器の作動確認等を行って頂きます。問題がなければチェック頂きます。



株式会社 ハウスジーメン

商品一覧 ▼

帳票類ダウンロード ▼

WEB申込み

各種ログイン

企業情報

設備チェックシート
(※入力方法は右記に記載しております)、
商品のパンフレット等は
こちらから取得できます。

ハウスジーメンホームページの
(<http://www.house-gmen.com/>)
『WEB申込み』をクリック。

※ハウスジーメンのホームページは「お気に入り登録」・「ショートカットの作成」をお願いします。

2. ポータルサイト ログイン～商品選択

1

事業者様のユーザーID・パスワード
を入力して、ログインしてください。

※ 入力は「半角」です
※ パスワードは大文字・小文字の区別があります

株式会社 ハウスジーン

WEB申込みサイト
ログイン

ユーザーID:

パスワード:

ログイン

-ご利用のご案内-

- ・当サービスは、Google Chrome、Internet Explorer11以上などで、ご利用が可能です。
- ・このサイトは情報保護のため暗号化による通信を行っています。
- ・お問合せは、株式会社ハウスジーン(03-5408-7442)までお願いします。

(C)Copyright House G-men CO., Ltd. All Rights Reserved.

2

利用規約に同意。

- ～利用規約～
1. 本システムは、正当なIDの保有者のみが使用できます。他者へIDを譲渡または貸与して使用させることはできません。IDの保有者は、IDおよびパスワードを他者に知られないよう厳密の管理をしなければなりません。
 2. 本システムは、株式会社ハウスジーンが提供する各種サービスのWeb申込み以外の目的には使用できません。株式会社ハウスジーンが不正な使用の恐れがあると判断するときは、当該IDによる使用を停止し、当該IDの保有者に説明を求めることができます。
 3. 本システムの運用は、株式会社ハウスジーンが所有します。
 4. 本システムの運用は、株式会社ハウスジーンが所有します。遅延や中断が生じる場合があります。株式会社ハウスジーンは、本システムの運用に必要に応じて、本システムの機能を停止または変更することがあります。
 5. 株式会社ハウスジーンは、本システムの内容を予告なしに変更することがあります。
 6. 本システムを複製または、改変することはできません。
 7. 本システムによって、データベースエンジニアリング、逆コンパイル、逆アセンブルその他のいかなる解析、分析を行うことはできません。

上記の内容に同意する

株式会社 ハウスジーン

トップメニュー 物件検索 ログアウト

ログインユーザー: MB2010023432/株式会社 ハウスジーン様

操作ガイド

事業者情報

ハウスジーンポータルサイト
(各種商品申込み専用サイト)

新規物件を登録する
各種商品の申込みをする
申込み内容を確認する
証券交付申請をする

物件を作成・選択して 3 に申し込む

住宅設備保証サービスを
をクリック。

商品を選択して申し込む・申込内容の確認・追加手続き、証券交付申請等

※証券交付申請は対象の「かし保険」メニューを選択してください

かし保険
(証券交付申請)
> 住宅かし保険WEBマニュアル

住宅かし保険
(1号保険)(2号保険)
(任意交付申請でも可)

既存かし保険
2021年1月6日
以降の申込

各種保証

住宅設備保証
地盤保証制度
(ハウスジーン取次)

履歴管理

住宅履歴蓄積サービス

住宅アカデミア
住宅設備保証サービス
(ハウスジーン取次)

助っ人クラウド
Housing Provider System

3. 新規申込～該当物件の選択

株式会社 ハウスジーマン

住宅設備保証サービス (ハウスジーマン取次)

申込住宅 (物件) 一覧

4

住宅設備保証サービスの申込をされている住宅 (物件) 情報の検索・表示を行います。
新規申込を行う場合は、「新規申込」をクリックして進んでください。

新規申込をクリック。

新規申込

基本申込情報

住宅 (物件) ID 住宅 (物件) 名

住宅 (物件) 住所 商品

日付情報

申込日 ~ 受理日 ~

登録証発行日 ~ 並び順 [申込日] [降順]

検索 クリア

商品	住宅 (物件) ID 申込受理番号 申込日	事業者名称 (県市) 住宅 (物件) 名 住所	受理日	登録証 発行日	書類情報 (申込書)	登録証
新築 戸建	202111422788 SE2021100321 2021/12/03	株式会社 ハウスジーマン 設備保証確認_戸建_1 2 0 3 - 0 5 東京都港区西新橋 3 3 3 3			書類情報	
新築 戸建	202111422742 SE2021100319 2021/12/02	株式会社 ハウスジーマン 設備保証確認_戸建_1 2 0 1 - 0 5 東京都港区西新橋 5 5 5 5	2021/12/03		書類情報	

株式会社 ハウスジーマン

住宅設備保証サービス (ハウスジーマン取次)

物件検索

※下記に表示されていない場合は物件名等で検索して下さい。

住宅 (物件) 情報

住宅 (物件) ID

住宅 (物件) 申込日 ~

住宅 (物件) 名称

住宅 (物件) 名称カナ

詳細検索表示・非表示

入力した条件で検索

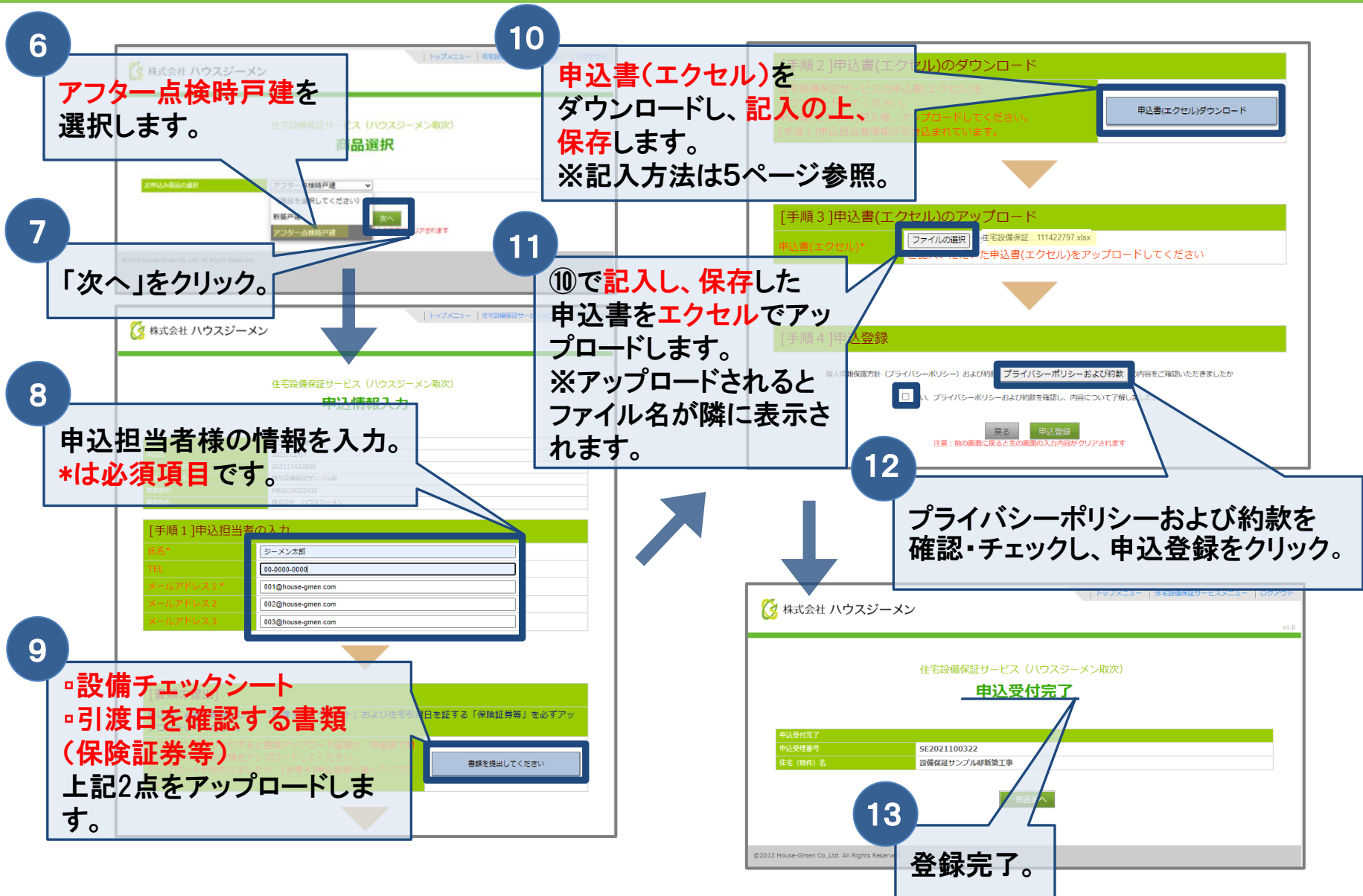
物件ID/申込日	事業者/住宅 (物件) 名/住所	申込商品/登録日
202111422797 2021/12/06	MB2010023432 株式会社 ハウスジーマン 設備保証サンプル起新築工事 東京都港区西新橋 3-7-1	
202111422803 2021/12/06	MB2010023432 株式会社 ハウスジーマン サンプル起 東京都港区西新橋 1-1-1	
202111422788 2021/12/03	MB2010023432 株式会社 ハウスジーマン 設備保証確認_戸建_1 2 0 3 - 0 5 東京都港区西新橋 3 3 3 3	住宅保証/パッケージ 2021/12/03
202111422715 2021/12/02	MB2010023432 株式会社 ハウスジーマン 設備保証確認_中古_1 2 0 1 - 0 2 東京都港区西新橋 2 2 2 2	住宅保証/パッケージ 2021/12/02
202111422733 2021/12/02	MB2010023432 株式会社 ハウスジーマン 設備保証確認_中古_1 2 0 1 - 0 2 東京都港区西新橋 2 2 2 2	住宅保証/パッケージ 2021/12/02

5

該当物件をクリック。
※最新10件が表示されます。
青字の物件が申込可能物件です。
黒字の物件は申込済みの物件です。

※該当物件がない場合は『物件登録』が必要になります。

4. 申込情報入力



5. 申込書の入力方法

【修理】住宅設備保証サービス（アフター点検時戸建） 申込書

株式会社住宅アカデミアが定める個人情報の取扱いに同意のうえ、「住宅設備保証サービスに係る包括基本業務約款」の定めを承認のうえ、下記物件に係る【修理】住宅設備保証サービス（アフター点検時戸建）を申込みます。また、本申込書に記載の事項は事実と相違ありません。

※黄色のセルに必要事項を入力してください。

※本申込書はエクセル形式のまま申込システムにアップロード

【貴社情報】

社名※1	〇〇工務店
担当部門	施工管理部
担当者	ジーマン 太郎
電話番号	00-0000-0000

※1 貴社から施工主様へのサービス保証登録に、サービス提供会社（保証者）として登録

1
新築時の引渡日（西暦/月/日）を
入力します。

※提出書類（証券等）でご確認下さい。

※保証申込日は、システム上より
自動入力されます。

【住宅情報】

住宅取得者（カナ）	キゾンセツビホショウサンプル	（記入例）シゲシ タロウ
住宅取得者（漢字）	既存設備保証サンプル邸	（記入例）新橋 太郎
住所（住所表示）	東京都港区西新	（記入例）東京都港区西新
新築時の引渡日	2017/1/1	（記入例）2016/12/03

2

保証開始日（西暦/月/日）を
保証申込日以降で入力します。

【保証情報】

保証申込日※2	2021/12/15	
保証開始日※3	2021/12/16	（記入例）2021/12/06
保証期間※4	5	年間

※2 保証申込日は、システム上より自動入力されます

※3 保証開始日は、保証申込日以降となります

※4 保証期間は、保証開始日における引渡後の年数によります（自然年）

3

保証期間は②の保証開始日を
入力すると自動入力されます。

対象 住宅設備	
給湯器	給湯器（エコキュート・ガス・石油給湯器）
システムキッチン	ガスコンロまたはIHクッキングヒーター、レンジフード、食洗機、浄水器、ビルトインオーブンレンジ、水栓
ユニットバス	浴室乾燥機、ポップアップ排水栓、ジェットバス、ミストシャワー、表示機リモコン、水栓
洗面所	洗面化粧台、水栓
トイレ	温水洗浄便座（2台まで）
インターホン	インターホン
換気システム	換気扇または換気システム
エアコン	エアコン（※壁掛け通常エアコン）（1台まで）
火災報知器	火災報知器

※アップロードされた申込書は
申込情報（物件）一覧の
書類情報からご確認頂けます。



6. 登録証の確認方法

株式会社 ハウスジーメン

住宅設備保証サービス（ハウスジーメン取次）

1 申込住宅（物件）一覧

登録証をクリック。
※申込の翌営業日に登録証はWEB発行されます。

新規申込

品名	住宅（物件）ID 申込受理番号 申込日	事業者名称（拠点） 住宅（物件）名 住所	受理日	登録証 発行日	（申込） 登録証
新築戸建	201821403898 SE2021100306 2021/10/11	株式会社 ハウスジーメン B現成確認1226-1 東京都港区西新橋11111	2021/10/27	2021/11/08	登録情報 登録証
新築戸建	202111417777 SE2021100258 2021/02/17	株式会社 ハウスジーメン B現成確認物件0217-01 東京都港区西新橋11111	2021/08/16	2021/11/15	登録情報 登録証
新築戸建	202111417430 SE2021100255 2021/01/29	株式会社 ハウスジーメン エッジ確認物件0125-01 東京都11111111111	2021/11/18	2021/11/18	登録情報 登録証

se-gmen.net/DivCabinet/dc0001.aspx

株式会社 ハウスジーメン

2 物件情報

青字のファイル名をクリック。

住宅（物件）ID 201821403898
住宅（物件）名 B現成確認1226-1

証書一覧

かし保険
各機保証

商品	ファイル名	登録日時
住宅設備保証サービス	20211108発行分_Ver保証パッケージ登録証【印刷用】	2021/11/08 17:27:24

閉じる

Copyright House G-men Co., Ltd. All Rights Reserved.

【修理】住宅設備保証サービス 保証登録証

・本保証登録証は、本記載内容で「【修理】住宅設備保証サービス」の提供を行うことをお約束するものです。
・本保証登録証には保証の範囲と条件及び提供するサービスについて記載されておりますので、裏面の利用規約とともに必ずお読みいただきますようお願いいたします。

但し、本登録期間内においても以下に該当する場合は本サービス対象外とします。

- 本登録証のご提示がない場合
- 本登録証にサービス提供会社の社印及び登録印がない場合

3 申込書で入力頂いた内容が反映されます。

登録住宅番号	登録住宅	登録住宅所在地	保証登録期間
001	既存設備保証サンプル邸	東京都港区虎ノ門3-7-1	保証開始日の 2021/12/16 から 5 年間

【修理】住宅設備保証サービスについて

設備カテゴリー	対象住宅設備
給湯器	給湯器（エコキュート・ガス・石油給湯器）
システムキッチン	ガスコンロまたはIHクッキングヒーター、レンジフード、食洗機、浄水器、浄水器、ビルトインオーブンレンジ、水栓
ユニットバス	浴室乾燥機、ポップアップ排水栓、ジェットバス、ミストシャワー、表示機リモコン、水栓
洗面所	洗面化粧台、水栓
トイレ	温水洗浄便座（2台まで）
インターホン	インターホン
換気システム	換気扇（浴室・トイレ・キッチン）
エアコン	エアコン（冷暖房）
火災報知器	火災報知器

※設備機器の点検・稼働確認にて、正常に稼働することが確認できた設備機器が対象になります。
※電池、電球、フィルター類、パッキン等メーカーの定める消耗品の交換については、保証期間中でもあっても保証修理の対象とならず、お客様のご負担となります。

御社が押印後、お施主様にお渡し下さい。

サービス提供会社（保証者）
〇〇工務店

印